

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2024年09月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼716评标室

周东水

孙瑞君 吴 强 赵平江 董国成

一、评标基本信息

标段名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

标段编号：2103-440300-04-01-380994002001

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周东波

成员：方瑞君，黄国战，吴维，郑平江

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，12家投标人均合格。

2、详细评审情况：经详细评审，12家投标人均合格。

组长签名：

评委签名：

周东波

方瑞君 吴维 郑平江 黄国战

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

公诚管理咨询有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

组长签名：

评委签名：

周东水
陈瑞君 梁雄 赵平江 董国成

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推优理由：综合评价较好。）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：综合评价较好。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：综合评价较好。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：综合评价较好。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（推优理由：综合评价较好。）

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（推优理由：综合评价较好。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

周东水
孙瑞君 梁 雄 送平江 董国成

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理
标段(包)名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

项目编码：2103-440300-04-01-380994002
标段(包)编码：2103-440300-04-01-380994002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	2工程特点：符合要求。 3工程难点：符合要求。 5工程质量控制：符合要求。 8安全生产管理的服务活动：符合要求。 9工程仪器设备配置：符合要求。	1工程概况：内容不全面。 4工程风险：内容不全面。 6施工进度控制：针对性不强。 7工程投资控制：针对性不强。
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	2工程特点：符合要求。 4工程风险：符合要求。 6施工进度控制：符合要求。 7工程投资控制：符合要求。 9工程仪器设备配置：符合要求。	1工程概况：内容不全面。 3工程难点：针对性不强。 5工程质量控制：内容不全面。 8安全生产管理的服务活动：针对性不强。
3	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1工程概况：符合要求。 2工程特点：符合要求。 6施工进度控制：符合要求。 8安全生产管理的服务活动：符合要求。 9工程仪器设备配置：符合要求。	3工程难点：针对性不强。 4工程风险：针对性不强。 5工程质量控制：针对性不强。 7工程投资控制：针对性不强。
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1工程概况：符合要求。 2工程特点：符合要求。 3工程难点：符合要求。 4工程风险：符合要求。 5工程质量控制：符合要求。 7工程投资控制：符合要求。 8安全生产管理的服务活动：符合要求。 9工程仪器设备配置：符合要求。	6施工进度控制：针对性不强。
5	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1工程概况：符合要求。 2工程特点：符合要求。 3工程难点：符合要求。 4工程风险：符合要求。 5工程质量控制：符合要求。 6施工进度控制：符合要求。 8安全生产管理的服务活动：符合要求。 9工程仪器设备配置：符合要求。	7工程投资控制：针对性不强。

周东水
陈瑞君 梁 雄 送平江 董国成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1工程概况：符合要求。 2工程特点：符合要求。 3工程难点：符合要求。 6施工进度控制：符合要求。 8安全生产管理的服务活动：符合要求。 9工程仪器设备配置：符合要求。	4工程风险：内容不全面。 5工程质量控制：内容不全面。 7工程投资控制：针对性不强。
7	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	2工程特点：符合要求。 3工程难点：符合要求。 7工程投资控制：符合要求。 8安全生产管理的服务活动：符合要求。 9工程仪器设备配置：符合要求。	1工程概况：内容不全面。 4工程风险：内容不全面。 5工程质量控制：内容不全面。 6施工进度控制：针对性不强。
8	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	5工程质量控制：符合要求。 7工程投资控制：符合要求。 8安全生产管理的服务活动：符合要求。 9工程仪器设备配置：符合要求。	1工程概况：内容不全面。 2工程特点：内容不全面。 3工程难点：内容不全面。 4工程风险：内容不全面。 6施工进度控制：内容不全面。
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1工程概况：符合要求。 2工程特点：符合要求。 3工程难点：符合要求。 4工程风险：符合要求。 5工程质量控制：符合要求。 6施工进度控制：符合要求。 8安全生产管理的服务活动：符合要求。 9工程仪器设备配置：符合要求。	7工程投资控制：针对性不强。
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1工程概况：符合要求。 2工程特点：符合要求。 4工程风险：符合要求。 5工程质量控制：符合要求。 8安全生产管理的服务活动：符合要求。 9工程仪器设备配置：符合要求。	3工程难点：针对性不强。 6施工进度控制：针对性不强。 7工程投资控制：针对性不强。
11	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	9工程仪器设备配置：符合要求。	1工程概况：针对性不强。 2工程特点：内容不全面。 3工程难点：内容不全面。 4工程风险：针对性不强。 5工程质量控制：针对性不强。 6施工进度控制：针对性不强。 7工程投资控制：针对性不强。 8安全生产管理的服务活动：针对性不强。

周东水

陈瑞君 吴 雄 送平江 董国成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	1工程概况：符合要求。 2工程特点：符合要求。 3工程难点：符合要求。 4工程风险：符合要求。 5工程质量控制：符合要求。 6施工进度控制：符合要求。 8安全生产管理的服务活动：符合要求。 9工程仪器设备配置：符合要求。	7工程投资控制：针对性不强。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
方瑞君		无		
周东波		无		
黄国战		无		
吴维		无		
郑平江		无		

周东波

方瑞君 吴维 郑平江 黄国战