

建设工程评标报告

标段名称： 新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程
（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）
（监理）
工程类别： 监理
评标日期： 2024年09月26日
评标地点： 宝安场地第十评标室（319）

一、评标基本信息

标段名称：新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程（
现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）（
监理）
标段编号：2209-440306-04-01-100695003001
建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件

张承平
尹立

李淑娟 肖红 明 邵杨菜

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张承平

成员：李淑娟，尹立，肖红明，邹梅荣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对17家投标单位提交的投标文件进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

评标委员会对17家投标单位提交的投标文件进行详细评审，均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

张承平
尹立 李淑娟 肖红明 邹梅荣

深圳市中安项目管理有限公司
深圳市华建工程项目管理有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市大众工程管理有限公司
深圳市大兴工程管理有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
深圳市昊源建设监理有限公司
深圳市深水兆业工程顾问有限公司
深圳市甘泉建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市长城工程项目管理有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市龙建建设监理有限公司
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

张承平
尹立 李淑娟 肖红 明 邵 杨 莱

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（根据招标文件有关要求，结合评审要素的评审结果推优。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（根据招标文件有关要求，结合评审要素的评审结果推优。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（根据招标文件有关要求，结合评审要素的评审结果推优。）

深圳市大兴工程管理有限公司（根据招标文件有关要求，结合评审要素的评审结果推优。）

深圳市昊源建设监理有限公司（根据招标文件有关要求，结合评审要素的评审结果推优。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（根据招标文件有关要求，结合评审要素的评审结果推优。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（根据招标文件有关要求，结合评审要素的评审结果推优。）

深圳市龙建建设监理有限公司（根据招标文件有关要求，结合评审要素的评审结果推优。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（根据招标文件有关要求，结合评审要素的评审结果推优。）

组长签名：

评委签名：

张承平

尹立

李淑娟 肖红 明 邵杨菜

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张承平
尹立

李淑娟 肖红明 邵树荣

技术标定性评审汇总表

项目名称：新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程
（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）
（监理）

项目编码：2209-440306-04-01-100695003

标段(包)名称：新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程
（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）
（监理）

标段(包)编码：2209-440306-04-01-100695003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求	1.【企业情况】：针对性不强 3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
2	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	2、组织架构及人员配备：符合要求 4、工程监理服务方案：符合要求 5、合同、档案信息管理方案：符合要求	1.【企业情况】：针对性不强 3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求	3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求 3、项目总体进度控制方案：符合要求 4、工程监理服务方案：符合要求 5、合同、档案信息管理方案：符合要求	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 3、项目总体进度控制方案：符合要求 4、工程监理服务方案：符合要求 5、合同、档案信息管理方案：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求	3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强

张承平
尹立

李淑娟 肖红 明 邵杨菜

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求 3、项目总体进度控制方案：符合要求 4、工程监理服务方案：符合要求 5、合同、档案信息管理方案：符合要求	无
8	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 3、项目总体进度控制方案：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
9	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求 5、合同、档案信息管理方案：符合要求	3、项目总体进度控制方案：针对性不强 4、工程监理服务方案：针对性不强
10	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 3、项目总体进度控制方案：符合要求 4、工程监理服务方案：符合要求 5、合同、档案信息管理方案：符合要求	2、组织架构及人员配备：针对性不强
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求 4、工程监理服务方案：符合要求	3、项目总体进度控制方案：针对性不强 5、合同、档案信息管理方案：针对性不强
12	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 5、合同、档案信息管理方案：符合要求	2、组织架构及人员配备：针对性不强 3、项目总体进度控制方案：针对性不强 4、工程监理服务方案：针对性不强
13	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	2、组织架构及人员配备：符合要求 4、工程监理服务方案：符合要求	1、企业情况：针对性不强 3、项目总体进度控制方案：针对性不强 5、合同、档案信息管理方案：针对性不强
14	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	2、组织架构及人员配备：符合要求 4、工程监理服务方案：符合要求	1、企业情况：针对性不强 3、项目总体进度控制方案：针对性不强 5、合同、档案信息管理方案：针对性不强

张承平
尹立

李淑娟 肖红 明 邵 杨 菜

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 4、工程监理服务方案：符合要求 5、合同、档案信息管理方案：符合要求	2、组织架构及人员配备：针对性不强 3、项目总体进度控制方案：针对性不强
16	深圳市龙建建设监理有限公司	合格	1、企业情况：符合要求 2、组织架构及人员配备：符合要求 3、项目总体进度控制方案：符合要求 4、工程监理服务方案：符合要求 5、合同、档案信息管理方案：符合要求	无
17	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求	1.【企业情况】：针对性不强 3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李淑娟	无	
尹立	无	
张承平	无	
肖红明	无	
邹梅荣	无	

张承平
尹立

李淑娟 肖红明 邹梅荣