

建设工程评标报告

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）-监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年08月27日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）-监理
标段编号： 2404-440304-04-01-728701001001
建设单位： 深圳市福田区梅林街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

李奇
李奇 张玉兰 胡胜 黄明

二、评标委员会组成

组长:黄东升

成员:张玉萍, 李寄湘, 胡胜, 黄玥

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

初审结果: 20家投标人投标文件初审全部合格。

2、详细评审情况:

按照招标文件评审方法要求, 对20家投标人的技术标进行了详细评审, 20家投标人技术标定性评审全部合格。详细情况见技术标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

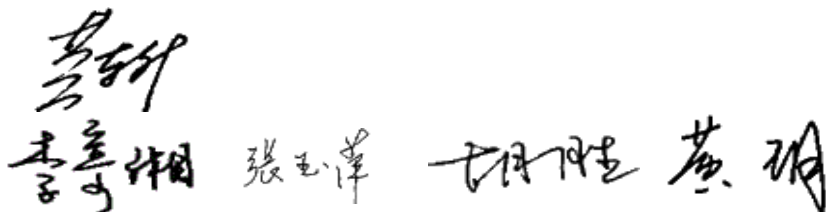
广东鲁班行技术管理有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

组长签名:

评委签名:

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller signatures to its right. The signatures are written in a cursive, stylized Chinese calligraphy style.

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市西伦土木结构有限公司

深圳市诚达工程监理有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市龙建建设监理有限公司

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

李科
李科 张玉兰 胡胜 黄明

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

按照招标文件推优原则，结合评审要素，根据20家合格投标人技术标的完整性、针对性及对招标文件的响应性，特推荐20家合格投标人的50%，即10家投标人为优选投标人，名单如下：

深圳华西建设工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

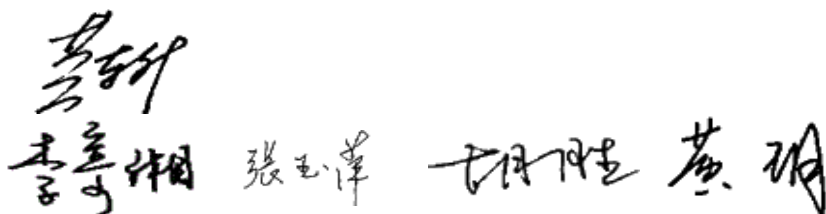
深圳市合创建设工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

组长签名：

评委签名：

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by four smaller signatures. The signatures are written in a cursive, stylized Chinese calligraphy style.

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

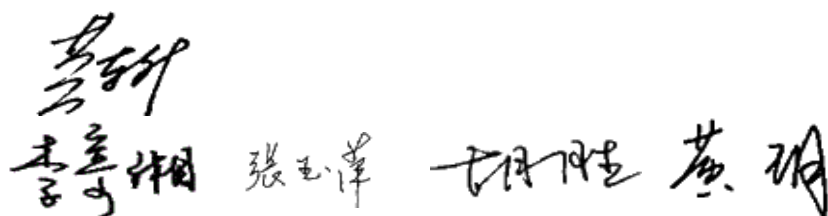
深圳市西伦土木结构有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳通嘉工程监理咨询有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller signatures to its right. The signatures are written in a cursive, stylized Chinese calligraphy style.

技术标定性评审汇总表

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）-监理

项目编码：2404-440304-04-01-728701001

标段(包)名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）-监理

标段(包)编码：2404-440304-04-01-728701001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 4、工程风险：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	3、工程难点：针对性不强 5、工程质量控制：针对性不强 6、施工进度控制：针对性不强 7、工程投资控制：针对性不强
2	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 5、工程质量控制：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	7、工程投资控制：针对性不强
3	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 5、工程质量控制：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	7、工程投资控制：针对性不强
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 7、工程投资控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	3、工程难点：针对性不强 4、工程风险：针对性不强 5、工程质量控制：针对性不强

李奇

李奇 张玉兰 胡胜 黄明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 5、工程质量控制：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 7、工程投资控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	3、工程难点：针对性不强 4、工程风险：针对性不强
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 5、工程质量控制：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	7、工程投资控制：针对性不强
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 5、工程质量控制：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 7、工程投资控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	无
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 5、工程质量控制：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	7、工程投资控制：针对性不强


 李宇翔 張玉洋 胡胜 黄明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 5、工程质量控制：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	7、工程投资控制：针对性不强
10	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	3、工程难点：针对性不强 4、工程风险：针对性不强 5、工程质量控制：针对性不强 6、施工进度控制：针对性不强 7、工程投资控制：针对性不强
11	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 5、工程质量控制：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 7、工程投资控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	无
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 5、工程质量控制：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 7、工程投资控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	无
13	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 7、工程投资控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	2、工程特点：内容不全 3、工程难点：针对性不强 4、工程风险：针对性不强 5、工程质量控制：针对性不强 6、施工进度控制：针对性不强 9、工程合同管理：针对性不强

李奇

張玉萍

胡胜 黄明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市西伦土木结构有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 5、工程质量控制：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 7、工程投资控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	2、工程特点：针对性不强
15	深圳市诚达工程监理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求	2、工程特点：内容不全 3、工程难点：针对性不强 4、工程风险：针对性不强 5、工程质量控制：针对性不强 6、施工进度控制：针对性不强 7、工程投资控制：针对性不强 10、信息资料管理：针对性不强
16	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	5、工程质量控制：针对性不强 7、工程投资控制：针对性不强
17	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	2、工程特点：满足要求 4、工程风险：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	1、工程概况：内容不全 3、工程难点：针对性不强 5、工程质量控制：针对性不强 6、施工进度控制：针对性不强 7、工程投资控制：针对性不强
18	深圳市龙建建设监理有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	5、工程质量控制：针对性不强 6、施工进度控制：针对性不强 7、工程投资控制：针对性不强 8、安全生产管理的服务活动：针对性不强

李新
李新

張玉萍

胡胜 黄明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足 要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	4、工程风险：针对性不强 5、工程质量控制：针对性不强 6、施工进度控制：针对性不强 7、工程投资控制：针对性不强
20	深圳通嘉工程监理咨询有限 公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、工程特点：满足要求 3、工程难点：满足要求 4、工程风险：满足要求 5、工程质量控制：满足要求 6、施工进度控制：满足要求 7、工程投资控制：满足要求 8、安全生产管理的服务活动：满足 要求 9、工程合同管理：满足要求 10、信息资料管理：满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的 优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项）	专家签名
张玉萍	无	
李寄湘	无	
胡胜	无	
黄东升	无	
黄玥	无	

李寄湘

张玉萍

胡胜

黄玥