

建设工程评标报告

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目（C2）监理
工程类别：监理
评标日期：2024年07月31日
评标地点：龙岗场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目（C2）监理
标段编号：2207-440307-04-01-826053007001
建设单位：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

关永成

陈国军 凌毅 苏英

组长：关海龙

成员：王家斌，陈国军，黄少英，凌剑珍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的规定，对10家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的规定，对10家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格，详见《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

五洲工程顾问集团有限公司

北京中铁诚业工程建设监理有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

关海龙

王家斌 陈国军 凌剑珍 黄少英

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

五洲工程顾问集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

深圳华西建设工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

组长签名：

评委签名：

吴永成

陈国军 凌新玲 苏英

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

深圳科宇工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

关源

陈国军 凌新玲 苏英

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目（C2）监理
 标段(包)名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目（C2）监理

项目编号：2207-440307-04-01-826053007
 标段(包)编码：2207-440307-04-01-826053007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1、【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2、【工程特点难点】：符合要求 3、【质量控制措施】：符合要求 4、【安全文明施工管理措施】：符合要求 5、【进度控制措施】：符合要求 6、【成本优化管理】：符合要求 7、【项目机构人员配置】：符合要求 10、【应急预案】：符合要求 11、【新技术应用和管理】：符合要求 12、【额外服务承诺】：符合要求	8、【涉铁专项监理方案】：针对性不强 9、【相关方关系的协调】：针对性不强
2	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	合格	1、【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2、【工程特点难点】：符合要求 7、【项目机构人员配置】：符合要求 8、【涉铁专项监理方案】：符合要求 9、【相关方关系的协调】：符合要求 10、【应急预案】：符合要求 12、【额外服务承诺】：符合要求	3、【质量控制措施】：针对性不强 4、【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5、【进度控制措施】：内容不全 6、【成本优化管理】：针对性不强 11、【新技术应用和管理】：内容不全
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1、【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3、【质量控制措施】：符合要求 4、【安全文明施工管理措施】：符合要求 7、【项目机构人员配置】：符合要求 12、【额外服务承诺】：符合要求	2、【工程特点难点】：针对性不强 5、【进度控制措施】：内容不全 6、【成本优化管理】：针对性不强 8、【涉铁专项监理方案】：针对性不强 9、【相关方关系的协调】：针对性不强 10、【应急预案】：内容不全 11、【新技术应用和管理】：内容不全

吴永成

陈国军

凌毅

凌毅

凌毅

凌毅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	江苏建科工程咨询有限公司	合格	6、【成本优化管理】：符合要求 7、【项目机构人员配置】：符合要求 10、【应急预案】：符合要求 12、【额外服务承诺】：符合要求	1、【项目内容及现场条件分析】：内容不全 2、【工程特点难点】：针对性不强 3、【质量控制措施】：针对性不强 4、【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5、【进度控制措施】：内容不全 8、【涉铁专项监理方案】：针对性不强 9、【相关方关系的协调】：针对性不强 11、【新技术应用和管理】：针对性不强
5	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1、【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2、【工程特点难点】：符合要求 3、【质量控制措施】：符合要求 4、【安全文明施工管理措施】：符合要求 5、【进度控制措施】：符合要求 6、【成本优化管理】：符合要求 7、【项目机构人员配置】：符合要求 8、【涉铁专项监理方案】：符合要求 9、【相关方关系的协调】：符合要求 10、【应急预案】：符合要求 12、【额外服务承诺】：符合要求	11、【新技术应用和管理】：内容不全
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1、【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2、【工程特点难点】：符合要求 4、【安全文明施工管理措施】：符合要求 5、【进度控制措施】：符合要求 6、【成本优化管理】：符合要求 7、【项目机构人员配置】：符合要求 8、【涉铁专项监理方案】：符合要求 9、【相关方关系的协调】：符合要求 10、【应急预案】：符合要求 11、【新技术应用和管理】：符合要求 12、【额外服务承诺】：符合要求	3、【质量控制措施】：针对性不强

关源

瑞成

陈国军

凌毅

甘奕

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市城建监理有限公司	合格	1、【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2、【工程特点难点】：符合要求 6、【成本优化管理】：符合要求 7、【项目机构人员配置】：符合要求 10、【应急预案】：符合要求 11、【新技术应用和管理】：符合要求 12、【额外服务承诺】：符合要求	3、【质量控制措施】：针对性不强 4、【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5、【进度控制措施】：内容不全 8、【涉铁专项监理方案】：针对性不强 9、【相关方关系的协调】：针对性不强
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	3、【质量控制措施】：符合要求 4、【安全文明施工管理措施】：符合要求 5、【进度控制措施】：符合要求 7、【项目机构人员配置】：符合要求 8、【涉铁专项监理方案】：符合要求 9、【相关方关系的协调】：符合要求 10、【应急预案】：符合要求 11、【新技术应用和管理】：符合要求 12、【额外服务承诺】：符合要求	1、【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2、【工程特点难点】：针对性不强 6、【成本优化管理】：针对性不强
9	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	6、【成本优化管理】：符合要求 7、【项目机构人员配置】：符合要求 8、【涉铁专项监理方案】：符合要求 9、【相关方关系的协调】：符合要求 10、【应急预案】：符合要求 11、【新技术应用和管理】：符合要求 12、【额外服务承诺】：符合要求	1、【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2、【工程特点难点】：针对性不强 3、【质量控制措施】：针对性不强 4、【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5、【进度控制措施】：内容不全
10	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	3、【质量控制措施】：符合要求 4、【安全文明施工管理措施】：符合要求 6、【成本优化管理】：符合要求 7、【项目机构人员配置】：符合要求 8、【涉铁专项监理方案】：符合要求 9、【相关方关系的协调】：符合要求 10、【应急预案】：符合要求 12、【额外服务承诺】：符合要求	1、【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2、【工程特点难点】：针对性不强 5、【进度控制措施】：内容不全 11、【新技术应用和管理】：内容不全

评标委员会签名：

吴永成

陈国军

凌新玲

甘英

甘英

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王家斌	无	
陈国军	无	
黄少英	无	
凌剑珍	无	
关海龙	无	

关海龙

斌 陈国军 凌剑珍 黄少英