

建设工程评标报告

标段名称： 新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年09月19日
评标地点： 宝安场地第七评标室（316）

一、评标基本信息

标段名称： 新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）
标段编号： 2112-440306-04-01-992029001001
建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

李学斌

吕海斌 范昭斌 仲志 黄辉

二、评标委员会组成

组长:秦学明

成员:郭青山,吕德威,黄锋,范绍武

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

16家投标单位投标文件初步评审全部合格。

2、详细评审情况:

16家投标单位投标文件详细评审全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

东南建设管理有限公司

云基智慧工程股份有限公司//友谊国际工程咨询股份有限公司

和天(湖南)国际工程管理有限公司

浙江信达咨询监理有限公司//天尚设计集团有限公司

组长签名:

评委签名:

秦学明

郭青山 吕德威 范绍武 黄锋

浙江明康工程咨询有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司//同创工程设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//西城工程设计集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司//中鸿亿博集团有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鼎世纪工程设计有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

深圳市西伦土木工程结构有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司//几核（浙江）科技有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

李学斌

吕海斌 范绍斌 仲志 黄辉

东南建设管理有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按评审要素推荐。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司//同创工程设计有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按评审要素推荐。）

深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按评审要素推荐。）

深圳科宇工程顾问有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按评审要素推荐。）

深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按评审要素推荐。）

深圳市邦迪工程顾问有限公司//几核（浙江）科技有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按评审要素推荐。）

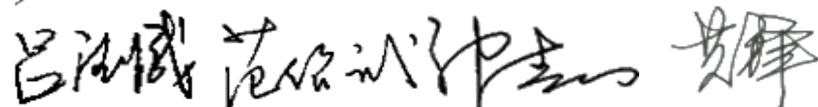
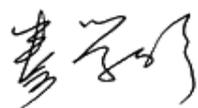
深圳市西伦土木工程结构有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按评审要素推荐。）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按评审要素推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

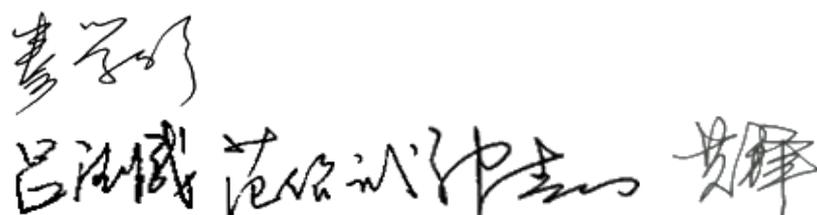
项目名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

项目编码：2112-440306-04-01-992029001

标段(包)名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2112-440306-04-01-992029001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------------------------------|------|------|--------------------|
| 1 | 东南建设管理有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 2 | 云基智慧工程股份有限公司//友谊国际工程咨询股份有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 3 | 和天（湖南）国际工程管理有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 4 | 浙江信达咨询监理有限公司//天尚设计集团有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 5 | 浙江明康工程咨询有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司//同创工程设计有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 7 | 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//西城工程设计集团有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市甘泉建设监理有限公司//中鸿亿博集团有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鼎世纪工程设计有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 12 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 13 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 14 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司//几核（浙江）科技有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |



 李学斌
 吕海斌 范绍斌 仲志 黄辉

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------------------------|------|------|--------------------|
| 15 | 深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 16 | 深圳科宇工程顾问有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 郭青山 | 无 | |
| 吕德威 | 无 | |
| 黄锋 | 无 | |
| 秦学明 | 无 | |
| 范绍武 | 无 | |

秦学明

吕德威 范绍武 黄锋

技术标定性评审汇总表

项目名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

项目编号：2112-440306-04-01-992029001

标段(包)名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2112-440306-04-01-992029001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------|------|---|---|
| 1 | 东南建设管理有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：符合要求； 4、投资管理方案：符合要求； 5、工程监理服务方案：符合要求； 6、合同、档案管理方案：符合要求； 7、BIM管理：符合要求。 | 4、施工阶段设计管理方案：针对性不强； |
| 2 | 云基智慧工程股份有限公司//友谊国际工程咨询股份有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：符合要求； 4、施工阶段设计管理方案：符合要求； | 5、投资管理方案：针对性不强； 6、工程监理服务方案：针对性不强； 7、合同、档案管理方案：针对性不强； 8、BIM管理：针对性不强。 |
| 3 | 和天（湖南）国际工程管理有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：符合要求； 6、工程监理服务方案：符合要求； | 2、组织架构及人员配备：针对性不强； 4、施工阶段设计管理方案：针对性不强； 5、投资管理方案：针对性不强； 7、合同、档案管理方案：针对性不强； 8、BIM管理：针对性不强。 |
| 4 | 浙江信达咨询监理有限公司//天尚设计集团有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 6、工程监理服务方案：符合要求； | 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：针对性不强； 4、施工阶段设计管理方案：针对性不强； 5、投资管理方案：针对性不强； 7、合同、档案管理方案：针对性不强； 8、BIM管理：针对性不强。 |

李学斌
吕海斌 范绍斌 仲志 黄辉

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------------|------|--|---|
| 5 | 浙江明康工程咨询有限公司// 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 6、工程监理服务方案：符合要求； 8、BIM管理：符合要求。 | 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：针对性不强； 4、施工阶段设计管理方案：针对性不强； 5、投资管理方案：针对性不强； 7、合同、档案管理方案：针对性不强； |
| 6 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司// 同创工程设计有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 5、投资管理方案：符合要求； 6、工程监理服务方案：符合要求； 7、合同、档案管理方案：符合要求； 8、BIM管理：符合要求。 | 2、组织架构及人员配备：针对性不强； 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：针对性不强； 4、施工阶段设计管理方案：针对性不强； |
| 7 | 深圳市工勘岩土集团有限公司// 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：符合要求； 4、施工阶段设计管理方案：符合要求； 5、投资管理方案：符合要求； 8、BIM管理：符合要求。 | 6、工程监理服务方案：针对性不强； 7、合同、档案管理方案：针对性不强； |
| 8 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司// 西城工程设计集团有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：符合要求； 4、施工阶段设计管理方案：符合要求； 6、工程监理服务方案：符合要求； | 2、组织架构及人员配备：针对性不强； 5、投资管理方案：针对性不强； 7、合同、档案管理方案：针对性不强； 8、BIM管理：针对性不强。 |
| 9 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 5、投资管理方案：符合要求； 8、BIM管理：符合要求。 | 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：针对性不强； 4、施工阶段设计管理方案：针对性不强； 6、工程监理服务方案：针对性不强； 7、合同、档案管理方案：针对性不强； |

李学斌

吕海斌 范绍斌 仲志 贵辉

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------------------------------|------|---|---|
| 10 | 深圳市甘泉建设监理有限公司//中鸿亿博集团有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 4、施工阶段设计管理方案：符合要求； 5、投资管理方案：符合要求； | 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：针对性不强； 6、工程监理服务方案：针对性不强； 7、合同、档案管理方案：针对性不强； 8、BIM管理：针对性不强 |
| 11 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鼎世纪工程设计有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：符合要求； 5、投资管理方案：符合要求； 6、工程监理服务方案：符合要求； | 2、组织架构及人员配备：针对性不强； 4、施工阶段设计管理方案：针对性不强； 7、合同、档案管理方案：针对性不强； 8、BIM管理：针对性不强 |
| 12 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 4、施工阶段设计管理方案：符合要求； 7、合同、档案管理方案：符合要求； 8、BIM管理：符合要求。 | 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：针对性不强； 5、投资管理方案：针对性不强； 6、工程监理服务方案：针对性不强； |
| 13 | 深圳市西伦土木工程结构有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：符合要求； 4、施工阶段设计管理方案：符合要求； 5、投资管理方案：符合要求； 7、合同、档案管理方案：符合要求； 8、BIM管理：符合要求。 | 6、工程监理服务方案：针对性不强； |
| 14 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司//几核（浙江）科技有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）：符合要求； 5、投资管理方案：符合要求； 6、工程监理服务方案：符合要求； | 4、施工阶段设计管理方案：针对性不强； 7、合同、档案管理方案：针对性不强； 8、BIM管理：针对性不强。 |

李学斌

吕海斌 范绍斌 仲志 黄辉

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------------------------|------|--|---|
| 15 | 深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目管理总体策划方案(含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务)：符合要求； 4、施工阶段设计管理方案：符合要求； 5、投资管理方案：符合要求； 6、工程监理服务方案：符合要求； 8、BIM管理：符合要求。 | 7、合同、档案管理方案：针对性不强； |
| 16 | 深圳科宇工程顾问有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司 | 合格 | 1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 4、施工阶段设计管理方案：符合要求； 5、投资管理方案：符合要求； 6、工程监理服务方案：符合要求； | 3、项目管理总体策划方案(含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务)：针对性不强； 7、合同、档案管理方案：针对性不强； 8、BIM管理：针对性不强。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 郭青山 | 无 | |
| 吕德威 | 无 | |
| 黄锋 | 无 | |
| 秦学明 | 无 | |
| 范绍武 | 无 | |

秦学明

吕德威

范绍武

黄锋