

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目第三方监测  
工程类别： 其他  
评标日期： 2024年07月25日  
评标地点： 宝安场地第十评标室（319）

## 一、评标基本信息

标段名称： 宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目第三方监测  
标段编号： 2309-440306-04-01-321082005001  
建设单位： 深圳市宝投交通发展有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

叶蓉

评标委员会成员

## 二、评标委员会组成

组长：叶蓉

成员：赵行立，曾德清，官大庶，钟四军

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对11家投标单位的投标文件进行了初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对11家投标单位的技术标和商务标进行了定性评审，11家投标单位的技术标和商务标均合格。详见评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件要求，经综合评审，以下单位均进入定标程序（排名不分先后）：

广东有色工程勘察设计院

广东省重工建筑设计院有限公司

组长签名：

评委签名：

叶蓉  
赵行立 曾德清 官大庶 钟四军

江苏南京地质工程勘察院

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

西北综合勘察设计研究院

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标委员会按招标文件的评审要素和相关要求，结合投标人的响应情况，经综合评审，一致推荐以下单位作为优选单位：

广东省重工建筑设计院有限公司

深圳地质建设工程公司

组长签名：

评委签名：

叶蓉  
张金 赵伟立 郭峰 李红

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

叶蓉

张鑫 赵伟立 郭峰 李红月

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目第三方监测

项目编码：2309-440306-04-01-321082005

标段(包)名称：宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目第三方监测

标段(包)编码：2309-440306-04-01-321082005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东有色工程勘察设计院	合格	1、投标报价：符合要求。	无
2	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无
3	江苏南京地质工程勘察院	合格	1、投标报价：符合要求。	无
4	深圳地质建设工程公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无
6	深圳市勘察研究院有限公司	合格	无	1、投标报价：单项报价有误。
7	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无
8	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无
9	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无
10	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无
11	西北综合勘察设计院研究院	合格	1、投标报价：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶蓉	无	
赵行立	无	
曾德清	无	
官大庶	无	
钟四军	无	

叶蓉

赵行立 曾德清 官大庶 钟四军

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目第三方监测

项目编号：2309-440306-04-01-321082005

标段(包)名称：宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目第三方监测

标段(包)编码：2309-440306-04-01-321082005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东有色工程勘察设计院	合格	1、项目重点与难点分析：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2、监测方案及技术措施：监测方案合理可行，技术措施全面。 3、人员配备：拟投入人员配备全面、合理可行。 6、质量保证措施：质量保证措施合理可行。 7、安全保证措施：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8、后续服务：后续服务承诺全面，保障措施可行。 9、合理化建议：合理可行。	4、仪器和设备配置：内容不全。 5、工期保证措施：针对性不强。
2	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2、监测方案及技术措施：监测方案合理可行，技术措施全面。 3、人员配备：拟投入人员配备全面、合理可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理可行。 5、工期保证措施：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6、质量保证措施：质量保证措施合理可行。 7、安全保证措施：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8、后续服务：后续服务承诺全面，保障措施可行。 9、合理化建议：合理可行。	无

叶蓉

技术标评审部 叶蓉 2023.10.12

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	江苏南京地质工程勘察院	合格	2、监测方案及技术措施：监测方案合理可行，技术措施全面。 3、人员配备：拟投入人员配备全面、合理可行。 6、质量保证措施：质量保证措施合理可行。 7、安全保证措施：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8、后续服务：后续服务承诺全面，保障措施可行。 9、合理化建议：合理可行。	1、项目重点与难点分析：针对性不强。 4、仪器和设备配置：内容不全。 5、工期保证措施：针对性不强。
4	深圳地质建设工程公司	合格	1、项目重点与难点分析：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2、监测方案及技术措施：监测方案合理可行，技术措施全面。 3、人员配备：拟投入人员配备全面、合理可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理可行。 5、工期保证措施：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6、质量保证措施：质量保证措施合理可行。 7、安全保证措施：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	8、后续服务：针对性不强。
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2、监测方案及技术措施：监测方案合理可行，技术措施全面。 3、人员配备：拟投入人员配备全面、合理可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理可行。 6、质量保证措施：质量保证措施合理可行。 7、安全保证措施：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8、后续服务：后续服务承诺全面，保障措施可行。 9、合理化建议：合理可行。	5、工期保证措施：针对性不强。

叶蓉

地质工程部主任 叶蓉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市勘察研究院有限公司	合格	2、监测方案及技术措施：监测方案合理可行，技术措施全面。 3、人员配备：拟投入人员配备全面、合理可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理可行。 5、工期保证措施：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6、质量保证措施：质量保证措施合理可行。 7、安全保证措施：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8、后续服务：后续服务承诺全面，保障措施可行。 9、合理化建议：合理可行。	1、项目重点与难点分析：针对性不强。
7	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	3、人员配备：拟投入人员配备全面、合理可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理可行。 5、工期保证措施：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6、质量保证措施：质量保证措施合理可行。 7、安全保证措施：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	1、项目重点与难点分析：针对性不强。 2、监测方案及技术措施：内容不全，针对性不强。 8、后续服务：针对性不强。
8	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2、监测方案及技术措施：监测方案合理可行，技术措施全面。 3、人员配备：拟投入人员配备全面、合理可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理可行。 5、工期保证措施：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6、质量保证措施：质量保证措施合理可行。 7、安全保证措施：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8、后续服务：后续服务承诺全面，保障措施可行。 9、合理化建议：合理可行。	无

叶蓉

地质工程部部长 叶蓉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2、监测方案及技术措施：监测方案合理可行，技术措施全面。 3、人员配备：拟投入人员配备全面、合理可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理可行。 5、工期保证措施：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6、质量保证措施：质量保证措施合理可行。 7、安全保证措施：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8、后续服务：后续服务承诺全面，保障措施可行。 9、合理化建议：合理可行。	无
10	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 2、监测方案及技术措施：监测方案合理可行，技术措施全面。 3、人员配备：拟投入人员配备全面、合理可行。 4、仪器和设备配置：仪器和设备配置全面、合理可行。 5、工期保证措施：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6、质量保证措施：质量保证措施合理可行。 7、安全保证措施：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8、后续服务：后续服务承诺全面，保障措施可行。	9、合理化建议：针对性不强。
11	西北综合勘察设计研究院	合格	2、监测方案及技术措施：监测方案合理可行，技术措施全面。 3、人员配备：拟投入人员配备全面、合理可行。 5、工期保证措施：监测进度安排合理，监测周期保证措施可行。 6、质量保证措施：质量保证措施合理可行。 7、安全保证措施：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 9、合理化建议：合理可行。	1、项目重点与难点分析：针对性不强。 4、仪器和设备配置：内容不全。 8、后续服务：针对性不强。
评标委员会签名：				

叶蓉

张鑫 赵伟立 郭晓峰 江月

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶蓉	无	
赵行立	无	
曾德清	无	
官大庶	无	
钟四军	无	

叶蓉

赵行立 曾德清 官大庶 钟四军