

建设工程评标报告

标段名称： 栖河丽岛公馆电梯采购及安装工程
工程类别： 货物
评标日期： 2024年08月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称： 栖河丽岛公馆电梯采购及安装工程
标段编号： 2020-440305-70-03-016263006001
建设单位： 深圳市南山安居建设开发有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 610.671400万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：秦峰
成员：蒋征敏，李军，宣凯，吴国华

秦峰
李军 宣凯 蒋征敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，8家投标单位的投标文件均合格，1家不合格。不合格单位为：快意电梯股份有限公司，不合格理由：投标人修改招标控制价中所列暂列金额，根据招标文件中投标文件否决性条款第（五）条款规定，作无效标处理。

2、详细评审情况：

经专家对初步评审合格8家投标单位的技术标、商务标进行详细评审，8家投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三菱电梯有限公司
东芝电梯（中国）有限公司
奥的斯机电电梯有限公司
奥的斯电梯（中国）有限公司
广州广日电梯工业有限公司
日立电梯（中国）有限公司
西继迅达电梯有限公司
通力电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

李敏 李敏 李敏 李敏 李敏

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件有关要求，结合评审要素，在合格投标人中结合技术标与商务标评审结果推荐优选单位如下：

东芝电梯（中国）有限公司
奥的斯电梯（中国）有限公司
通力电梯有限公司

西继迅达电梯有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李斌
李斌 李斌 李斌 李斌 李斌

商务标定性评审汇总表

项目名称：栖霞丽岛公馆电梯采购及安装工程
 标段(包)名称：栖霞丽岛公馆电梯采购及安装工程

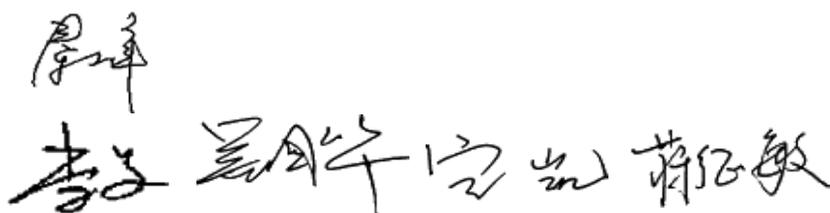
项目编号：2020-440305-70-03-016263006
 标段(包)编码：2020-440305-70-03-016263006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1、投标报价：合格。 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无。	无
2	东芝电梯（中国）有限公司	合格	1、投标报价：合格。 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无。	无
3	奥的斯机电电梯有限公司	合格	1、投标报价：合格。 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无。	无
4	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1、投标报价：合格。 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无。	无
5	广州广日电梯工业有限公司	合格	1、投标报价：合格。 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无。	无
6	日立电梯（中国）有限公司	合格	1、投标报价：合格。 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无。	无
7	西继迅达电梯有限公司	合格	1、投标报价：合格。 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无。	无
8	通力电梯有限公司	合格	1、投标报价：合格。 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋征敏	无	
秦峰	无	
李军	无。	
宣凯	无	



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴国华	无	

吴国华
敬 魏学军 冯光 蒋正敏

技术标定性评审汇总表

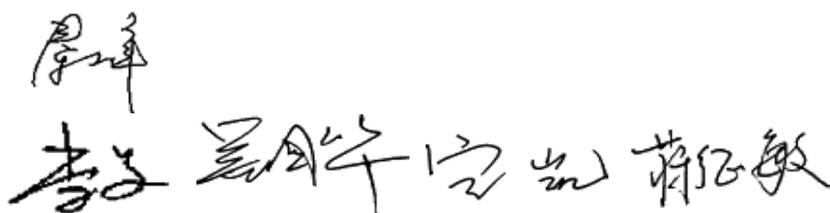
项目名称：栖河丽岛公馆电梯采购及安装工程
标段(包)名称：栖河丽岛公馆电梯采购及安装工程

项目编号：2020-440305-70-03-016263006
标段(包)编号：2020-440305-70-03-016263006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	2、垂直电梯：曳引机、控制柜、门机、变频器、限速器、对重安全钳等响应情况：满足要求； 5、垂直电梯：轿厢空调配置响应情况：满足要求； 6、垂直电梯：平层度、间距响应情况：满足要求； 7、垂直电梯：五方通话功能响应情况：满足要求； 8、施工组织方案：满足要求； 9、维保服务内容及售后服务响应：满足要求。	1、垂直电梯：载重、梯速响应情况：针对性不强； 3、垂直电梯：轿厢高度响应情况：针对性不强； 4、垂直电梯：随行电缆响应情况：针对性不强。
2	东芝电梯（中国）有限公司	合格	1、垂直电梯：载重、梯速响应情况：满足要求； 2、垂直电梯：曳引机、控制柜、门机、变频器、限速器、对重安全钳等响应情况：满足要求； 3、垂直电梯：轿厢高度响应情况：满足要求； 5、垂直电梯：轿厢空调配置响应情况：满足要求； 7、垂直电梯：五方通话功能响应情况：满足要求； 8、施工组织方案：满足要求； 9、维保服务内容及售后服务响应：满足要求。	4、垂直电梯：随行电缆响应情况：内容不全； 6、垂直电梯：平层度、间距响应情况：内容不全。
3	奥的斯机电电梯有限公司	合格	1、垂直电梯：载重、梯速响应情况：满足要求； 2、垂直电梯：曳引机、控制柜、门机、变频器、限速器、对重安全钳等响应情况：满足要求； 3、垂直电梯：轿厢高度响应情况：满足要求； 5、垂直电梯：轿厢空调配置响应情况：满足要求； 7、垂直电梯：五方通话功能响应情况：满足要求； 8、施工组织方案：满足要求； 9、维保服务内容及售后服务响应：满足要求。	4、垂直电梯：随行电缆响应情况：内容不全； 6、垂直电梯：平层度、间距响应情况：内容不全。

李斌
李斌 李斌 李斌 李斌 李斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1、垂直电梯：载重、梯速响应情况：满足要求； 2、垂直电梯：曳引机、控制柜、门机、变频器、限速器、对重安全钳等响应情况：满足要求； 3、垂直电梯：轿厢高度响应情况：满足要求； 4、垂直电梯：随行电缆响应情况：满足要求； 5、垂直电梯：轿厢空调配置响应情况：满足要求； 6、垂直电梯：平层度、间距响应情况：满足要求； 7、垂直电梯：五方通话功能响应情况：满足要求； 8、施工组织方案：满足要求； 9、维保服务内容及其售后服务响应：满足要求。	无
5	广州广日电梯工业有限公司	合格	1、垂直电梯：载重、梯速响应情况：满足要求； 2、垂直电梯：曳引机、控制柜、门机、变频器、限速器、对重安全钳等响应情况：满足要求； 3、垂直电梯：轿厢高度响应情况：满足要求； 8、施工组织方案：满足要求； 9、维保服务内容及其售后服务响应：满足要求。	4、垂直电梯：随行电缆响应情况：针对性不强； 5、垂直电梯：轿厢空调配置响应情况：内容不全； 6、垂直电梯：平层度、间距响应情况：内容不全； 7、垂直电梯：五方通话功能响应情况：内容不全。
6	日立电梯（中国）有限公司	合格	2、垂直电梯：曳引机、控制柜、门机、变频器、限速器、对重安全钳等响应情况：满足要求； 8、施工组织方案：满足要求； 9、维保服务内容及其售后服务响应：满足要求。	1、垂直电梯：载重、梯速响应情况：针对性不强； 3、垂直电梯：轿厢高度响应情况：针对性不强； 4、垂直电梯：随行电缆响应情况：针对性不强； 5、垂直电梯：轿厢空调配置响应情况：内容不全； 6、垂直电梯：平层度、间距响应情况：内容不全； 7、垂直电梯：五方通话功能响应情况：内容不全。



 李毅 魏科 冯光 蒋江敏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	西继迅达电梯有限公司	合格	1、垂直电梯：载重、梯速响应情况：满足要求； 2、垂直电梯：曳引机、控制柜、门机、变频器、限速器、对重安全钳等响应情况：满足要求； 5、垂直电梯：轿厢空调配置响应情况：满足要求； 6、垂直电梯：平层度、间距响应情况：满足要求； 7、垂直电梯：五方通话功能响应情况：满足要求； 8、施工组织方案：满足要求； 9、维保服务内容及售后服务响应：满足要求。	3、垂直电梯：轿厢高度响应情况：针对性不强； 4、垂直电梯：随行电缆响应情况：针对性不强。
8	通力电梯有限公司	合格	1、垂直电梯：载重、梯速响应情况：满足要求； 2、垂直电梯：曳引机、控制柜、门机、变频器、限速器、对重安全钳等响应情况：满足要求； 3、垂直电梯：轿厢高度响应情况：满足要求； 5、垂直电梯：轿厢空调配置响应情况：满足要求； 6、垂直电梯：平层度、间距响应情况：满足要求； 7、垂直电梯：五方通话功能响应情况：满足要求； 8、施工组织方案：满足要求； 9、维保服务内容及售后服务响应：满足要求。	4、垂直电梯：随行电缆响应情况：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋征敏	无	
秦峰	无	
李军	无。	
宣凯	无	
吴国华	无	


 蒋征敏