

建设工程评标报告

标段名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建

工程类别：其他

评标日期：2024年07月11日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼715评标室

王长玉

王长玉 王长玉 王长玉 王长玉

一、评标基本信息

标段名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建

标段编号：2310-440304-04-01-943772001001

建设单位：深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王长玉

成员：毛国栋，王亮，潘典书，王刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经详细评审，6家投标单位的投标文件均合格，详见评审汇总表。

四、评标结果：

根据招标文件要求，以下投标单位的投标文件均合格：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳市众鑫城建设工程有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市宝湾建设集团有限公司

深圳市振业（集团）股份有限公司

组长签名：

评委签名：

王长玉

毛国栋 王亮 潘典书 王刚

深圳市水务规划设计院股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件要求并结合评审要素，推荐以下投标单位为优选单位：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王长玉

王长玉 王长玉 王长玉 王长玉

商务标评审汇总表

项目名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建

项目编码：2310-440304-04-01-943772001

标段(包)名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建

标段(包)编码：2310-440304-04-01-943772001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	合格	合格	无
2	深圳市众鑫城建设工程有限公司	合格	合格	无
3	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	合格	无
4	深圳市宝湾建设集团有限公司	合格	合格	无
5	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	合格	无
6	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	合格	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
王长玉		无		
毛国栋		无		
王亮		无		
潘典书		无		
王刚		无		

王长玉
王亮 毛国栋 潘典书 王刚

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建

项目编码：2310-440304-04-01-943772001

标段(包)名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程代建

标段(包)编码：2310-440304-04-01-943772001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理组织、项目管理策划】：符合要求 2.【项目管理与实施】：符合要求 3.【项目质量、进度、投资管理】：符合要求 5.【项目代建过程中与有关部门的协调能力】：符合要求	4.【项目重点、难点分析】：针对性不强
2	深圳市众鑫城建设工程有限公司	合格	无	1.【项目管理组织、项目管理策划】：内容不全 2.【项目管理与实施】：针对性不强 3.【项目质量、进度、投资管理】：针对性不强 4.【项目重点、难点分析】：针对性不强 5.【项目代建过程中与有关部门的协调能力】：针对性不强
3	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【项目管理组织、项目管理策划】：符合要求 2.【项目管理与实施】：符合要求 3.【项目质量、进度、投资管理】：符合要求 5.【项目代建过程中与有关部门的协调能力】：符合要求	4.【项目重点、难点分析】：针对性不强
4	深圳市宝湾建设集团有限公司	合格	2.【项目管理与实施】：符合要求	1.【项目管理组织、项目管理策划】：内容不全 3.【项目质量、进度、投资管理】：针对性不强 4.【项目重点、难点分析】：针对性不强 5.【项目代建过程中与有关部门的协调能力】：针对性不强
5	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	3.【项目质量、进度、投资管理】：符合要求	1.【项目管理组织、项目管理策划】：内容不全 2.【项目管理与实施】：针对性不强 4.【项目重点、难点分析】：针对性不强 5.【项目代建过程中与有关部门的协调能力】：针对性不强

王长玉
王长玉 王长玉 王长玉 王长玉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【项目管理组织、项目管理策划】：符合要求 2.【项目管理与实施】：符合要求 3.【项目质量、进度、投资管理】：符合要求 4.【项目重点、难点分析】：符合要求 5.【项目代建过程中与有关部门的协调能力】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王长玉	无	
毛国栋	无	
王亮	无	
潘典书	无	
王刚	无	

王长玉
王亮 毛国栋 潘典书 王刚