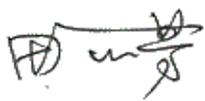


建设工程评标报告

标段名称： 鑫岭楼项目全过程工程咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年08月19日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称： 鑫岭楼项目全过程工程咨询
标段编号： 2402-440300-04-01-900017003002
建设单位： 深圳市捷利成联合投资有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 899万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审



李院东 项目负责人

二、评标委员会组成

组长：田丽芳

成员：吴维，李四虎，屠海英，曾上贻

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，11家投标人的投标文件均合格。详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

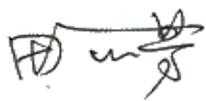
五洲工程顾问集团有限公司

和天（湖南）国际工程管理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

组长签名：

评委签名：



晨越建设项目管理集团股份有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

浙江明康工程咨询有限公司//深圳市大众工程管理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市英来工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标委员会根据招标文件和投标文件并结合评审要素，按照评审要素优点多的原则，一致推优单位如下：

上海市建设工程监理咨询有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

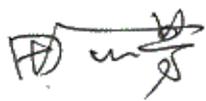
广州珠江监理咨询集团有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

浙江明康工程咨询有限公司//深圳市大众工程管理有限公司

组长签名：

评委签名：



浙江江南工程管理股份有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标定性评审汇总表

项目名称：鑫岭楼项目全过程工程咨询

项目编码：2402-440300-04-01-900017003

标段(包)名称：鑫岭楼项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2402-440300-04-01-900017003002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	五洲工程顾问集团有限公司	合格	符合要求	无
3	和天(湖南)国际工程管理有限公司	合格	符合要求	无
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	符合要求	无
5	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	符合要求	无
6	江苏建科工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
7	浙江明康工程咨询有限公司//深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
8	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市英来工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无
11	重庆赛迪工程咨询有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴维	无	
李四虎	无	
屠海英	无	
曾上贻	无	

田

李四虎 屠海英 曾上贻

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田丽芳	无	

田丽芳

李麗英 確居海英 (簽名)

技术标定性评审汇总表

项目名称：鑫岭楼项目全过程工程咨询

项目编码：2402-440300-04-01-900017003

标段(包)名称：鑫岭楼项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2402-440300-04-01-900017003002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求 3、项目管理总策划方案：符合要求 4、设计控制方案：符合要求 5、招标采购方案、进度控制方案：符合要求	6、工程监理服务方案：针对性不强 7、合同、档案信息管理方案：针对性不强
2	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求 3、项目管理总策划方案：符合要求 4、设计控制方案：符合要求 5、招标采购方案、进度控制方案：符合要求 7、合同、档案信息管理方案：符合要求	6、工程监理服务方案：针对性不强
3	和天(湖南)国际工程管理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求	2、组织架构及人员配备：针对性不强 3、项目管理总策划方案：针对性不强 4、设计控制方案：针对性不强 5、招标采购方案、进度控制方案：针对性不强 6、工程监理服务方案：针对性不强 7、合同、档案信息管理方案：针对性不强
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 3、项目管理总策划方案：符合要求 4、设计控制方案：符合要求 5、招标采购方案、进度控制方案：符合要求 7、合同、档案信息管理方案：符合要求	2、组织架构及人员配备：针对性不强 6、工程监理服务方案：针对性不强
5	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1、企业情况：符合要求	2、组织架构及人员配备：针对性不强 3、项目管理总策划方案：针对性不强 4、设计控制方案：针对性不强 5、招标采购方案、进度控制方案：针对性不强 6、工程监理服务方案：针对性不强 7、合同、档案信息管理方案：针对性不强

李院头 邵海英 等

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求 3、项目管理总策划方案：符合要求 5、招标采购方案、进度控制方案：符合要求	4、设计控制方案：针对性不强 6、工程监理服务方案：针对性不强 7、合同、档案信息管理方案：针对性不强
7	浙江明康工程咨询有限公司// 深圳市大众工程管理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求 3、项目管理总策划方案：符合要求 5、招标采购方案、进度控制方案：符合要求	4、设计控制方案：针对性不强 6、工程监理服务方案：针对性不强 7、合同、档案信息管理方案：针对性不强
8	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求 3、项目管理总策划方案：符合要求 4、设计控制方案：符合要求 5、招标采购方案、进度控制方案：符合要求 6、工程监理服务方案：符合要求	7、合同、档案信息管理方案：针对性不强
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 3、项目管理总策划方案：符合要求 6、工程监理服务方案：符合要求	2、组织架构及人员配备：针对性不强 4、设计控制方案：针对性不强 5、招标采购方案、进度控制方案：针对性不强 7、合同、档案信息管理方案：针对性不强
10	深圳市英来工程咨询有限公司// 深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 3、项目管理总策划方案：符合要求 7、合同、档案信息管理方案：符合要求	2、组织架构及人员配备：针对性不强 4、设计控制方案：针对性不强 5、招标采购方案、进度控制方案：针对性不强 6、工程监理服务方案：针对性不强
11	重庆赛迪工程咨询有限公司// 建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求 7、合同、档案信息管理方案：符合要求	3、项目管理总策划方案：针对性不强 4、设计控制方案：针对性不强 5、招标采购方案、进度控制方案：针对性不强 6、工程监理服务方案：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴维	无	
李四虎	无	




评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
屠海英	无	
曾上贻	无	
田丽芳	无	

田丽芳

李丽英 屠海英 曾上贻