

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目
全过程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年08月07日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目全
过程造价咨询
标段编号： 44030520230055002001
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

陈文奇

邓如勇 张燕 李伟 李伟

二、评标委员会组成

组长： 陈学贵

成员： 龚燕舞， 邓红勇， 曹云珍， 张燕

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位的投标文件经初审均合格。

2、详细评审情况：

16家投标单位的投标文件经详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市万略项目管理有限公司

深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

组长签名：

评委签名：

陈学贵

邓红勇 龚燕舞 曹云珍 张燕

深圳市加斯特工程咨询有限公司

深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建壮咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市诚筑咨询有限公司

深圳森之工程管理有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

陈文奇

邓如勇 张燕 李伟 李辉

深圳市三合和工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标缺陷少的优于多的原则，推荐优选单位）

深圳市中联建工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标缺陷少的优于多的原则，推荐优选单位）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标缺陷少的优于多的原则，推荐优选单位）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标缺陷少的优于多的原则，推荐优选单位）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标缺陷少的优于多的原则，推荐优选单位）

深圳森之工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标缺陷少的优于多的原则，推荐优选单位）

深圳锦洲工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标缺陷少的优于多的原则，推荐优选单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标缺陷少的优于多的原则，推荐优选单位）

组长签名：

评委签名：

陈学奇

邓如勇 张燕 李伟 李辉

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈笑亭

邓如勇 张燕 董明 李峰

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目
全过程造价咨询

项目编码：44030520230055002

标段(包)名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造
项目全过程造价咨询

标段(包)编码：44030520230055002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	4、合理化建议及创新内容：符合要求；	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：内容不全； 2、工程造价咨询服务实施方案：针对性不强； 3、造价咨询的服务内容及目标：针对性不强；
2	深圳市万略项目管理有限公司	合格	2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 3、造价咨询的服务内容及目标：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：针对性不强；
3	深圳市三合和工程项目管理有限公司	合格	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：符合要求； 2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 3、造价咨询的服务内容及目标：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	无
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：符合要求； 2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 3、造价咨询的服务内容及目标：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：符合要求； 2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 3、造价咨询的服务内容及目标：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	无

陈笑亭

邓如勇 张燕 李斌 李辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市加斯特工程咨询有限公司	合格	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	2、工程造价咨询服务实施方案：针对性不强； 3、造价咨询的服务内容及目标：内容不全；
7	深圳市华晨建设工程管理有限公司	合格	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：符合要求； 2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	3、造价咨询的服务内容及目标：针对性不强；
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：符合要求； 2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 3、造价咨询的服务内容及目标：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：符合要求； 2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 3、造价咨询的服务内容及目标：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	无
10	深圳市建壮咨询有限公司	合格	2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：针对性不强； 3、造价咨询的服务内容及目标：针对性不强；
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：符合要求； 2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 3、造价咨询的服务内容及目标：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	无

陈笑亭

邓如勇 张燕 曹明 李峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	4、合理化建议及创新内容：符合要求	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：针对性不强； 2、工程造价咨询服务实施方案：针对性不强； 3、造价咨询的服务内容及目标：针对性不强；
13	深圳森之工程管理有限公司	合格	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：符合要求； 2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 3、造价咨询的服务内容及目标：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	无
14	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 3、造价咨询的服务内容及目标：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：内容不全；
15	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	4、合理化建议及创新内容：符合要求	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：针对性不强； 2、工程造价咨询服务实施方案：针对性不强； 3、造价咨询的服务内容及目标：针对性不强；
16	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1、本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：符合要求； 2、工程造价咨询服务实施方案：符合要求； 3、造价咨询的服务内容及目标：符合要求； 4、合理化建议及创新内容：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龚燕舞	无	

陈笑亭

邓如勇 张燕 李斌 李辉

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓红勇	无	
曹云珍	无	
张燕	无	
陈学贵	无	

陈学贵

邓红勇 张燕 曹云珍