

建设工程评标报告

标段名称： 深云公园群项目（代建）（二次）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年09月29日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深云公园群项目（代建）（二次）
标段编号： 2407-440305-04-01-685278002002
建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

茅瑞坤

杨停桥 杨瑞坤 袁国林 罗峰

二、评标委员会组成

组长：劳瑞坤

成员：梁瑛，杨保桥，柳晓虎，袁润权

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

6家投标单位的投标文件初步评审全部合格。

2、详细评审情况：

6家投标单位的投标文件详细评审全部合格，详见商务标评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市天健地产集团有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市振业（集团）股份有限公司

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤

杨保桥 柳晓虎 袁润权 梁瑛

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳招商房地产有限公司

深圳现代建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

深圳市天健地产集团有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多的投标单位。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多的投标单位。）

深圳招商房地产有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤

杨伟桥 杨伟桥 袁伟权 梁焕

商务标评审汇总表

项目名称：深云公园群项目（代建）（二次）
 标段(包)名称：深云公园群项目（代建）（二次）

项目编码：2407-440305-04-01-685278002
 标段(包)编码：2407-440305-04-01-685278002002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市天健地产集团有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳招商房地产有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳现代建设监理有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁瑛	无	
杨保桥	无	
劳瑞坤	无	
柳晓虎	无	
袁润权	无	

劳瑞坤

杨保桥 梁瑛 袁润权 梁瑛

技术标定性评审汇总表

项目名称：深云公园群项目（代建）（二次）
 标段(包)名称：深云公园群项目（代建）（二次）

项目编号：2407-440305-04-01-685278002
 标段(包)编号：2407-440305-04-01-685278002002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市天健地产集团有限公司	合格	2.【代建策划及实施方案】：符合要求 3.【代建重难点分析及措施】：符合要求 4.【代建合理化建议】：符合要求 5.【代建增值服务】：符合要求	1.【整体代建目标】：针对性不强
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【整体代建目标】：符合要求 2.【代建策划及实施方案】：符合要求 4.【代建合理化建议】：符合要求 5.【代建增值服务】：符合要求	3.【代建重难点分析及措施】：针对性不强
3	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	2.【代建策划及实施方案】：符合要求 3.【代建重难点分析及措施】：符合要求 4.【代建合理化建议】：符合要求	1.【整体代建目标】：内容不全 5.【代建增值服务】：针对性不强
4	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格	1.【整体代建目标】：符合要求 4.【代建合理化建议】：符合要求 5.【代建增值服务】：符合要求	2.【代建策划及实施方案】：针对性不强 3.【代建重难点分析及措施】：针对性不强
5	深圳招商房地产有限公司	合格	1.【整体代建目标】：符合要求 2.【代建策划及实施方案】：符合要求 3.【代建重难点分析及措施】：符合要求 4.【代建合理化建议】：符合要求 5.【代建增值服务】：符合要求	无
6	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【整体代建目标】：符合要求 3.【代建重难点分析及措施】：符合要求 4.【代建合理化建议】：符合要求	2.【代建策划及实施方案】：针对性不强 5.【代建增值服务】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
梁瑛	无	

劳瑞坤

杨伟桥 杨伟桥 袁国权 梁瑛

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨保桥	无	
劳瑞坤	无	
柳晓虎	无	
袁润权	无	

劳瑞坤

杨保桥 柳晓虎 袁润权 劳瑞坤