

建设工程评标报告

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目02地块全过程造价咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2024年08月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼701评标室

米昌英

廿年十月四日 米昌英 洛静

一、评标基本信息

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询

标段编号：44031020230084004001

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱昌英

成员：卢回鑫，温静，江茂山，甘昇

三、评标过程描述

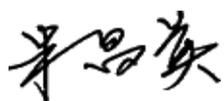
1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

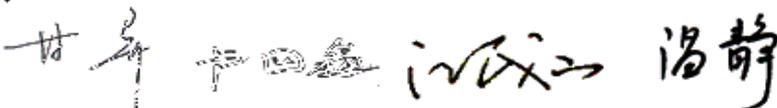
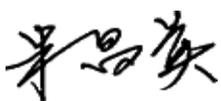
深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

组长签名：

评委签名：



深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素进行推优）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素进行推优）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素进行推优）

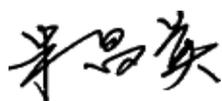
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素进行推优）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推优理由：根据招标文件要求及评审要素进行推优）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素进行推优）

组长签名：

评委签名：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素进行推优）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素进行推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

朱昌英

甘 昇 李 四 益 汪 文 江 洛 静

商务标定性评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目02地块全过程造价咨询

项目编码：44031020230084004

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目02地块全过程造价咨询

标段(包)编码：44031020230084004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	符合要求	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				

朱昌炎

甘

李

王

洛

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卢回鑫	无	
温静	无	
朱昌英	无	
江茂山	无	
甘昇	无	

朱昌英

甘昇 卢回鑫 江茂山 温静

技术标定性评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目02地块全过程造价咨询

项目编码：44031020230084004

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目02地块全过程造价咨询

标段(包)编码：44031020230084004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求	2、全过程造价咨询实施方案：针对性不强 3、驻场人员管理方案：针对性不强 7、进度控制措施：针对性不强
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 2、全过程造价咨询实施方案：符合要求 3、驻场人员管理方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求 7、进度控制措施：符合要求	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求	1、项目重点难点分析：针对性不强 2、全过程造价咨询实施方案：针对性不强 3、驻场人员管理方案：内容不全 4、各阶段咨询服务的目标：内容不全 7、进度控制措施：针对性不强
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 2、全过程造价咨询实施方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求 7、进度控制措施：符合要求	3、驻场人员管理方案：针对性不强

朱昌炎

甘

中

江

洛

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 2、全过程造价咨询实施方案：符合要求 3、驻场人员管理方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求	7、进度控制措施：针对性不强
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 2、全过程造价咨询实施方案：符合要求 3、驻场人员管理方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求 7、进度控制措施：符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 2、全过程造价咨询实施方案：符合要求 3、驻场人员管理方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求 7、进度控制措施：符合要求	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	2、全过程造价咨询实施方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求	1、项目重点难点分析：针对性不强 3、驻场人员管理方案：内容不全 6、质量控制措施：针对性不强 7、进度控制措施：针对性不强
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 2、全过程造价咨询实施方案：符合要求 3、驻场人员管理方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求	7、进度控制措施：针对性不强

米昌英

甘

中

江

洛

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 3、驻场人员管理方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求 7、进度控制措施：符合要求	2、全过程造价咨询实施方案：针对性不强
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 2、全过程造价咨询实施方案：符合要求 3、驻场人员管理方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求 7、进度控制措施：符合要求	无
12	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	3、驻场人员管理方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求	1、项目重点难点分析：针对性不强 2、全过程造价咨询实施方案：针对性不强 6、质量控制措施：针对性不强 7、进度控制措施：针对性不强
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 2、全过程造价咨询实施方案：符合要求 3、驻场人员管理方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求 7、进度控制措施：符合要求	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 2、全过程造价咨询实施方案：符合要求 3、驻场人员管理方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求 7、进度控制措施：符合要求	无

朱昌炎

甘

中

江

洛

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1、项目重点难点分析：符合要求 2、全过程造价咨询实施方案：符合要求 4、各阶段咨询服务的目标：符合要求 5、合理化建议及创新内容：符合要求 6、质量控制措施：符合要求	3、驻场人员管理方案：针对性不强 7、进度控制措施：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卢回鑫	无	
温静	无	
朱昌英	无	
江茂山	无	
甘异	无	

朱昌英

甘异

卢回鑫

江茂山

温静