

建设工程评标报告

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目05-06、05-08地块全过程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年07月30日
评标地点： 宝安场地第六评标室（315）

一、评标基本信息

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目05-06、05-08地块全过程造价咨询
标段编号： 2019-440306-70-03-107023063001
建设单位： 深圳市宝实置业有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

刘明
刘明 刘明 刘明 刘明 刘明

二、评标委员会组成

组长:刘向阳

成员:贺成均, 石惠平, 彭万芳, 钟吉星

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 评标委员会复核, 17家投标单位提交的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 17家投标单位提交的投标文件均合格, 详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

华联世纪工程咨询股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

刘向阳
石惠平 贺成均 彭万芳 钟吉星

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

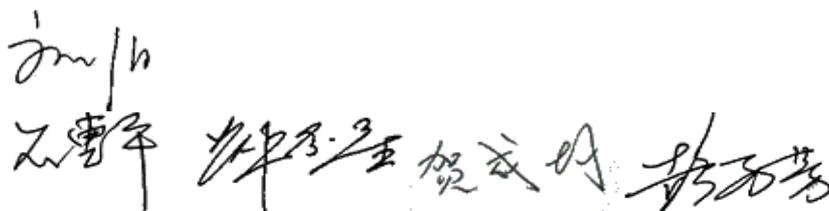
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is on the top line, and the other four are on the bottom line. The signatures are written in a cursive style.

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件相关要求，并结合评审要素，按照招标文件的推荐原则推优如下：

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，按照招标文件的推荐原则推优。）

深圳市中联建工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，按照招标文件的推荐原则推优。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，按照招标文件的推荐原则推优。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推优理由：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，按照招标文件的推荐原则推优。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，按照招标文件的推荐原则推优。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，按照招标文件的推荐原则推优。）

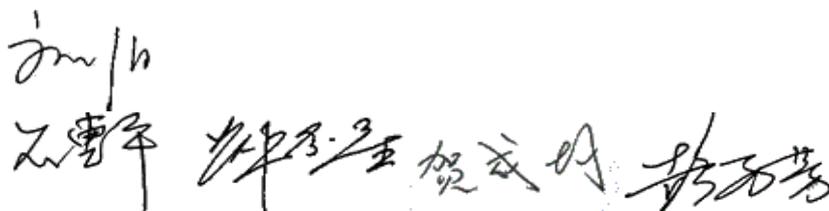
深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，按照招标文件的推荐原则推优。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，按照招标文件的推荐原则推优。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，按照招标文件的推荐原则推优。）

组长签名：

评委签名：

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is on the top left, and the other four are arranged horizontally below it. The signatures are stylized and difficult to read, but they appear to be the names of the group leader and the five reviewers.

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘明
刘明 刘明 刘明 刘明 刘明

商务标定性评审汇总表

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目05-06、05-08地块全
过程造价咨询

项目编码：2019-440306-70-03-107023063

标段(包)名称：新桥东片区重点城市更新项目05-06、05-08地块
全过程造价咨询

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023063001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------------|------|------|--------------------|
| 1 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 2 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 5 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 7 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 12 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 13 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 14 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 15 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 16 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|------|--------------------|
| 17 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |

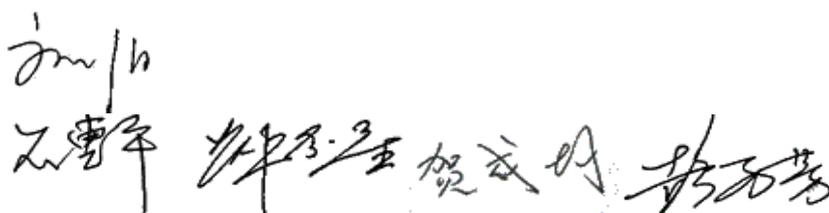
评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 贺成均 | 无 | |
| 石惠平 | 无 | |
| 彭万芳 | 无 | |
| 钟吉星 | 无 | |
| 刘向阳 | 无 | |

石惠平 贺成均 彭万芳 钟吉星 刘向阳

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|---|
| 7 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 | 合格 | 3、项目团队人员配备（含驻场人员）：符合要求 4、全过程造价咨询服务实施方案：符合要求 5、服务进度管理：符合要求 | 1、项目重点难点分析：针对性不强 2、服务质量管控措施：针对性不强 6、合理化建议及措施：针对性不强 |
| 8 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 合格 | 1、项目重点难点分析：符合要求 4、全过程造价咨询服务实施方案：符合要求 | 2、服务质量管控措施：针对性不强 3、项目团队人员配备（含驻场人员）：内容不全 5、服务进度管理：内容不全 6、合理化建议及措施：针对性不强 |
| 9 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1、项目重点难点分析：符合要求 2、服务质量管控措施：符合要求 4、全过程造价咨询服务实施方案：符合要求 5、服务进度管理：符合要求 6、合理化建议及措施：符合要求 | 3、项目团队人员配备（含驻场人员）：内容不全 |
| 10 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 合格 | 2、服务质量管控措施：符合要求 4、全过程造价咨询服务实施方案：符合要求 5、服务进度管理：符合要求 | 1、项目重点难点分析：针对性不强 3、项目团队人员配备（含驻场人员）：内容不全 6、合理化建议及措施：针对性不强 |
| 11 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 合格 | 1、项目重点难点分析：符合要求 2、服务质量管控措施：符合要求 4、全过程造价咨询服务实施方案：符合要求 5、服务进度管理：符合要求 6、合理化建议及措施：符合要求 | 3、项目团队人员配备（含驻场人员）：内容不全 |
| 12 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 合格 | 1、项目重点难点分析：符合要求 2、服务质量管控措施：符合要求 3、项目团队人员配备（含驻场人员）：符合要求 4、全过程造价咨询服务实施方案：符合要求 5、服务进度管理：符合要求 6、合理化建议及措施：符合要求 | 无 |
| 13 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1、项目重点难点分析：符合要求 2、服务质量管控措施：符合要求 3、项目团队人员配备（含驻场人员）：符合要求 4、全过程造价咨询服务实施方案：符合要求 5、服务进度管理：符合要求 6、合理化建议及措施：符合要求 | 无 |



 刘明华
 王博平 郑军 王贺文 彭万芳

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|--|
| 14 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 合格 | 4、全过程造价咨询服务实施方案：符合要求 6、合理化建议及措施：符合要求 | 1、项目重点难点分析：针对性不强 2、服务质量管控措施：针对性不强 3、项目团队人员配备（含驻场人员）：内容不全 5、服务进度管理：针对性不强 |
| 15 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 合格 | 3、项目团队人员配备（含驻场人员）：符合要求 4、全过程造价咨询服务实施方案：符合要求 5、服务进度管理：符合要求 | 1、项目重点难点分析：针对性不强 2、服务质量管控措施：针对性不强 6、合理化建议及措施：针对性不强 |
| 16 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 合格 | 1、项目重点难点分析：符合要求 2、服务质量管控措施：符合要求 4、全过程造价咨询服务实施方案：符合要求 5、服务进度管理：符合要求 6、合理化建议及措施：符合要求 | 3、项目团队人员配备（含驻场人员）：内容不全 |
| 17 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 合格 | 4、全过程造价咨询服务实施方案：符合要求 6、合理化建议及措施：符合要求 | 1、项目重点难点分析：针对性不强 2、服务质量管控措施：针对性不强 3、项目团队人员配备（含驻场人员）：内容不全 5、服务进度管理：内容不全 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 贺成均 | 无 | |
| 石惠平 | 无 | |
| 彭万芳 | 无 | |
| 钟吉星 | 无 | |
| 刘向阳 | 无 | |

石惠平 贺成均 彭万芳 钟吉星 刘向阳