

建设工程评标报告

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目二期、三期区域供冷
全过程咨询服务
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年07月30日
评标地点： 宝安场地第八评标室（317）

周志群
周志群 马鹏 岳子峰 周志群

一、评标基本信息

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目二期、三期区域供冷全过程咨询服务

标段编号：2019-440306-70-03-107023065001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：詹展谋

成员：邓伟，岳亦峰，易鹤，周惠群

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，评标委员会复核，四家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

詹展谋
邓伟 易鹤 岳亦峰 周惠群

经评标委员会详细评审，四家投标单位的投标文件均合格。详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑上海设计研究院有限公司

广州珠江新城能源有限公司

成都菱重高投能源技术有限公司

深圳市深燃清洁能源有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

本项目评审合格投标单位数量未超过五家，无需推荐中标候选人。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邵峰
邵峰 马鹏 岳峰 周志群

商务标定性评审汇总表

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目二期、三期区域供冷
全过程咨询服务

项目编码：2019-440306-70-03-107023065

标段(包)名称：新桥东片区重点城市更新项目二期、三期区域
供冷全过程咨询服务

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023065001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑上海设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
2	广州珠江新城能源有限公司	合格	符合要求	无
3	成都菱重高投能源技术有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市深燃清洁能源有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓伟	无	
岳亦峰	无	
易鹤	无	
周惠群	无	
詹展谋	无	

技术标定性评审汇总表

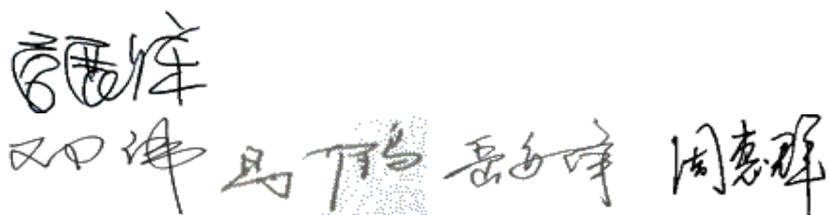
项目名称：新桥东片区重点城市更新项目二期、三期区域供冷
全过程咨询服务

项目编号：2019-440306-70-03-107023065

标段(包)名称：新桥东片区重点城市更新项目二期、三期区域
供冷全过程咨询服务

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023065001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑上海设计研究院有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程咨询服务实施方案】：符合要求 7.【项目建议书】：符合要求 8.【咨询服务项目业绩列举】：符合要求	5.【服务进度管理】：内容不全 6.【服务能力优势说明】：针对性不强
2	广州珠江新城能源有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【服务能力优势说明】：符合要求 7.【项目建议书】：符合要求 8.【咨询服务项目业绩列举】：符合要求	无
3	成都菱重高投能源技术有限公司	合格	3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【服务能力优势说明】：符合要求 8.【咨询服务项目业绩列举】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【服务质量管控措施】：内容不全 4.【全过程咨询服务实施方案】：内容不全 7.【项目建议书】：内容不全
4	深圳市深燃清洁能源有限公司	合格	3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【服务能力优势说明】：符合要求 7.【项目建议书】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：内容不全 2.【服务质量管控措施】：内容不全 8.【咨询服务项目业绩列举】：针对性不强
评标委员会签名：				



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓伟	无	
岳亦峰	无	
易鹤	无	
周惠群	无	
詹展谋	无	

詹展谋
 邓伟 易鹤 岳亦峰 周惠群