

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2024年07月18日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询  
标段编号： 2301-440305-04-01-681252003001  
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 见招标文件  
招标控制价： 见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

刘章林

印中杰 何志杰 张超峰 佳飞

## 二、评标委员会组成

组长:刘章林

成员:印中杰, 何荣真, 张耀明, 焦飞

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经评审, 17家投标单位投标文件初步评审均合格。

### 2、详细评审情况:

经评审, 17家投标单位投标文件详细评审均合格。

## 四、评标结果

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

刘章林

印中杰 何荣真 张耀明 焦飞

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市加斯特工程咨询有限公司

深圳市华晨建设工程有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳森之工程管理有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司

以上17家投标单位评审均合格，推荐进入定标环节。

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

刘章林

印中杰 何志杰 张敬斌 佳飞

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，推荐如下评审优点较多的单位为优选单位：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘章林

印中杰 何东世 张敬成 佳飞

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

项目编号：2301-440305-04-01-681252003

标段(包)名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

标段(包)编码：2301-440305-04-01-681252003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求	2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
2	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	2.【预算阶段控制价方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
3	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制价方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制价方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求	4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
5	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	无	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
6	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制价方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	无

刘章林

印中杰 何志杰 张慧斌 佳飞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市加斯特工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求	2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
8	深圳市华晨建设工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制价方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求	4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制价方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	2.【预算阶段控制价方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	2.【预算阶段控制价方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强
12	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	2.【预算阶段控制价方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强

刘章林

印中杰 何东生 张超峰 佳飞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	2.【预算阶段控制价方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求	2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
16	深圳森之工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
17	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
印中杰	无	
何荣真	无	
张耀明	无	
焦飞	无	
刘章林	无	

刘章林

印中杰 何荣真 张耀明 焦飞