

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目  
设计总承包  
工程类别： 设计  
评标日期： 2024年07月22日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7  
楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目设计总承包  
标段编号： 2312-440305-04-01-928956001001  
建设单位： 深圳市南山安居建设开发有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

包印  
陈亮 姜纹 周华 姜

## 二、评标委员会组成

组长: 俞娜

成员: 王宏亮, 唐谦, 周华, 岳红文

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经过专家委员会初步评审, 4家投标单位均为合格。

### 2、详细评审情况:

经过专家委员会详细评审, 4家投标单位均为合格, 详见评审汇总表。

## 四、评标结果

中国建筑西南设计研究院有限公司

深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

组长签名:

评委签名:

俞娜  
王宏亮 唐谦 周华 岳红文

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，合格投标人数量不超过5家，无需推荐优选单位。

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李卯  
陈亮 姜纹 周华 李丹

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目  
设计总承包

项目编号：2312-440305-04-01-928956001

标段(包)名称：深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房  
项目设计总承包

标段(包)编码：2312-440305-04-01-928956001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	2.【项目重点、难点分析及保证措施】：基本符合要求 3.【进度计划及保障措施】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	1.【对本项目的总体认识】：内容不全 4.【合理化建议】：针对性不强
2	深圳市立方都市工程设计有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：基本符合要求 2.【项目重点、难点分析及保证措施】：符合要求 3.【进度计划及保障措施】：基本符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	4.【合理化建议】：针对性不强
3	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目重点、难点分析及保证措施】：符合要求 3.【进度计划及保障措施】：符合要求 4.【合理化建议】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	无
4	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目重点、难点分析及保证措施】：符合要求 4.【合理化建议】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	3.【进度计划及保障措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王宏亮	无	
唐谦	无	
肖娜	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周华	无	
岳红文	无	

周华  
岳红文 周华