

建设工程评标报告

标段名称： 景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年09月03日
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室2（214）

王春洪

刘国平 郑维英 卢永强 卢

一、评标基本信息

标段名称：景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询

标段编号：2306-440307-04-05-608184002001

建设单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王春洪

成员：郑璇英，唐永慧，章劲松，刘惠文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

18家投标单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

王春洪

刘惠文

郑璇英

唐永慧 章劲松

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市众鑫工程造价咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市成效项目管理有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

王春洪

刘国平

郑雅英

李永强

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，根据技术标定性评审表中的评审项目缺点较少的原则推荐。）

广东华禹工程咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，根据技术标定性评审表中的评审项目缺点较少的原则推荐。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，根据技术标定性评审表中的评审项目缺点较少的原则推荐。）

组长签名：

评委签名：

王春洪

刘国平

郑维英

李永强

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，根据技术标定性评审表中的评审项目缺点较少的原则推荐。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，根据技术标定性评审表中的评审项目缺点较少的原则推荐。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，根据技术标定性评审表中的评审项目缺点较少的原则推荐。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，根据技术标定性评审表中的评审项目缺点较少的原则推荐。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，根据技术标定性评审表中的评审项目缺点较少的原则推荐。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关规定，根据技术标定性评审表中的评审项目缺点较少的原则推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王春洪

刘国平

郑维英

李永强

商务标定性评审汇总表

项目名称：景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询
 标段(包)名称：景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询

项目编码：2306-440307-04-05-608184002
 标段(包)编码：2306-440307-04-05-608184002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
3	广东华禹工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	符合要求	无
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市成效项目管理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
18	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无

王春洪

刘国平

郑雅英

李永强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑璇英	无	
唐永慧	无	
章劲松	无	
刘惠文	无	
王春洪	无	

王春洪

刘惠文

郑璇英

唐永慧

章劲松

技术标定性评审汇总表

项目名称：景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询
 标段(包)名称：景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询

项目编号：2306-440307-04-05-608184002
 标段(包)编码：2306-440307-04-05-608184002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	3.【项目进度安排计划】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求。	1.【造价咨询服务方案与思路】：针对性不强； 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：内容不全； 5.【服务承诺】：针对性不强； 6.【增值服务】：针对性不强。
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求； 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求； 6.【增值服务】：符合要求。	3.【项目进度安排计划】：针对性不强。
3	广东华禹工程咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求； 3.【项目进度安排计划】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求； 6.【增值服务】：符合要求。	2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：针对性不强。
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求； 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：符合要求； 3.【项目进度安排计划】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求； 6.【增值服务】：符合要求。	无
5	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求。	2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：针对性不强； 3.【项目进度安排计划】：针对性不强； 5.【服务承诺】：针对性不强； 6.【增值服务】：针对性不强。

王春洪

刘国平

郑雅英

李永强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求； 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：符合要求； 3.【项目进度安排计划】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求； 6.【增值服务】：符合要求。	无
7	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求； 6.【增值服务】：符合要求。	1.【造价咨询服务方案与思路】：针对性不强； 3.【项目进度安排计划】：针对性不强； 4.【项目质量管理与保障措施】：针对性不强。
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求； 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：符合要求； 3.【项目进度安排计划】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求； 6.【增值服务】：符合要求。	无
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求； 3.【项目进度安排计划】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求。	2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：针对性不强； 6.【增值服务】：针对性不强。
10	深圳市成效项目管理有限公司	合格	5.【服务承诺】：符合要求。	1.【造价咨询服务方案与思路】：针对性不强； 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：内容不全； 3.【项目进度安排计划】：针对性不强； 4.【项目质量管理与保障措施】：针对性不强； 6.【增值服务】：针对性不强。

王春洪

刘国平

郑维英

李永强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求； 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：符合要求； 3.【项目进度安排计划】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 6.【增值服务】：符合要求。	5.【服务承诺】：针对性不强。
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求； 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：符合要求； 3.【项目进度安排计划】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求； 6.【增值服务】：符合要求。	无
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：符合要求； 3.【项目进度安排计划】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求； 6.【增值服务】：符合要求。	1.【造价咨询服务方案与思路】：针对性不强。
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求。	1.【造价咨询服务方案与思路】：针对性不强； 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：针对性不强； 3.【项目进度安排计划】：针对性不强； 6.【增值服务】：针对性不强。
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求； 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求； 6.【增值服务】：符合要求。	3.【项目进度安排计划】：针对性不强。
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求； 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求。	3.【项目进度安排计划】：针对性不强； 5.【服务承诺】：针对性不强； 6.【增值服务】：针对性不强。

王春洪

刘国平

郑维英

李永强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：符合要求； 4.【项目质量管理与保障措施】：符合要求； 5.【服务承诺】：符合要求； 6.【增值服务】：符合要求。	1.【造价咨询服务方案与思路】：针对性不强； 3.【项目进度安排计划】：针对性不强。
18	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：符合要求。	2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：针对性不强； 3.【项目进度安排计划】：针对性不强； 4.【项目质量管理与保障措施】：针对性不强； 5.【服务承诺】：针对性不强； 6.【增值服务】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑璇英	无	
唐永慧	无	
章劲松	无	
刘惠文	无	
王春洪	无	

王春洪

刘惠文

郑璇英

唐永慧