

建设工程评标报告

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目代建
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年08月08日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目代建
标段编号： 2407-440305-04-01-883092002001
建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

司建
王如 陈伟 周文

二、评标委员会组成

组长：刘广宇

成员：王刚 王欣 阎应强 陈伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

6家投标单位的投标文件经初步评审均合格。

2、详细评审情况：

6家投标单位的投标文件经详细评审均合格，详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东重工建设监理有限公司

深圳市万科城市建设管理有限公司

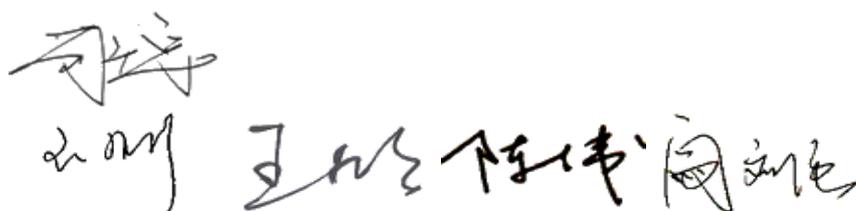
深圳市天健地产集团有限公司

深圳市尚润科工集团有限公司

深圳市振业（集团）股份有限公司

组长签名：

评委签名：

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by four smaller signatures arranged horizontally below it.

深圳市瑞源达建设有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件及评标要素择优推荐如下：

广东重工建设监理有限公司

深圳市万科城市建设管理有限公司

深圳市天健地产集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标定性评审汇总表

项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目代建
 标段(包)名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目代建

项目编码：2407-440305-04-01-883092002
 标段(包)编码：2407-440305-04-01-883092002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东重工建设监理有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市万科城市建设管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市天健地产集团有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市振业(集团)股份有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王刚	无	
王欣	无	
刘广宇	无	
阎应强	无	
陈伟	无	

王刚

王欣 陈伟 阎应强

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目代建
 标段(包)名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目代建

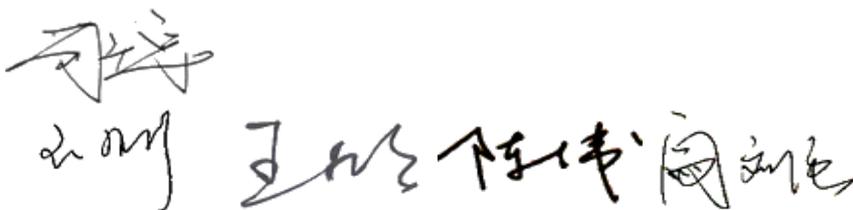
项目编号：2407-440305-04-01-883092002
 标段(包)编号：2407-440305-04-01-883092002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东重工建设监理有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 4.【合理化建议】：符合要求	3.【代建方案】：针对性不强
2	深圳市万科城市建设管理有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【代建方案】：符合要求 4.【合理化建议】：符合要求	无
3	深圳市天健地产集团有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：符合要求 4.【合理化建议】：符合要求	2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【代建方案】：针对性不强
4	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	无	1.【项目工作内容描述及理解】：内容不全 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【代建方案】：针对性不强 4.【合理化建议】：针对性不强
5	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	3.【代建方案】：符合要求	1.【项目工作内容描述及理解】：内容不全 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 4.【合理化建议】：内容不全
6	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：符合要求	2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【代建方案】：针对性不强 4.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王刚	无	



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王欣	无	
刘广宇	无	
阎应强	无	
陈伟	无	

王欣

刘广宇

陈伟

阎应强

刘广宇