

建设工程评标报告

标段名称： 福城南产业片区12-16等宗地项目首个营销中心及
12-04-02、01-04地块创意样板房精装修设计

工程类别： 设计

评标日期： 2024年09月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼717评标室（卡座）

张发兴
孙凌峰 王平 胡 勇

一、评标基本信息

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目首个营销中心及12-04-02、01-04地块创意样板房精装修设计

标段编号：44031020230030023001

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张复兴

成员：孔凌冉，罗宁，严维锋，邓汉勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经电脑清标和专家组初步评审，所有三家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

张复兴
孔凌冉 罗宁 严维锋 邓汉勇

经专家组详细评审，所有三家投标单位的投标文件均符合招标文件要求，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳九唐设计集团有限公司

深圳毕路德建筑顾问有限公司

深圳海外装饰工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

无

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张岩
孙凌峰 王平 胡 勇

技术标定性评审汇总表

项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目首个营销中心及12-04-02、01-04地块创意样板房精装修设计

项目编号：44031020230030023

标段(包)名称：福城南产业片区12-16等宗地项目首个营销中心及12-04-02、01-04地块创意样板房精装修设计

标段(包)编码：44031020230030023001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳九唐设计集团有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求； 3、总体设计思路：符合要求； 6、投标承诺函：符合要求。	2、项目建设关键问题、重点难点分析：内容不全； 4、质量、进度保证措施：针对性不强； 5、理化建议：针对性不强；
2	深圳毕路德建筑顾问有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求； 3、总体设计思路：符合要求； 6、投标承诺函：符合要求。	2、项目建设关键问题、重点难点分析：内容不全； 4、质量、进度保证措施：内容不全； 5、理化建议：内容不全；
3	深圳海外装饰工程有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求； 3、总体设计思路：符合要求； 5、合理化建议：符合要求； 6、投标承诺函：符合要求。	2、项目建设关键问题、重点难点分析：针对性不强； 4、质量、进度保证措施：针对性不强；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张复兴	无	
孔凌冉	无	
罗宁	无	
严维锋	无	
邓汉勇	无	