

建设工程评标报告

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务
工程类别：勘察
评标日期：2024年07月01日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼
711评标室

翟波

刘崇江 李树超 王长 江

一、评标基本信息

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务

标段编号：2312-440308-04-01-274177003001

建设单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：见招标文件

招标控制价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：翟波

成员：肖林超，刘秀江，温召旺，周彦龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5位评标专家，根据招标文件要求，对13家投标人的投标文件进行了初步评审，13家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

翟波

刘秀江 肖林超 温召旺 周彦龙

5位评标专家，根据招标文件要求，对13家投标人的投标文件进行了详细评审，13家投标人的投标文件均合格，详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后)：

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

广东有色工程勘察设计院

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市岩土工程有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

西北综合勘察设计研究院

组长签名：

评委签名：

翟波

刘崇江 李树超 田长 江

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标委员会根据招标文件规定结合技术标评审要素，优选技术标书评审情况较好的7家投标单位为优选投标单位：

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市长勘勘察设计院有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

翟波

刘崇江 李树超 田长 江

商务标定性评审汇总表

项目名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务
 标段(包)名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务

项目编号：2312-440308-04-01-274177003
 标段(包)编码：2312-440308-04-01-274177003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
2	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	符合要求	无
3	广东有色工程勘察设计院	合格	符合要求	无
4	深圳地质建设工程公司	合格	符合要求	无
5	深圳市勘察研究院有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市岩土工程有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
13	西北综合勘察设计研究院	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖林超	无	
刘秀江	无	
温召旺	无	
翟波	无	

翟波

刘秀江 肖林超 温召旺

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周彦龙	无	

翟波

刘崇江 李树超 周彦龙 汪明

技术标定性评审汇总表

项目名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务
 标段(包)名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目超前钻服务

项目编号：2312-440308-04-01-274177003
 标段(包)编号：2312-440308-04-01-274177003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	合格	<p>【3.安全生产管理的服务活动】：服务活动方案合理清晰。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：管理系统全面、详细、具体、可追溯。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：工程仪器和设备配置全面、合理、可行。</p>	<p>【1.工程风险】：针对性不强。</p> <p>【2.施工进度控制】：针对性不强。</p> <p>【4.项目人员配置】：配置不合理。</p>
2	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	<p>【1.工程风险】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>【2.施工进度控制】：工作进度安排合理，工作周期保证措施针对性强。</p> <p>【3.安全生产管理的服务活动】：服务活动方案合理清晰。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：管理系统全面、详细、具体、可追溯。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：工程仪器和设备配置全面、合理、可行。</p>	<p>【4.项目人员配置】：针对性不强。</p>
3	广东有色工程勘察设计院	合格	<p>【1.工程风险】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>【2.施工进度控制】：工作进度安排合理，工作周期保证措施针对性强。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：工程仪器和设备配置全面、合理、可行。</p>	<p>【3.安全生产管理的服务活动】：针对性不强。</p> <p>【4.项目人员配置】：针对性不强。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：内容不全。</p>
4	深圳地质建设工程公司	合格	<p>【1.工程风险】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：管理系统全面、详细、具体、可追溯。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：工程仪器和设备配置全面、合理、可行。</p>	<p>【2.施工进度控制】：内容不全。</p> <p>【3.安全生产管理的服务活动】：内容不全。</p> <p>【4.项目人员配置】：配置不合理。</p>
5	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<p>【1.工程风险】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>【2.施工进度控制】：工作进度安排合理，工作周期保证措施针对性强。</p> <p>【3.安全生产管理的服务活动】：服务活动方案合理清晰。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：工程仪器和设备配置全面、合理、可行。</p>	<p>【4.项目人员配置】：内容不全。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：内容不全。</p>

翟波

刘崇江 李楠 王长 江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	<p>【1.工程风险】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>【2.施工进度控制】：工作进度安排合理，工作周期保证措施针对性强。</p> <p>【3.安全生产管理的服务活动】：服务活动方案合理清晰。</p> <p>【4.项目人员配置】：项目拟投入人员配备全面、合理、可行。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：管理系统全面、详细、具体、可追溯。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：工程仪器和设备配置全面、合理、可行。</p>	无
7	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>【1.工程风险】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>【3.安全生产管理的服务活动】：服务活动方案合理清晰。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：管理系统全面、详细、具体、可追溯。</p>	<p>【2.施工进度控制】：内容不全。</p> <p>【4.项目人员配置】：内容不全。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：配置不合理。</p>
8	深圳市岩土工程有限公司	合格	<p>【2.施工进度控制】：工作进度安排合理，工作周期保证措施针对性强。</p> <p>【3.安全生产管理的服务活动】：服务活动方案合理清晰。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：工程仪器和设备配置全面、合理、可行。</p>	<p>【1.工程风险】：内容不全。</p> <p>【4.项目人员配置】：内容不全。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：内容不全。</p>
9	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	<p>【1.工程风险】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>【2.施工进度控制】：工作进度安排合理，工作周期保证措施针对性强。</p> <p>【3.安全生产管理的服务活动】：服务活动方案合理清晰。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：管理系统全面、详细、具体、可追溯。</p>	<p>【4.项目人员配置】：配置不合理。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：配置不全。</p>
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>【1.工程风险】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>【2.施工进度控制】：工作进度安排合理，工作周期保证措施针对性强。</p> <p>【3.安全生产管理的服务活动】：服务活动方案合理清晰。</p> <p>【4.项目人员配置】：项目拟投入人员配备全面、合理、可行。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：管理系统全面、详细、具体、可追溯。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：工程仪器和设备配置全面、合理、可行。</p>	无

翟波

刘崇江 李林 王长 汪

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	<p>【1.工程风险】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>【2.施工进度控制】：工作进度安排合理，工作周期保证措施针对性强。</p> <p>【3.安全生产管理的服务活动】：服务活动方案合理清晰。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：管理系统全面、详细、具体、可追溯。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：工程仪器和设备配置全面、合理、可行。</p>	【4.项目人员配置】：内容不全。
12	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	<p>【1.工程风险】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>【2.施工进度控制】：工作进度安排合理，工作周期保证措施针对性强。</p> <p>【3.安全生产管理的服务活动】：服务活动方案合理清晰。</p> <p>【4.项目人员配置】：项目拟投入人员配备全面、合理、可行。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：工程仪器和设备配置全面、合理、可行。</p>	【5.工程合同管理与信息资料管理】：内容不全。
13	西北综合勘察设计研究院	合格	<p>【2.施工进度控制】：工作进度安排合理，工作周期保证措施针对性强。</p> <p>【6.工程仪器设备配置】：工程仪器和设备配置全面、合理、可行。</p>	<p>【1.工程风险】：内容不全。</p> <p>【3.安全生产管理的服务活动】：内容不全。</p> <p>【4.项目人员配置】：内容不全。</p> <p>【5.工程合同管理与信息资料管理】：内容不全。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖林超	无	
刘秀江	无	
温召旺	无	
翟波	无	
周彦龙	无	

翟波

刘秀江 肖林超 温召旺 周彦龙