

建设工程评标报告

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块灌注桩超前钻
工程类别： 勘察
评标日期： 2024年08月30日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块灌注桩超前钻
标段编号： 44031020230084005001
建设单位： 深圳市龙华人才安居有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

叶蓉

李锐 陈必超 陈松枝 陈明华

二、评标委员会组成

组长：叶蓉

成员：饶仙明，陈必超，陈发波，李彦生

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对7家投标单位的投标文件进行了初步评审，7家投标单位的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对7家投标单位的技术标和商务标进行了定性评审，7家投标单位的技术标和商务标全部合格。详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东有色工程勘察设计院

深圳地质建设工程公司

组长签名：

评委签名：

叶蓉

李斌 陈必超

陈发波 饶仙明

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

深圳市勘察研究院有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

叶卷

李锐 陈必超 陈松枝 陈明华

深圳市工勘岩土集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，经综合评审，一致推荐此单位作为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

叶蓉

李锐 陈必超 陈松枝 陈明位

商务标定性评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目02地块灌注桩超前钻

项目编码：44031020230084005

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目02地块灌注桩超前钻

标段(包)编码：44031020230084005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东有色工程勘察设计院	合格	1、投标报价：符合要求。	无。
2	深圳地质建设工程公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无。
3	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无。
4	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无。
5	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无。
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无。
7	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
饶仙明	无	
陈必超	无	
陈发波	无	
李彦生	无	
叶蓉	无	

叶蓉

李彦生 陈必超

陈发波 饶仙明

技术标定性评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目02地块灌注桩超前钻

项目编码：44031020230084005

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目02地块灌注桩超前钻

标段(包)编码：44031020230084005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东有色工程勘察设计院	合格	1、对本项目的了解：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多。 4、超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。	2、项目重点及难点分析：针对性不强。 3、施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：针对性不强。 5、雨季施工及确保工期的措施：针对性不强。 6、桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：针对性不强。 7、安全保障措施：针对性不强。 8、合理化建议：针对性不强。
2	深圳地质建设工程公司	合格	1、对本项目的了解：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多。 4、超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。 5、雨季施工及确保工期的措施：雨季施工措施方案合理可行。 7、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8、合理化建议：合理可行。	2、项目重点及难点分析：针对性不强。 3、施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：针对性不强。 6、桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：针对性不强。

叶卷

李锐 陈必超

陈俊波 陈明位

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>1、对本项目的了解：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2、项目重点及难点分析：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3、施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案合理可行，技术措施全面，优化建议可行。</p> <p>4、超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。</p> <p>5、雨季施工及确保工期的措施：雨季施工措施方案合理可行。</p> <p>6、桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：桩基础施工配合方案合理可行。</p> <p>7、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>8、合理化建议：合理可行。</p>	无。
4	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<p>1、对本项目的了解：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2、项目重点及难点分析：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3、施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案合理可行，技术措施全面，优化建议可行。</p> <p>4、超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。</p> <p>5、雨季施工及确保工期的措施：雨季施工措施方案合理可行。</p> <p>6、桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：桩基础施工配合方案合理可行。</p> <p>7、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>8、合理化建议：合理可行。</p>	无。

叶卷

李敏 陈必超

陈敏 陈必超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>1、对本项目的了解：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2、项目重点及难点分析：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3、施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案合理可行，技术措施全面，优化建议可行。</p> <p>4、超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。</p> <p>6、桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：桩基础施工配合方案合理可行。</p> <p>7、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>8、合理化建议：合理可行。</p>	5、雨季施工及确保工期的措施：针对性不强。
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1、对本项目的了解：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多。</p> <p>2、项目重点及难点分析：项目重点及难点分析理解正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3、施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案合理可行，技术措施全面，优化建议可行。</p> <p>4、超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。</p> <p>5、雨季施工及确保工期的措施：雨季施工措施方案合理可行。</p> <p>6、桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：桩基础施工配合方案合理可行。</p> <p>7、安全保障措施：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>8、合理化建议：合理可行。</p>	无。

叶卷

李敏 陈必超

陈敏 陈必超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1、对本项目的了解：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多。 3、施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施：方案合理可行，技术措施全面，优化建议可行。 4、超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求。 5、雨季施工及确保工期的措施：雨季施工措施方案合理可行。 6、桩基础施工配合以及竣工验收配合措施：桩基础施工配合方案合理可行。 8、合理化建议：合理可行。	2、项目重点及难点分析：针对性不强。 7、安全保障措施：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
饶仙明	无	
陈必超	无	
陈发波	无	
李彦生	无	
叶蓉	无	

叶蓉

李彦生 陈必超 陈发波 饶仙明