

建设工程评标报告

标段名称： 东江智能家居工业园项目配套道路工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年07月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼714评标室

一、评标基本信息

标段名称： 东江智能家居工业园项目配套道路工程监理
标段编号： 2210-440311-04-01-851934002001
建设单位： 深圳市光明区建筑工务署
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

孙清臣

王斌 吕洪斌 杨明刚 何志

二、评标委员会组成

组长:张青臣

成员: 廖东安, 吕德威, 王威, 张聪敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

15家投标单位的投标文件初审均合格

2、详细评审情况:

15家投标单位的投标文件详细评审均合格, 详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

经评审以下投标单位的投标文件均合格:

广东南方建设监理有限公司

广东建科建设咨询有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

组长签名:

评委签名:

张青臣

王威 吕德威 廖东安 张聪敏

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市霍克建设监理有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

结合评审要素及招标文件要求，评标委员会一致推荐如下单位为优选单位：

组长签名：

评委签名：

张青臣

王斌 吕洪斌 杨明刚 李书

广东南方建设监理有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市霍克建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张青臣

王斌 吕洪斌 杨明刚 陈浩

技术标定性评审汇总表

项目名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程监理

项目编号：2210-440311-04-01-851934002

标段(包)名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程监理

标段(包)编码：2210-440311-04-01-851934002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东南方建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
2	广东建科建设咨询有限公司	合格	无	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：内容不全 5.【进度控制措施】：内容不全
3	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	无	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
6	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强

张清臣

王斌 吕汝成 杨朝刚 廖志

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
8	深圳市建力建设监理有限公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：内容不全 5.【进度控制措施】：内容不全
9	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：内容不全 5.【进度控制措施】：内容不全
10	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：内容不全
11	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：内容不全 5.【进度控制措施】：内容不全
12	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
13	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：内容不全

张清臣

王斌 吕洪斌 张明刚 张浩

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张青臣	无	
廖东安	无	
吕德威	无	
王威	无	
张聪敏	无	

张青臣

王威 吕德威 张聪敏 廖东安