

建设工程评标报告

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2024年09月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

张必辉

余容梅 张烈成 王明 卢永建

一、评标基本信息

标段名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

标段编号：2306-440300-04-01-344129004001

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张必辉

成员：郑义，唐永慧，张耀明，余宏梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

19家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

组长签名：

评委签名：

张必辉

余宏梅 张耀明 郑义 唐永慧

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

张必辉

余容梅 张烈成 王明 卢永建

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

华联世纪工程咨询股份有限公司（推优理由：依据招标文件规定，推荐评标要素优点较多并横向比较较有优势的投标单位作为优选单位。）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推优理由：依据招标文件规定，推荐评标要素优点较多并横向比较较有优势的投标单位作为优选单位。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推优理由：依据招标文件规定，推荐评标要素优点较多并横向比较较有优势的投标单位作为优选单位。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推优理由：依据招标文件规定，推荐评标要素优点较多并横向比较较有优势的投标单位作为优选单位。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推优理由：依据招标文件规定，推荐评标要素优点较多并横向比较较有优势的投标单位作为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

张必辉

余容梅 张烈成 王二 李永建

深圳市建星项目管理顾问有限公司（推优理由：依据招标文件规定，推荐评标要素优点较多并横向比较较有优势的投标单位作为优选单位。）

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（推优理由：依据招标文件规定，推荐评标要素优点较多并横向比较较有优势的投标单位作为优选单位。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推优理由：依据招标文件规定，推荐评标要素优点较多并横向比较较有优势的投标单位作为优选单位。）

深圳市海德伦工程咨询有限公司（推优理由：依据招标文件规定，推荐评标要素优点较多并横向比较较有优势的投标单位作为优选单位。）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推优理由：依据招标文件规定，推荐评标要素优点较多并横向比较较有优势的投标单位作为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张必辉

余容梅 张烈成 王二 张永建

商务标定性评审汇总表

项目名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

项目编码：2306-440300-04-01-344129004

标段(包)名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2306-440300-04-01-344129004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
4	广东省国际工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	专项驻场服务费用投标单价有明显的小数点错误。投标单位投标单价的1.48元/人/月，经电话澄清调整为14800元/人/月。
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	符合要求	无

张必辉

余容梅 张烈成 王明 刘永建

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑义	无	
唐永慧	无	
张耀明	无	
张必辉	无。	
余宏梅	无	

张必辉
余宏梅 张耀明 唐永慧

技术标定性评审汇总表

项目名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

项目编码：2306-440300-04-01-344129004

标段(包)名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2306-440300-04-01-344129004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行 5.【本项目成果文件进度控制措施】：合理可行 6.【本项目的询价方法概述】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行 5.【本项目成果文件进度控制措施】：合理可行 6.【本项目的询价方法概述】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：合理可行 2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行	3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：针对性不强 5.【本项目成果文件进度控制措施】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全
4	广东省国际工程咨询有限公司	合格	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行 6.【本项目的询价方法概述】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 5.【本项目成果文件进度控制措施】：针对性不强

张必辉

余容梅 张烈成 王明 刘永建

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：合理可行 2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行 5.【本项目成果文件进度控制措施】：合理可行 6.【本项目的询价方法概述】：合理可行	无
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 5.【本项目成果文件进度控制措施】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：合理可行 2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行 6.【本项目的询价方法概述】：合理可行	3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 5.【本项目成果文件进度控制措施】：针对性不强
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：针对性不强 5.【本项目成果文件进度控制措施】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行 5.【本项目成果文件进度控制措施】：合理可行 6.【本项目的询价方法概述】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强

张必辉

余容梅 张烈成 王明 刘永建

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行 5.【本项目成果文件进度控制措施】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 5.【本项目成果文件进度控制措施】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行 5.【本项目成果文件进度控制措施】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行 5.【本项目成果文件进度控制措施】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 5.【本项目成果文件进度控制措施】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全

张必辉

余容梅 张烈成 王明 张永建

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	无	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：针对性不强 5.【本项目成果文件进度控制措施】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行 5.【本项目成果文件进度控制措施】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：合理可行 2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：合理可行	4.【本项目成果文件质量的保障措施】：针对性不强 5.【本项目成果文件进度控制措施】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：合理可行 5.【本项目成果文件进度控制措施】：合理可行	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：针对性不强 6.【本项目的询价方法概述】：内容不全
19	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	2.【本项目各阶段造价咨询服务重点难点分析】：合理可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：合理可行 4.【本项目成果文件质量的保障措施】：合理可行 5.【本项目成果文件进度控制措施】：合理可行 6.【本项目的询价方法概述】：合理可行	1.【全过程造价咨询实施方案总体思路】：针对性不强
评标委员会签名：				

张必辉

余容梅 张烈成 王明 刘永建

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑义	无	
唐永慧	无	
张耀明	无	
张必辉	无。	
余宏梅	无	

张必辉
余宏梅 张耀明 唐永慧