

建设工程评标报告

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询

工程类别：咨询服务

评标日期：2024年07月04日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询

标段编号：44031020230083005001

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

王芳生

李静

李静

黄宇辉

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王满生

成员：黄冠烨，赵旭峰，徐蕴，李静

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

18家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

经评审，以下18家单位的投标文件均合格：

华联世纪工程咨询股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

组长签名：

评委签名：

王满生
李静 赵旭峰 徐蕴 黄冠烨

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

王芳生
李静 李 强 黄宇辉

无。

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

结合评审要素和招标文件的要求，坚持择优与竞价相结合，择优优先的原则推荐以下优选单位：

华联世纪工程咨询股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王芳生
李静 李 强 黄宇辉

商务标定性评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目01地块全过程造价咨询

项目编码：44031020230083005

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目01地块全过程造价咨询

标段(包)编码：44031020230083005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
8	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无

王芳生
李静

李静 黄宇辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄冠烨	无	
赵旭峰	无	
徐蕴	无	
王满生	无	
李静	无	

王满生
李静 徐蕴 黄冠烨

技术标定性评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目01地块全过程造价咨询

项目编码：44031020230083005

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目01地块全过程造价咨询

标段(包)编码：44031020230083005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 3.驻场人员管理方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求 6.质量控制措施：符合要求 7.进度控制措施：符合要求	2.全过程造价咨询实施方案：针对性不强
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 3.驻场人员管理方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求 6.质量控制措施：符合要求	7.进度控制措施：针对性不强
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	6.质量控制措施：符合要求 7.进度控制措施：符合要求	1.项目重点难点分析：针对性不强 2.全过程造价咨询实施方案：内容不全 3.驻场人员管理方案：针对性不强 4.各阶段咨询服务的目标：针对性不强 5.合理化建议及创新内容：针对性不强
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求 6.质量控制措施：符合要求	3.驻场人员管理方案：针对性不强 4.各阶段咨询服务的目标：针对性不强 7.进度控制措施：内容不全
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 3.驻场人员管理方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求 6.质量控制措施：符合要求 7.进度控制措施：符合要求	无

王芳生

李静

李强

黄宇辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 3.驻场人员管理方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求 6.质量控制措施：符合要求 7.进度控制措施：符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 3.驻场人员管理方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求 6.质量控制措施：符合要求	2.全过程造价咨询实施方案：针对性不强 7.进度控制措施：针对性不强
8	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 3.驻场人员管理方案：符合要求 7.进度控制措施：符合要求	4.各阶段咨询服务的目标：针对性不强 5.合理化建议及创新内容：针对性不强 6.质量控制措施：针对性不强
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 6.质量控制措施：符合要求	3.驻场人员管理方案：内容不全 4.各阶段咨询服务的目标：针对性不强 5.合理化建议及创新内容：针对性不强 7.进度控制措施：针对性不强
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 3.驻场人员管理方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求 6.质量控制措施：符合要求 7.进度控制措施：符合要求	无
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 6.质量控制措施：符合要求	1.项目重点难点分析：针对性不强 3.驻场人员管理方案：针对性不强 5.合理化建议及创新内容：针对性不强 7.进度控制措施：针对性不强
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求	1.项目重点难点分析：针对性不强 3.驻场人员管理方案：针对性不强 6.质量控制措施：针对性不强 7.进度控制措施：针对性不强

王芳星
李静

李静 黄宇辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 3.驻场人员管理方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求 6.质量控制措施：符合要求 7.进度控制措施：符合要求	无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 3.驻场人员管理方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求 6.质量控制措施：符合要求 7.进度控制措施：符合要求	无
15	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	7.进度控制措施：符合要求	1.项目重点难点分析：符合要求 2.全过程造价咨询实施方案：针对性不强 3.驻场人员管理方案：内容不全 4.各阶段咨询服务的目标：针对性不强 5.合理化建议及创新内容：针对性不强 6.质量控制措施：针对性不强
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	3.驻场人员管理方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求 6.质量控制措施：符合要求 7.进度控制措施：符合要求	1.项目重点难点分析：针对性不强 2.全过程造价咨询实施方案：针对性不强
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.项目重点难点分析：符合要求 2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求 6.质量控制措施：符合要求 7.进度控制措施：符合要求	3.驻场人员管理方案：针对性不强
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	2.全过程造价咨询实施方案：符合要求 3.驻场人员管理方案：符合要求 4.各阶段咨询服务的目标：符合要求 5.合理化建议及创新内容：符合要求	1.项目重点难点分析：针对性不强 6.质量控制措施：针对性不强 7.进度控制措施：针对性不强
评标委员会签名：				

王芳生
李静

李静 徐 强 黄宇辉

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄冠烨	无	
赵旭峰	无	
徐蕴	无	
王满生	无	
李静	无	

王满生
李静 赵旭峰 徐蕴 黄冠烨