

# 建设工程评标报告

标段名称： 部九窝生态修复项目（一期）全过程工程咨询  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2024年08月23日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 部九窝生态修复项目（一期）全过程工程咨询  
标段编号： 2018-440326-77-01-717856005001  
建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 根据招标文件要求。  
招标控制价： 1170.52万元  
评标方法： 综合定性评审法  
资审方式： 资格后审

陈年欢

评标日期： 2024年8月23日

## 二、评标委员会组成

组长:陈新农

成员: 赵歆光, 杨春发, 江茂山, 陈沛恒

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

根据招标文件要求, 评标委员会对投标文件进行了初步评审, 18家投标人的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况:

根据招标文件要求, 评标委员会对投标文件进行了详细评审, 18家投标人的投标文件均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海建浩工程顾问有限公司

上海建科工程咨询有限公司

组长签名:

评委签名:

陈新农

江茂山 杨春发 陈沛恒 赵歆光

中冶赛迪工程技术股份有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

中海监理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

北京国金管理咨询有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

广东重工建设监理有限公司//广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司//深圳市大众工程管理有限公司  
晨越建设项目管理集团股份有限公司

江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司//四川元丰建设项目管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

组长签名：

评委签名：

陈年欢

江成书 李邦达 袁文

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

铁科院（深圳）研究设计院有限公司//万禹工程设计有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

上海建科工程咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

中海监理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

广东重工建设监理有限公司//广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

广州珠江监理咨询集团有限公司//深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

晨越建设项目管理集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

陈年欢

江文江 李书 陈年欢 陈年欢

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

铁科院（深圳）研究设计院有限公司//万禹工程设计有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//中国建筑科学研究院有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，择优推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈年欢

评审人签名：陈年欢 陈年欢

# 商务标评审汇总表

项目名称：部九窝生态修复项目（一期）全过程工程咨询  
 标段(包)名称：部九窝生态修复项目（一期）全过程工程咨询

项目编码：2018-440326-77-01-717856005  
 标段(包)编码：2018-440326-77-01-717856005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	上海建浩工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
4	中冶赛迪工程技术股份有限公司//中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司	合格	符合要求	无
5	中海监理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
6	北京国金管理咨询有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	符合要求	无
7	广东重工建设监理有限公司//广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司	合格	符合要求	无
8	广州珠江监理咨询集团有限公司//深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
9	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	符合要求	无
10	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市建筑设计研究总院有限公司//四川元丰建设项目管理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格	符合要求	无

陈年欢

评审人: 陈年欢 张明志 张明志

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	符合要求	无
18	铁科院(深圳)研究设计院有限公司//万禹工程设计有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈新农	无。	
赵歆光	无	
杨春发	无	
江茂山	无	
陈沛恒	无	

陈新农

江茂山 杨春发 赵歆光 陈沛恒

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：部九窝生态修复项目（一期）全过程工程咨询  
 标段(包)名称：部九窝生态修复项目（一期）全过程工程咨询

项目编号：2018-440326-77-01-717856005  
 标段(包)编号：2018-440326-77-01-717856005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【2、组织架构及人员配备】：符合要求。 【4、设计控制方案】：符合要求。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求。 【8、合同、档案信息管理方案】：符合要求。	【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。 【7、工程监理服务方案】：针对性不强。
2	上海建浩工程顾问有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【4、设计控制方案】：符合要求。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。	【2、组织架构及人员配备】：内容不全。 【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强。 【7、工程监理服务方案】：针对性不强。 【8、合同、档案信息管理方案】：针对性不强。
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【2、组织架构及人员配备】：符合要求。 【3、项目管理总策划方案】：符合要求。 【4、设计控制方案】：符合要求。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求。	【7、工程监理服务方案】：针对性不强。 【8、合同、档案信息管理方案】：针对性不强。
4	中冶赛迪工程技术股份有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【2、组织架构及人员配备】：符合要求。 【4、设计控制方案】：符合要求。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求。	【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。 【7、工程监理服务方案】：针对性不强。 【8、合同、档案信息管理方案】：针对性不强。

陈年欢

评审组组长：陈年欢

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中海监理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	<p>【1、企业情况】：符合要求。</p> <p>【2、组织架构及人员配备】：符合要求。</p> <p>【4、设计控制方案】：符合要求。</p> <p>【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。</p> <p>【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求。</p> <p>【7、工程监理服务方案】：符合要求。</p>	<p>【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。</p> <p>【8、合同、档案信息管理方案】：针对性不强。</p>
6	北京国金管理咨询有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	<p>【1、企业情况】：符合要求。</p> <p>【2、组织架构及人员配备】：符合要求。</p>	<p>【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。</p> <p>【4、设计控制方案】：针对性不强。</p> <p>【5、招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强。</p> <p>【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强。</p> <p>【7、工程监理服务方案】：针对性不强。</p> <p>【8、合同、档案信息管理方案】：针对性不强。</p>
7	广东重工建设监理有限公司//广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司	合格	<p>【1、企业情况】：符合要求。</p> <p>【2、组织架构及人员配备】：符合要求。</p> <p>【4、设计控制方案】：符合要求。</p> <p>【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。</p> <p>【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求。</p> <p>【8、合同、档案信息管理方案】：符合要求。</p>	<p>【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。</p> <p>【7、工程监理服务方案】：针对性不强。</p>
8	广州珠江监理咨询集团有限公司//深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>【1、企业情况】：符合要求。</p> <p>【2、组织架构及人员配备】：符合要求。</p> <p>【3、项目管理总策划方案】：符合要求。</p> <p>【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求。</p> <p>【7、工程监理服务方案】：符合要求。</p> <p>【8、合同、档案信息管理方案】：符合要求。</p>	<p>【4、设计控制方案】：针对性不强。</p> <p>【5、招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强。</p>

陈年欢

江江本发：陈年欢 2023.12.15

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【2、组织架构及人员配备】：符合要求。 【3、项目管理总策划方案】：符合要求。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求。 【7、工程监理服务方案】：符合要求。 【8、合同、档案信息管理方案】：符合要求。	【4、设计控制方案】：针对性不强。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强。
10	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【2、组织架构及人员配备】：符合要求。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求。 【8、合同、档案信息管理方案】：符合要求。	【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。 【4、设计控制方案】：针对性不强。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强。 【7、工程监理服务方案】：针对性不强。
11	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【2、组织架构及人员配备】：符合要求。 【3、项目管理总策划方案】：符合要求。 【4、设计控制方案】：符合要求。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。 【8、合同、档案信息管理方案】：符合要求。	【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强。 【7、工程监理服务方案】：针对性不强。
12	深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【2、组织架构及人员配备】：符合要求。 【4、设计控制方案】：符合要求。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。 【8、合同、档案信息管理方案】：符合要求。	【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强。 【7、工程监理服务方案】：针对性不强。
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【2、组织架构及人员配备】：符合要求。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求。	【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。 【4、设计控制方案】：针对性不强。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强。 【7、工程监理服务方案】：针对性不强。 【8、合同、档案信息管理方案】：针对性不强。

陈年欢

江江本岗：陈年欢 陈年欢

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市建筑设计研究总院有限公司//四川元丰建设项目管理有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【4、设计控制方案】：符合要求。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。	【2、组织架构及人员配备】：内容不全。 【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强。 【7、工程监理服务方案】：针对性不强。 【8、合同、档案信息管理方案】：针对性不强。
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【2、组织架构及人员配备】：符合要求。 【4、设计控制方案】：符合要求。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求。 【8、合同、档案信息管理方案】：符合要求。	【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。 【7、工程监理服务方案】：针对性不强。
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【2、组织架构及人员配备】：符合要求。 【4、设计控制方案】：符合要求。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。 【8、合同、档案信息管理方案】：符合要求。	【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强。 【7、工程监理服务方案】：针对性不强。
17	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【4、设计控制方案】：符合要求。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。	【2、组织架构及人员配备】：内容不全。 【3、项目管理总策划方案】：针对性不强。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强。 【7、工程监理服务方案】：针对性不强。 【8、合同、档案信息管理方案】：针对性不强。

陈年欢

评审意见: 陈年欢 2023.12.15

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	铁科院(深圳)研究设计院有限公司//万禹工程设计有限公司	合格	【1、企业情况】：符合要求。 【2、组织架构及人员配备】：符合要求。 【3、项目管理总策划方案】：符合要求。 【4、设计控制方案】：符合要求。 【5、招标采购方案、进度控制方案】：符合要求。 【6、造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求。 【7、工程监理服务方案】：符合要求。 【8、合同、档案信息管理方案】：符合要求。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈新农	无。	
赵歆光	无	
杨春发	无	
江茂山	无	
陈沛恒	无	

陈新农

江茂山 杨春发 赵歆光 陈沛恒