# 建设工程评标报告

**标段名称：** 南山街道月亮湾花园、月华苑老旧小区改造试点项目（勘察）

**工程类别：** 勘察

**评标日期：** 2024年09月12日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

叶莹

王茅海

## 一、评标基本信息

标段名称：南山街道月亮湾花园、月华苑老旧小区改造试点项目（勘察）

标段编号：2408-440300-04-01-900016001001

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：叶蓉

成员：井晓丙，王学海，王伟建，李洁

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标单位的投标文件进行了初步评审，15家投标单位的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

**2、详细评审情况：**

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标单位的技术标进行了详细评审，15家投标单位的技术标全部合格。详见评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

吉华安全技术（广州）股份有限公司

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

广东有色工程勘察设计院

建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市中鹏城勘测有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市南湖勘测技术有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

**组长签名：**

**评委签名：**

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市工晟岩土工程有限公司

深圳市水务工程检测有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

深圳地质建设工程公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

深圳市中鹏城勘测有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

深圳市勘察研究院有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

**组长签名：**

**评委签名：**

深圳市南华岩土工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

深圳市南湖勘测技术有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

**组长签名：**

**评委签名：**

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：南山街道月亮湾花园、月华苑老旧小区改造试点项目（勘察）　　项目编码：2408-440300-04-01-900016001

标段(包)名称：南山街道月亮湾花园、月华苑老旧小区改造试点项目（勘察）　　标段(包)编码：2408-440300-04-01-900016001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 吉华安全技术（广州）股份有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 2 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 3 | 广东有色工程勘察设计院 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 4 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 5 | 深圳地质建设工程公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 6 | 深圳市中鹏城勘测有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 7 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 8 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 9 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 10 | 深圳市南湖勘测技术有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 11 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 12 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 13 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 14 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 15 | 深圳市水务工程检测有限公司 | 合格 | 1、本项目为固定报价，不进行商务标评审。 | 无。 |
| 评标委员会签名： | | | | |

| 评标专家保留意见 | | |
|---|---|---|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
| 叶蓉 | 无。 | |
| 井晓丙 | 无 | |
| 王学海 | 无 | |
| 王伟建 | 无 | |
| 李洁 | 无 | |

叶蓉

王学海 王伟建 井晓丙 李洁

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：南山街道月亮湾花园、月华苑老旧小区改造试点项目（勘察）　　项目编码：2408-440300-04-01-900016001

标段(包)名称：南山街道月亮湾花园、月华苑老旧小区改造试点项目（勘察）　　标段(包)编码：2408-440300-04-01-900016001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 吉华安全技术（广州）股份有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>4、项目难点分析：项目难点分析正确，措施可行。 | 2、勘察实施方案：针对性不强。<br>3、项目重点分析：内容不全面。<br>5、工程关键技术措施：针对性不强。<br>6、工期质量保障措施：针对性不强。 |
| 2 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 合格 | 3、项目重点分析：项目重点分析正确，措施可行。<br>4、项目难点分析：项目难点分析正确，措施可行。 | 1、项目概况描述及理解：了解不充分。<br>2、勘察实施方案：针对性不强。<br>5、工程关键技术措施：针对性不强。<br>6、工期质量保障措施：内容不全。 |
| 3 | 广东有色工程勘察设计院 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>4、项目难点分析：项目难点分析正确，措施可行。<br>6、工期质量保障措施：工期安排合理，工期质量保障措施可行。 | 2、勘察实施方案：针对性不强。<br>3、项目重点分析：针对性不强。<br>5、工程关键技术措施：针对性不强。 |
| 4 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>5、工程关键技术措施：工程关键技术措施合理可行。<br>6、工期质量保障措施：工期安排合理，工期质量保障措施可行。 | 2、勘察实施方案：针对性不强。<br>3、项目重点分析：针对性不强。<br>4、项目难点分析：针对性不强。 |
| 5 | 深圳地质建设工程公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>2、勘察实施方案：勘察实施方案合理可行。<br>3、项目重点分析：项目重点分析正确，措施可行。<br>4、项目难点分析：项目难点分析正确，措施可行。<br>5、工程关键技术措施：工程关键技术措施合理可行。<br>6、工期质量保障措施：工期安排合理，工期质量保障措施可行。 | 无。 |

叶莹

王某海

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 深圳市中鹏城勘测有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>2、勘察实施方案：勘察实施方案合理可行。<br>3、项目重点分析：项目重点分析正确，措施可行。<br>5、工程关键技术措施：工程关键技术措施合理可行。<br>6、工期质量保障措施：工期安排合理，工期质量保障措施可行。 | 4、项目难点分析：针对性不强。 |
| 7 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>2、勘察实施方案：勘察实施方案合理可行。<br>3、项目重点分析：项目重点分析正确，措施可行。<br>4、项目难点分析：项目难点分析正确，措施可行。<br>5、工程关键技术措施：工程关键技术措施合理可行。<br>6、工期质量保障措施：工期安排合理，工期质量保障措施可行。 | 无。 |
| 8 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>2、勘察实施方案：勘察实施方案合理可行。<br>3、项目重点分析：项目重点分析正确，措施可行。<br>4、项目难点分析：项目难点分析正确，措施可行。<br>5、工程关键技术措施：工程关键技术措施合理可行。<br>6、工期质量保障措施：工期安排合理，工期质量保障措施可行。 | 无。 |
| 9 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>3、项目重点分析：项目重点分析正确，措施可行。<br>4、项目难点分析：项目难点分析正确，措施可行。<br>5、工程关键技术措施：工程关键技术措施合理可行。<br>6、工期质量保障措施：工期安排合理，工期质量保障措施可行。 | 2、勘察实施方案：针对性不强。 |

叶蓥

王某海

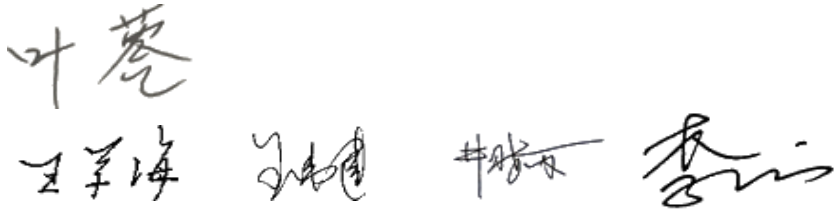
| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | 深圳市南湖勘测技术有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>2、勘察实施方案：勘察实施方案合理可行。<br>3、项目重点分析：项目重点分析正确，措施可行。<br>5、工程关键技术措施：工程关键技术措施合理可行。<br>6、工期质量保障措施：工期安排合理，工期质量保障措施可行。 | 4、项目难点分析：针对性不强。 |
| 11 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>2、勘察实施方案：勘察实施方案合理可行。<br>3、项目重点分析：项目重点分析正确，措施可行。<br>4、项目难点分析：项目难点分析正确，措施可行。<br>6、工期质量保障措施：工期安排合理，工期质量保障措施可行。 | 5、工程关键技术措施：针对性不强。 |
| 12 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>2、勘察实施方案：勘察实施方案合理可行。<br>4、项目难点分析：项目难点分析正确，措施可行。<br>5、工程关键技术措施：工程关键技术措施合理可行。 | 3、项目重点分析：针对性不强。<br>6、工期质量保障措施：内容不全。 |
| 13 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>2、勘察实施方案：勘察实施方案合理可行。<br>3、项目重点分析：项目重点分析正确，措施可行。<br>5、工程关键技术措施：工程关键技术措施合理可行。<br>6、工期质量保障措施：工期安排合理，工期质量保障措施可行。 | 4、项目难点分析：针对性不强。 |
| 14 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。 | 2、勘察实施方案：针对性不强。<br>3、项目重点分析：针对性不强。<br>4、项目难点分析：针对性不强。<br>5、工程关键技术措施：针对性不强。<br>6、工期质量保障措施：针对性不强。 |

叶莹

王某海

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | 深圳市水务工程检测有限公司 | 合格 | 1、项目概况描述及理解：项目概况描述及理解正确。<br>4、项目难点分析：项目难点分析正确，措施可行。 | 2、勘察实施方案：针对性不强。<br>3、项目重点分析：针对性不强。<br>5、工程关键技术措施：针对性不强。<br>6、工期质量保障措施：针对性不强。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
| --- | --- | --- |
| 叶蓉 | 无。 | |
| 井晓丙 | 无 | |
| 王学海 | 无 | |
| 王伟建 | 无 | |
| 李洁 | 无 | |