

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年08月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务
标段编号： 2308-440303-04-01-700110003001
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 见招标文件
招标控制价： 见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

付雄

邓红芳 陈新欢 陈颖慧 赵吉芳

二、评标委员会组成

组长:雷喜胜

成员:陈新农, 赵吉芬, 陈颖慧, 邓红勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 15家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经详细评审, 15家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中审联建设咨询(深圳)有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

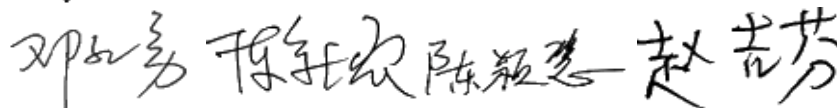
国建数智工程技术(深圳)有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

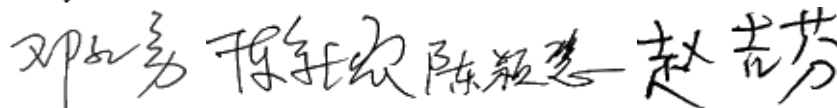
无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

中审联建设咨询（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

组长签名：

评委签名：



国众联建设工程管理顾问有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

国建数智工程技术（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

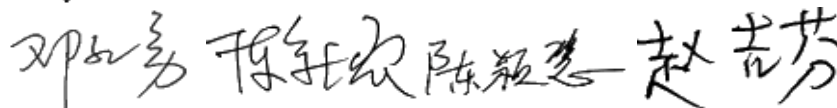
深圳市广诚工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合各评审要素的评审结果推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务

项目编码：2308-440303-04-01-700110003

标段(包)名称：罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2308-440303-04-01-700110003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
3	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				

陈旭
邓如勇 陈旭 陈颖慧 赵吉芳

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈新农	无。	
赵吉芬	无	
陈颖慧	无	
雷喜胜	无	
邓红勇	无	

雷喜胜

邓红勇 陈新农 陈颖慧 赵吉芬

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务
标段(包)名称：罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务

项目编码：2308-440303-04-01-700110003
标段(包)编码：2308-440303-04-01-700110003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强。
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：满足要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强。
3	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强。
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：满足要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强。
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强。 4.【合理化建议及创新内容】：内容不全。
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强。

陈颖慧
邓如勇 陈颖慧 赵吉芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强。
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强。
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强。 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强。
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：满足要求。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强。
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强。
13	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强。

陈颖慧

邓如勇 陈颖慧 赵吉芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强。
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：满足要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理可行。	2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈新农	无。	
赵吉芬	无	
陈颖慧	无	
雷喜胜	无	
邓红勇	无	

陈新农

邓红勇 陈新农 陈颖慧 赵吉芬