

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（  
施工）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年07月19日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼  
712评标室

孙宇

孙宇 和 吴全

## 一、评标基 本信息

标段名称：龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

标段编号：2406-440300-04-01-900038001001

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘茹冰

成员：杨涛，方志煌，张翼，吴立

## 三、评标过程描述

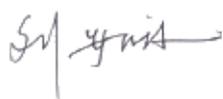
### 1、初步评审情况：

经5位评委初步评审，17家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



经清标，17家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经5位评委详细评审，17家投标单位投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件的相关要求及评审要素，推荐优选单位如下：

组长签名：

评委签名：



中建河图建设有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市南泰建设工程有限公司

深圳市中深集信建设有限公司//深圳市宏广兴建设工程有限公司

深圳市典汉濠建筑工程有限公司//深圳信恒建筑工程有限公司

深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市和顺达建筑工程有限公司

深圳市圳强基础工程有限公司//深圳宏一科技集团有限公司

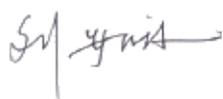
深圳市裕隆昇建设工程有限公司

深圳市鼎信虹建筑工程有限公司

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 商务标评审汇总表

项目名称：龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程  
(施工)

项目编号：2406-440300-04-01-900038001

标段(包)名称：龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程(施工)

标段(包)编码：2406-440300-04-01-900038001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建河图建设有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
2	广东中南鸿业建筑工程有限公司//广东万帆工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
4	深圳市东河建设有限公司//深圳市建昱建工集团有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市南泰建设工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
6	深圳市中深集信建设有限公司//深圳市宏广兴建设工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
7	深圳市典汉濠建筑工程有限公司//深圳信恒建筑工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
8	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
9	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无

*孙宇明*

*纪世煌 和顺达 吴立*

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市圳强基础工程有限公司//深圳宏一科技集团有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
11	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
12	深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳市中弘建设工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
13	深圳市裕隆昇建设工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
14	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
15	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
16	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【投标报价、净下浮率】：符合要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨涛	无	
方志煌	无	
张翼	无	



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴立	无	
刘茹冰	无	

刘茹冰

刘茹冰 吴立

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

项目编号：2406-440300-04-01-900038001

标段(包)名称：龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

标段(包)编码：2406-440300-04-01-900038001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建河图建设有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求。 2、施工工期管理策划：符合要求。 4、施工资源需求计划：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。 7、合理化建议：符合要求。	3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。
2	广东中南鸿业建筑工程有限公司//广东万帆工程有限公司	合格	2、施工工期管理策划：符合要求。 4、施工资源需求计划：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。	1、施工总平面布置规划：内容不全。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全。 7、合理化建议：针对性不强。
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。	1、施工总平面布置规划：内容不全。 4、施工资源需求计划：针对性不强。 7、合理化建议：针对性不强。
4	深圳市东河建设有限公司//深圳市建昱建工集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求。 2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。	4、施工资源需求计划：针对性不强。 7、合理化建议：针对性不强。
5	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市南泰建设工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求。 2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 4、施工资源需求计划：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。 7、合理化建议：符合要求。	无

*Handwritten signature*

*Handwritten signatures and text*

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中深集信建设有限公司//深圳市宏广兴建设工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求。 2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 4、施工资源需求计划：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。	7、合理化建议：针对性不强。
7	深圳市典汉濠建筑工程有限公司//深圳信恒建筑工程有限公司	合格	2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 4、施工资源需求计划：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。 7、合理化建议：符合要求。	1、施工总平面布置规划：内容不全。
8	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求。 2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 4、施工资源需求计划：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。 7、合理化建议：符合要求。	无
9	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求。 2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。 7、合理化建议：符合要求。	4、施工资源需求计划：针对性不强。
10	深圳市圳强基础工程有限公司//深圳宏一科技集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求。 2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 4、施工资源需求计划：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。	7、合理化建议：针对性不强。

孙宇明

陈耀和 吴立

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求。 2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。	4、施工资源需求计划：针对性不强。 7、合理化建议：针对性不强。
12	深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳市中弘建设工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求。 2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。	4、施工资源需求计划：针对性不强。 7、合理化建议：针对性不强。
13	深圳市裕隆昇建设工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求。 2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 4、施工资源需求计划：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。	7、合理化建议：针对性不强。
14	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 4、施工资源需求计划：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。	1、施工总平面布置规划：内容不全。 7、合理化建议：针对性不强。
15	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	合格	2、施工工期管理策划：符合要求。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求。 4、施工资源需求计划：符合要求。 5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。 7、合理化建议：符合要求。	1、施工总平面布置规划：内容不全。

孙宇明

陈世煌 和 吴立

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	6、特殊季节施工：符合要求。	1、施工总平面布置规划：针对性不强。 2、施工工期管理策划：针对性不强。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。 4、施工资源需求计划：针对性不强。 5、安全文明施工及环保措施：针对性不强。 7、合理化建议：针对性不强。
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	5、安全文明施工及环保措施：符合要求。 6、特殊季节施工：符合要求。	1、施工总平面布置规划：内容不全。 2、施工工期管理策划：内容不全。 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。 4、施工资源需求计划：针对性不强。 7、合理化建议：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨涛	无	
方志煌	无	
张翼	无	
吴立	无	
刘茹冰	无	



