

# 建设工程评标报告

标段名称： 区委党校二期建设工程（代建）第三方监测  
工程类别： 勘察  
评标日期： 2024年09月06日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 区委党校二期建设工程（代建）第三方监测  
标段编号： 44030520230034003001  
建设单位： 深圳市万科发展有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 见招标文件  
招标控制价： 见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

李平

王

胡

陈必超

## 二、评标委员会组成

组长:朱干章

成员: 陈发波, 陈必超, 龙国凤, 王文通

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

电脑自动清标后, 14家投标人提交的投标文件全部合格。

### 2、详细评审情况:

5位技术专家组成的评标委员会对14家投标人提交的投标文件分别进行了商务标和技术标的详细评审, 14家投标人提交的投标文件全部合格。详见汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中基发展建设工程有限公司

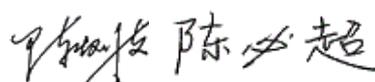
居安勘测有限公司

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

广东有色工程勘察设计院

组长签名:

评委签名:



广东省重工建筑设计院有限公司  
深圳地质建设工程公司  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
深圳市勘察研究院有限公司  
深圳市大升勘测技术有限公司  
深圳市岩土综合勘察设计有限公司  
深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市建设综合勘察设计院有限公司  
深圳市水务规划设计院股份有限公司  
深圳市长勘勘察设计有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

朱子章

王斌

胡国良

陈必超

中基发展建设工程有限责任公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐本投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东有色工程勘察设计院（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐本投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳地质建设工程公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐本投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐本投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市勘察研究院有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐本投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐本投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐本投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：区委党校二期建设工程（代建）第三方监测

项目编码：44030520230034003

标段(包)名称：区委党校二期建设工程（代建）第三方监测

标段(包)编码：44030520230034003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中基发展建设工程有限责任公司	合格	满足要求。	无
2	居安勘测有限公司	合格	满足要求。	无
3	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	满足要求。	无
4	广东有色工程勘察设计院	合格	满足要求。	无
5	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	满足要求。	无
6	深圳地质建设工程公司	合格	满足要求。	无
7	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	满足要求。	无
8	深圳市勘察研究院有限公司	合格	满足要求。	无
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	满足要求。	无
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	满足要求。	无
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	满足要求。	无
12	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	满足要求。	无
13	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	满足要求。	无
14	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	满足要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈发波	无	
陈必超	无	

陈发波

陈必超

胡国良

陈必超

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龙国凤	无	
朱干章	无	
王文通	无	

朱干章

王文通

龙国凤

陈必超

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：区委党校二期建设工程（代建）第三方监测

项目编码：44030520230034003

标段(包)名称：区委党校二期建设工程（代建）第三方监测

标段(包)编码：44030520230034003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 4、监测成果分析方法：针对性、可行性强。 5、信息化监测和成果反馈：反馈措施完善，反馈及时。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：满足要求。 7、质量保障措施：措施齐全、针对性强。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效。 9、合理化建议：合理化建议针对性强、切实可行。	3、监测方案及技术措施：针对性不强。
2	居安勘测有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。	2、项目重点及难点分析：针对性不强。 3、监测方案及技术措施：针对性不强。 4、监测成果分析方法：针对性不强。 5、信息化监测和成果反馈：针对性不强。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：内容不全。 7、质量保障措施：针对性不强。 8、安全保障措施：针对性不强。 9、合理化建议：针对性不强。
3	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 3、监测方案及技术措施：满足要求。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效。 9、合理化建议：合理化建议针对性强、切实可行。	2、项目重点及难点分析：针对性不强。 4、监测成果分析方法：针对性不强。 5、信息化监测和成果反馈：针对性不强。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：内容不全。 7、质量保障措施：针对性不强。

李平

王

胡

陈必超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广东有色工程勘察设计院	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：满足要求。 4、监测成果分析方法：针对性、可行性强。 5、信息化监测和成果反馈：反馈措施完善，反馈及时。 7、质量保障措施：措施齐全、针对性强。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效。 9、合理化建议：合理化建议针对性强、切实可行。	6、投入本监测项目观测仪器设备情况：内容不全。
5	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：满足要求。 5、信息化监测和成果反馈：反馈措施完善，反馈及时。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：满足要求。 7、质量保障措施：措施齐全、针对性强。 9、合理化建议：合理化建议针对性强、切实可行。	1、对本监测项目的了解：针对性不强。 4、监测成果分析方法：针对性不强。 8、安全保障措施：针对性不强。
6	深圳地质建设工程公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：满足要求。 4、监测成果分析方法：针对性、可行性强。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：满足要求。 7、质量保障措施：措施齐全、针对性强。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效。 9、合理化建议：合理化建议针对性强、切实可行。	5、信息化监测和成果反馈：针对性不强。

李平章

王政

胡国良

陈必超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：满足要求。 4、监测成果分析方法：针对性、可行性强。 5、信息化监测和成果反馈：反馈措施完善，反馈及时。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：满足要求。 7、质量保障措施：措施齐全、针对性强。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效。 9、合理化建议：合理化建议针对性强、切实可行。	无
8	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：满足要求。 4、监测成果分析方法：针对性、可行性强。 5、信息化监测和成果反馈：反馈措施完善，反馈及时。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：满足要求。 7、质量保障措施：措施齐全、针对性强。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效。	9、合理化建议：针对性不强。

朱子孝

王政

胡国良

陈必超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：满足要求。 4、监测成果分析方法：针对性、可行性强。 5、信息化监测和成果反馈：反馈措施完善，反馈及时。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：满足要求。 7、质量保障措施：措施齐全、针对性强。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效。 9、合理化建议：合理化建议针对性强、切实可行。	无
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 9、合理化建议：合理化建议针对性强、切实可行。	3、监测方案及技术措施：针对性不强。 4、监测成果分析方法：针对性不强。 5、信息化监测和成果反馈：针对性不强。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：内容不全。 7、质量保障措施：针对性不强。 8、安全保障措施：针对性不强。
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 5、信息化监测和成果反馈：反馈措施完善，反馈及时。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：满足要求。 7、质量保障措施：措施齐全、针对性强。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效。 9、合理化建议：合理化建议针对性强、切实可行。	3、监测方案及技术措施：针对性不强。 4、监测成果分析方法：针对性不强。

李平

王

胡

陈必超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 3、监测方案及技术措施：满足要求。 4、监测成果分析方法：针对性、可行性强。 5、信息化监测和成果反馈：反馈措施完善，反馈及时。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：满足要求。 7、质量保障措施：措施齐全、针对性强。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效。 9、合理化建议：合理化建议针对性强、切实可行。	无
13	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 5、信息化监测和成果反馈：反馈措施完善，反馈及时。 7、质量保障措施：措施齐全、针对性强。 8、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效。 9、合理化建议：合理化建议针对性强、切实可行。	3、监测方案及技术措施：针对性不强。 4、监测成果分析方法：针对性不强。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：内容不全。
14	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1、对本监测项目的了解：了解充分。 2、项目重点及难点分析：建议合理，措施可行。 5、信息化监测和成果反馈：反馈措施完善，反馈及时。 7、质量保障措施：措施齐全、针对性强。	3、监测方案及技术措施：针对性不强。 4、监测成果分析方法：针对性不强。 6、投入本监测项目观测仪器设备情况：内容不全。 8、安全保障措施：针对性不强。 9、合理化建议：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈发波	无	

陈发波

陈发波

胡国良

陈发波 陈必超

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈必超	无	
龙国凤	无	
朱干章	无	
王文通	无	

朱干章

龙国凤

王文通

陈必超