

建设工程评标报告

标段名称： 创业路科苑南路人行天桥工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年07月19日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 创业路科苑南路人行天桥工程监理
标段编号： 2201-440305-04-01-907733004001
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

叶明

刘军

陈伟达 欧阳音林

曾祥

二、评标委员会组成

组长:叶伯明

成员: 陈沛恒, 欧阳育林, 刘军, 曾京平

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 所有投标人初步评审均合格

2、详细评审情况: 所有投标人详细评审均合格

四、评标结果

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

组长签名:

评委签名:

叶伯明

刘军

陈沛恒

欧阳育林

曾京平

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市施友建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市西伦土木工程结构有限公司

深圳市诚达工程监理有限公司

深圳市金钢建设监理有限公司

深圳市龙建建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

叶明

刘军

陈达

欧阳音林

曾祥

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

广东鲁班行技术管理有限公司，根据招标文件评审要素，技术缺陷少的优于多的

深圳市东鹏工程建设监理有限公司，根据招标文件评审要素，技术缺陷少的优于多的

深圳市华建工程项目管理有限公司，根据招标文件评审要素，技术缺陷少的优于多的

深圳市大兴工程管理有限公司，根据招标文件评审要素，技术缺陷少的优于多的

深圳市建力建设监理有限公司，根据招标文件评审要素，技术缺陷少的优于多的

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，根据招标文件评审要素，技术缺陷少的优于多的

深圳市西伦土木工程结构有限公司，根据招标文件评审要素，技术缺陷少的优于多的

深圳科宇工程顾问有限公司，根据招标文件评审要素，技术缺陷少的优于多的

深圳通嘉工程监理咨询有限公司，根据招标文件评审要素，技术缺陷少的优于多的

组长签名：

评委签名：

叶小云

刘军

陈伟达 欧阳育林

曾祥

深圳鲲鹏工程顾问有限公司，根据招标文件评审要素，技术缺陷少的优于多的

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

叶明

刘军

陈伟达 欧阳音林

曾祥

技术标定性评审汇总表

项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理
 标段(包)名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理

项目编码：2201-440305-04-01-907733004
 标段(包)编码：2201-440305-04-01-907733004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1、工程风险：符合要求 2、工程难点：符合要求 3、工程质量控制：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 6、安全生产管理的服务活动：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	5、工程投资控制：针对性不强 7、工程仪器设备配置：针对性不强
2	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	6、安全生产管理的服务活动：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	1、工程风险：针对性不强 2、工程难点：针对性不强 3、工程质量控制：针对性不强 4、施工进度控制：针对性不强 5、工程投资控制：针对性不强 7、工程仪器设备配置：针对性不强 8、工程合同管理：针对性不强 9、信息资料管理：针对性不强
3	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1、工程风险：符合要求 3、工程质量控制：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 5、工程投资控制：符合要求 6、安全生产管理的服务活动：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	2、工程难点：针对性不强
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	6、安全生产管理的服务活动：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求	1、工程风险：针对性不强 2、工程难点：针对性不强 3、工程质量控制：针对性不强 4、施工进度控制：针对性不强 5、工程投资控制：针对性不强 10、相关方关系的协调：针对性不强
5	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	6、安全生产管理的服务活动：符合要求 8、工程合同管理：符合要求	1、工程风险：针对性不强 2、工程难点：针对性不强 3、工程质量控制：针对性不强 4、施工进度控制：针对性不强 5、工程投资控制：针对性不强 7、工程仪器设备配置：针对性不强 9、信息资料管理：针对性不强 10、相关方关系的协调：针对性不强

叶明

刘军

陈邦达 欧阳育林

曾祥

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	3、工程质量控制：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	1、工程风险：针对性不强 2、工程难点：针对性不强 5、工程投资控制：针对性不强 6、安全生产管理的服务活动：针对性不强
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1、工程风险：符合要求 2、工程难点：符合要求 3、工程质量控制：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 5、工程投资控制：符合要求 6、安全生产管理的服务活动：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	3、工程质量控制：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 5、工程投资控制：符合要求 6、安全生产管理的服务活动：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	1、工程风险：针对性不强 2、工程难点：针对性不强
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	3、工程质量控制：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 5、工程投资控制：符合要求 6、安全生产管理的服务活动：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	1、工程风险：针对性不强 2、工程难点：针对性不强
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1、工程风险：符合要求 2、工程难点：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 6、安全生产管理的服务活动：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求	3、工程质量控制：针对性不强 5、工程投资控制：针对性不强 7、工程仪器设备配置：针对性不强 10、相关方关系的协调：针对性不强

叶明

刘军

陈邦达 欧阳育林

曾祥

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市施友建设监理有限公司	合格	4、施工进度控制：符合要求 5、工程投资控制：符合要求 8、工程合同管理：符合要求	1、工程风险：针对性不强 2、工程难点：针对性不强 3、工程质量控制：针对性不强 6、安全生产管理的服务活动：针对性不强 7、工程仪器设备配置：针对性不强 9、信息资料管理：针对性不强 10、相关方关系的协调：针对性不强
12	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1、工程风险：符合要求 2、工程难点：符合要求 3、工程质量控制：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	5、工程投资控制：针对性不强 6、安全生产管理的服务活动：针对性不强 9、信息资料管理：针对性不强
13	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1、工程风险：符合要求 2、工程难点：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 8、工程合同管理：符合要求	3、工程质量控制：针对性不强 5、工程投资控制：针对性不强 6、安全生产管理的服务活动：针对性不强 7、工程仪器设备配置：针对性不强 9、信息资料管理：针对性不强 10、相关方关系的协调：针对性不强
14	深圳市西伦土木工程结构有限公司	合格	1、工程风险：符合要求 2、工程难点：符合要求 3、工程质量控制：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	5、工程投资控制：针对性不强 6、安全生产管理的服务活动：针对性不强 7、工程仪器设备配置：针对性不强
15	深圳市诚达工程监理有限公司	合格	2、工程难点：符合要求	1、工程风险：针对性不强 3、工程质量控制：针对性不强 4、施工进度控制：针对性不强 5、工程投资控制：针对性不强 6、安全生产管理的服务活动：针对性不强 7、工程仪器设备配置：针对性不强 8、工程合同管理：针对性不强 9、信息资料管理：针对性不强 10、相关方关系的协调：针对性不强
16	深圳市金钢建设监理有限公司	合格	5、工程投资控制：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求	1、工程风险：针对性不强 2、工程难点：针对性不强 3、工程质量控制：针对性不强 4、施工进度控制：针对性不强 6、安全生产管理的服务活动：针对性不强 10、相关方关系的协调：针对性不强

叶明

刘军

陈邦达 欧阳育林

曾祥

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市龙建建设监理有限公司	合格	3、工程质量控制：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	1、工程风险：针对性不强 2、工程难点：针对性不强 5、工程投资控制：针对性不强 6、安全生产管理的服务活动：针对性不强
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	2、工程难点：符合要求 3、工程质量控制：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 6、安全生产管理的服务活动：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求	1、工程风险：针对性不强 5、工程投资控制：针对性不强 10、相关方关系的协调：针对性不强
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1、工程风险：符合要求 2、工程难点：符合要求 3、工程质量控制：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 6、安全生产管理的服务活动：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	5、工程投资控制：针对性不强 9、信息资料管理：针对性不强
20	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1、工程风险：符合要求 4、施工进度控制：符合要求 5、工程投资控制：符合要求 6、安全生产管理的服务活动：符合要求 7、工程仪器设备配置：符合要求 8、工程合同管理：符合要求 9、信息资料管理：符合要求 10、相关方关系的协调：符合要求	2、工程难点：针对性不强 3、工程质量控制：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶伯明	无	
陈沛恒	无	
欧阳育林	无	
刘军	无	
曾京平	无	

叶伯明

刘军

陈沛恒

欧阳育林

曾京平