

建设工程评标报告

标段名称：南山建工村05-02地块公共住房项目代建
工程类别：其他
评标日期：2024年09月24日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山建工村05-02地块公共住房项目代建
标段编号：2302-440305-04-01-705529003001
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

蒋劼
王可 贾波 霞 冯冲 陈 1 张

二、评标委员会组成

组长：蒋劼

成员：贾海霞，潘沙滨，潘典书，马河

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对7家投标单位的投标文件进行了初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

根据招标文件要求及评审要素，评标委员会对7家投标单位的商务标及技术标进行了详细评审，均合格；详见商务标评审汇总表及技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中信城开（深圳）有限公司

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳前海行工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

蒋劼
马河 贾海霞 潘沙滨 潘典书

深圳市万科城市建设管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市振业（集团）股份有限公司

深圳招商房地产有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件要求并结合评标要素，以投标文件评审结果优点较多为原则，评标委员一致推荐优选单位如下：

中信城开（深圳）有限公司

深圳市万科城市建设管理有限公司

深圳市振业（集团）股份有限公司

深圳招商房地产有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蒋劭
马可 贾波 霞 冯冲 陈 1 张

商务标评审汇总表

项目名称：南山建工村05-02地块公共住房项目代建
标段(包)名称：南山建工村05-02地块公共住房项目代建

项目编码：2302-440305-04-01-705529003
标段(包)编码：2302-440305-04-01-705529003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中信城开（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市万科城市建设管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳招商房地产有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
贾海霞	无	
蒋劼	无	
潘沙滨	无	
潘典书	无	
马河	无	

蒋劼
马河 贾海霞 潘典书 潘沙滨

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山建工村05-02地块公共住房项目代建

项目编码：2302-440305-04-01-705529003

标段(包)名称：南山建工村05-02地块公共住房项目代建

标段(包)编码：2302-440305-04-01-705529003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中信城开（深圳）有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【安全管控措施】：符合要求	无
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【安全管控措施】：符合要求	3.【工程风险】：针对性不强
3	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求	3.【工程风险】：针对性不强 4.【项目管理总策划方案】：针对性不强 7.【进度管理方案】：针对性不强 8.【投资管理方案】：针对性不强 9.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 10.【安全管控措施】：针对性不强
4	深圳市万科城市建设管理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【安全管控措施】：符合要求	无

蒋劭
王可 贾波 霞 冯冲 陈 1 张

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求	3.【工程风险】：针对性不强 4.【项目管理总策划方案】：针对性不强 9.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 10.【安全管控措施】：针对性不强
6	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【安全管控措施】：符合要求	无
7	深圳招商房地产有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【投资管理方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【安全管控措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贾海霞	无	
蒋劼	无	
潘沙滨	无	
潘典书	无	
马河	无	

蒋劼
马河 贾海霞 潘沙滨 潘典书