

建设工程评标报告

标段名称： 迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年10月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称： 迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询
标段编号： 2401-440311-04-01-158969001001
建设单位： 深圳市光明区建筑工务署
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

李之悦

沈坤

黄明超

郭发

蒋智伟

二、评标委员会组成

组长:李文坚

成员: 黄明超, 蒋智伟, 彭昌发, 沈翀

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 各投标单位的投标文件, 经初步评审均合格。

2、详细评审情况: 各投标单位的投标文件, 经详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

友谊国际工程咨询股份有限公司

名扬宇恒工程管理集团有限公司

和天(湖南)国际工程管理有限公司

组长签名:

评委签名:

李文坚

沈翀

黄明超

彭昌发

蒋智伟

晨越建设项目管理集团股份有限公司

浙江信安工程咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

李之悦

沈坤

黄明超

郭宇发

蒋智伟

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

和天（湖南）国际工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市城建监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市首嘉工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳通嘉工程监理咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李之宽

沈坤

黄明超

李^{号发}

蒋智伟

商务标评审汇总表

项目名称：迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询

项目编码：2401-440311-04-01-158969001

标段(包)名称：迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2401-440311-04-01-158969001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	和天(湖南)国际工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	浙江信安工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				

李之悦

沈坤

黄明超

郭宇俊

蒋智伟

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李文坚	无	
黄明超	无	
蒋智伟	无	
彭昌发	无	
沈翀	无	

李文坚

沈翀

黄明超

彭昌发

蒋智伟

技术标定性评审汇总表

项目名称：迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询

项目编号：2401-440311-04-01-158969001

标段(包)名称：迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2401-440311-04-01-158969001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【组织架构及人员配备】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
3	和天(湖南)国际工程管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
4	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【组织架构及人员配备】：针对性不强 4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
5	浙江信安工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【设计控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强

李心宽

沈坤

黄明超

郭宇发

蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	6.【工程监理服务方案】：针对性不强
7	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	6.【工程监理服务方案】：针对性不强
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：内容不全 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强

李心宽

沈坤

黄明超

郭宇波

蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：内容不全 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
12	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
13	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
14	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
15	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 4.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
16	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【设计控制方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【招标采购方案、进度控制方案】：内容不全 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强

李心宽

沈

黄明超

郭

蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
李文坚	无			
黄明超	无			
蒋智伟	无			
彭昌发	无			
沈翀	无			

李文坚

沈翀

黄明超

彭昌发

蒋智伟