

建设工程评标报告

标段名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程监理
工程类别：监理
评标日期：2024年08月26日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程监理
标段编号：2019-440305-70-03-101668003001
建设单位：深圳招商房地产有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

李硕 李硕 陈 温群

二、评标委员会组成

组长:彭华

成员:温锦志, 李硕, 麦锡喜, 陈奇

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 17家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经详细评审, 17家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

广东鲁班行技术管理有限公司

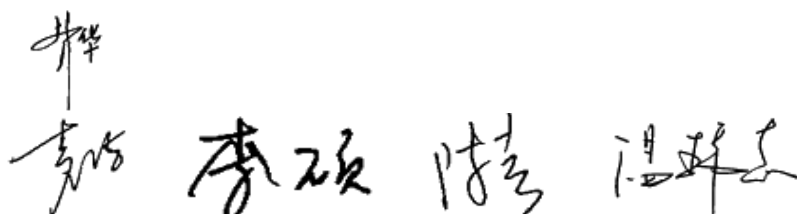
广州龙达工程管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:



深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市特发工程建设监理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市诚达工程监理有限公司

深圳市赛格监理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳现代建设监理有限公司

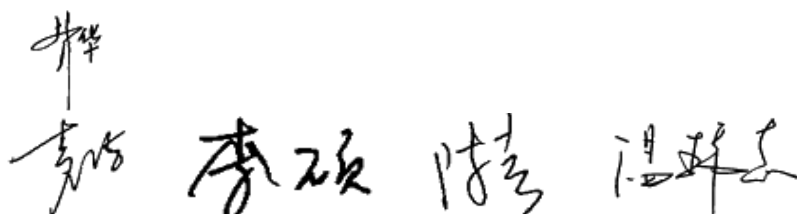
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is on the line for the group leader. The other four signatures are on the line for the evaluators. The signatures are written in a cursive, stylized Chinese calligraphy style.

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

广东鲁班行技术管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市光辉星工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市半岛工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

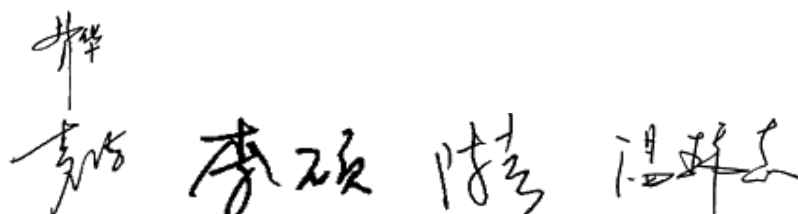
深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳现代建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：



The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is on the line for the group leader. The other four signatures are on the line for the evaluators. The signatures are written in a cursive, stylized Chinese calligraphy style.

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

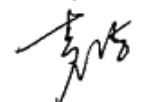
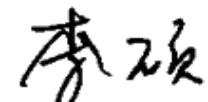
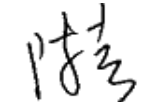
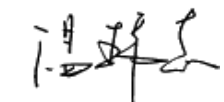
李华 李硕 陈宇 温群东

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程监理
标段(包)名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程监理

项目编码：2019-440305-70-03-101668003
标段(包)编码：2019-440305-70-03-101668003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求 5.【安全生产管理的服务活动】：满足要求	无
2	广州龙达工程管理有限公司	合格	2.【工程难点】：满足要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工进度控制】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强 5.【安全生产管理的服务活动】：内容不全
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求 5.【安全生产管理的服务活动】：满足要求	无
4	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求 5.【安全生产管理的服务活动】：满足要求	无
5	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求 5.【安全生产管理的服务活动】：满足要求	无
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求 5.【安全生产管理的服务活动】：满足要求	无
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求 5.【安全生产管理的服务活动】：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求 5.【安全生产管理的服务活动】：满足要求	无
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求	3.【施工进度控制】：针对性不强 5.【安全生产管理的服务活动】：内容不全
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求	3.【施工进度控制】：针对性不强 5.【安全生产管理的服务活动】：内容不全
11	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求	4.【工程质量控制】：针对性不强 5.【安全生产管理的服务活动】：内容不全
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求 5.【安全生产管理的服务活动】：满足要求	无
13	深圳市诚达工程监理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求	3.【施工进度控制】：针对性不强 5.【安全生产管理的服务活动】：内容不全
14	深圳市赛格监理有限公司	合格	2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求 5.【安全生产管理的服务活动】：满足要求	1.【工程概况】：内容不全
15	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求 5.【安全生产管理的服务活动】：满足要求	1.【工程概况】：内容不全
16	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求 5.【安全生产管理的服务活动】：满足要求	无
17	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【工程难点】：满足要求 3.【施工进度控制】：满足要求 4.【工程质量控制】：满足要求	5.【安全生产管理的服务活动】：内容不全


 李强 李强 陈强 温强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
彭华		无		
温锦志		无		
李硕		无		
麦锡喜		无		
陈奇		无		

彭华 李硕 陈奇 温锦志