

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2024年07月17日  
评标地点： 宝安场地第九评标室（318）

## 一、评标基本信息

标段名称： 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）  
标段编号： 2018-440306-54-01-702804001001  
建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

邵洁  
孙建强 司徒平 袁国荣 曾山鸣

组长:邸文革

成员:王仪斐,袁国荣,曾上贻,刘广宇

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经评标委员会对17家投标单位的投标文件进行初步评审,均合格。

#### 2、详细评审情况:

经评标委员会对17家投标单位的投标文件进行详细评审,均合格。详见技术标评审汇总表。

### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准,对17家投标人的投标文件进行评审,均合格:

中国市政工程华北设计研究总院有限公司//深圳市华建工程项目管理有限公司

云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司

组长签名:

评委签名:

邸文革  
王仪斐 曾上贻 袁国荣 刘广宇

和天（湖南）国际工程管理有限公司//深圳市建力建设监理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

康立时代建设集团有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳天邦建设工程顾问有限公司

林同棣国际工程咨询（中国）有限公司//四川元丰建设项目管理有限公司

浙江天成项目管理有限公司

浙江明康工程咨询有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市龙建建设监理有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

邵洪  
孙建 司徒 袁国策 曾山

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评审委员会结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，一致推荐以下九家投标人为优选单位：

云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司//四川元丰建设项目管理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

邵洪  
孙建 司徒 袁国策 曾山

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安  
项目管理有限公司

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邵浩  
孙建 司徒 袁国策 曾山鸣

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

项目编码：2018-440306-54-01-702804001

标段(包)名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2018-440306-54-01-702804001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程华北设计研究总院有限公司//深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
2	云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	符合要求	无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	符合要求	无
4	和天（湖南）国际工程管理有限公司//深圳市建力建设监理有限公司	合格	符合要求	无
5	广州珠江监理咨询集团有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
6	康立时代建设集团有限公司	合格	符合要求	无
7	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
8	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司//四川元丰建设项目管理有限公司	合格	符合要求	无
9	浙江天成项目管理有限公司	合格	符合要求	无
10	浙江明康工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
16	重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市龙建建设监理有限公司	合格	符合要求	无
17	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱文革	无	
王仪斐	无	
袁国荣	无	
曾上贻	无	
刘广宇	无	

邱文革  
王仪斐 袁国荣 曾上贻

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

项目编号：2018-440306-54-01-702804001

标段(包)名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

标段(包)编号：2018-440306-54-01-702804001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程华北设计研究总院有限公司//深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求）	1.企业情况（针对性不强） 2.组织架构及人员配备（针对性不强） 4.施工阶段设计管理方案（针对性不强） 5.投资管理方案（针对性不强） 7.合同、档案信息管理方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）
2	云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（符合要求） 4.施工阶段设计管理方案（符合要求） 5.投资管理方案（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求） 7.合同、档案信息管理方案（符合要求） 8.BIM管理（符合要求）	无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	2.组织架构及人员配备（符合要求） 3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（符合要求） 4.施工阶段设计管理方案（符合要求） 7.合同、档案信息管理方案（符合要求） 8.BIM管理（符合要求）	1.企业情况（针对性不强） 5.投资管理方案（针对性不强） 6.工程监理服务方案（针对性不强）
4	和天（湖南）国际工程管理有限公司//深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.企业情况（符合要求）	2.组织架构及人员配备（针对性不强） 3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（针对性不强） 4.施工阶段设计管理方案（针对性不强） 5.投资管理方案（针对性不强） 6.工程监理服务方案（针对性不强） 7.合同、档案信息管理方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	广州珠江监理咨询集团有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（符合要求） 4.施工阶段设计管理方案（符合要求） 5.投资管理方案（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求）	7.合同、档案信息管理方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）
6	康立时代建设集团有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 5.投资管理方案（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求）	3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（针对性不强） 4.施工阶段设计管理方案（针对性不强） 7.合同、档案信息管理方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）
7	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 5.投资管理方案（符合要求） 7.合同、档案信息管理方案（符合要求）	3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（针对性不强） 4.施工阶段设计管理方案（针对性不强） 6.工程监理服务方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）
8	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司//四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（符合要求） 5.投资管理方案（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求）	4.施工阶段设计管理方案（针对性不强） 7.合同、档案信息管理方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）
9	浙江天成项目管理有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（符合要求） 4.施工阶段设计管理方案（符合要求）	5.投资管理方案（针对性不强） 6.工程监理服务方案（针对性不强） 7.合同、档案信息管理方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）
10	浙江明康工程咨询有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 5.投资管理方案（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求）	3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（针对性不强） 4.施工阶段设计管理方案（针对性不强） 7.合同、档案信息管理方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）

邵洁  
孙建强 司培 袁国荣 徐峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（符合要求） 4.施工阶段设计管理方案（符合要求） 5.投资管理方案（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求） 8.BIM管理（符合要求）	7.合同、档案信息管理方案（针对性不强）
12	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 5.投资管理方案（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求）	3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（针对性不强） 4.施工阶段设计管理方案（针对性不强） 7.合同、档案信息管理方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 4.施工阶段设计管理方案（符合要求） 5.投资管理方案（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求）	3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（针对性不强） 7.合同、档案信息管理方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）
14	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（符合要求） 5.投资管理方案（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求）	4.施工阶段设计管理方案（针对性不强） 7.合同、档案信息管理方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）
15	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求） 7.合同、档案信息管理方案（符合要求）	4.施工阶段设计管理方案（针对性不强） 5.投资管理方案（针对性不强） 8.BIM管理（针对性不强）
16	重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市龙建建设监理有限公司	合格	2.组织架构及人员配备（符合要求） 3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求） 8.BIM管理（符合要求）	1.企业情况（针对性不强） 4.施工阶段设计管理方案（针对性不强） 5.投资管理方案（针对性不强） 7.合同、档案信息管理方案（针对性不强）

邵洁  
孙建强 司徒素 袁国荣 曾山

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.企业情况（符合要求） 2.组织架构及人员配备（符合要求） 3.项目管理总体策划（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）（符合要求） 5.投资管理方案（符合要求） 6.工程监理服务方案（符合要求） 8.BIM管理（符合要求）	4.施工阶段设计管理方案（针对性不强） 7.合同、档案信息管理方案（针对性不强）

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
邱文革	无	
王仪斐	无	
袁国荣	无	
曾上贻	无	
刘广宇	无	

邱文革 王仪斐 袁国荣 曾上贻 刘广宇