

建设工程评标报告

标段名称： 万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程
项目全过程工程咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年07月19日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7
楼706评标室

孟永健
邓海清 李素芬 杨江昆

一、评标基本信息

标段名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询

标段编号：2311-440311-04-01-695758001001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：孟永健

成员：沈昆，李慧春，邓海涛，肖炎平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

11家投标单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

孟永健
邓海涛 李慧春 肖炎平

四、评标结果：

根据11家投标单位的投标文件进行初步及详细评审，11家投标单位的投标文件均合格。

上海同济工程咨询有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

四川省名扬建设工程管理有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

孟永健

邓海清

李素云

杨江昆

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求及评审要素，按照技术标评审结合商务报价，优选单位如下：

友谊国际工程咨询股份有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孟永健
邓海清 李素磊 杨江昆

商务标评审汇总表

项目名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程
项目全过程工程咨询

项目编号：2311-440311-04-01-695758001

标段(包)名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询

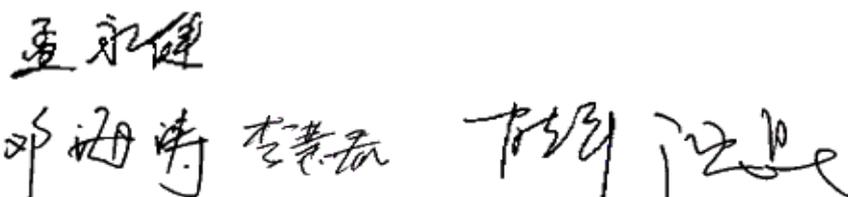
标段(包)编码：2311-440311-04-01-695758001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	无	1.【投标报价】：商务标投标报价表中项目名称错误。
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	四川省名扬建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
沈昆	无	
李慧春	无	
孟永健	无	
邓海涛	无	



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖炎平	无	

孟永健
邓海清 李素磊 杨江昆

技术标定性评审汇总表

项目名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程
项目全过程工程咨询

项目编码：2311-440311-04-01-695758001

标段(包)名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程
工程项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2311-440311-04-01-695758001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：满足要求 3.【设计控制方案】：满足要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：满足要求 7.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：满足要求 2.【项目管理总策划方案】：满足要求 3.【设计控制方案】：满足要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：满足要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：满足要求 6.【工程监理服务方案】：满足要求 7.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	无
3	四川省名扬建设工程管理有限公司	合格	2.【项目管理总策划方案】：满足要求 7.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	1.【组织架构及人员配备】：无业绩资料 3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
4	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：满足要求 2.【项目管理总策划方案】：满足要求 3.【设计控制方案】：满足要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：满足要求 6.【工程监理服务方案】：满足要求 7.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强

孟永健

邓海清

李素磊

杨江昆

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：满足要求 2.【项目管理总策划方案】：满足要求 3.【设计控制方案】：满足要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：满足要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：满足要求 6.【工程监理服务方案】：满足要求 7.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	无
6	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	2.【项目管理总策划方案】：满足要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：满足要求 7.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	1.【组织架构及人员配备】：无业绩资料 3.【设计控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
7	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：满足要求 6.【工程监理服务方案】：满足要求 7.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	2.【项目管理总策划方案】：满足要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：满足要求 6.【工程监理服务方案】：满足要求 7.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	1.【组织架构及人员配备】：无业绩资料 3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
9	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	2.【项目管理总策划方案】：满足要求 3.【设计控制方案】：满足要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：满足要求 6.【工程监理服务方案】：满足要求 7.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	1.【组织架构及人员配备】：无业绩资料 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
10	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	2.【项目管理总策划方案】：满足要求 6.【工程监理服务方案】：满足要求 7.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	1.【组织架构及人员配备】：无业绩资料 3.【设计控制方案】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强

孟永健

邓海清 李素磊

胡江忠

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：满足要求 2.【项目管理总策划方案】：满足要求 3.【设计控制方案】：满足要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：满足要求 6.【工程监理服务方案】：满足要求 7.【合同、档案信息管理方案】：满足要求	5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
沈昆	无	
李慧春	无	
孟永健	无	
邓海涛	无	
肖炎平	无	

孟永健
 邓海涛 李慧春 沈昆