

建设工程评标报告

标段名称： 深港智汇产业园（风华）项目精装修方案设计
工程类别： 设计
评标日期： 2024年10月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深港智汇产业园（风华）项目精装修方案设计
标段编号： 2212-440305-04-01-195782008001
建设单位： 深圳市前海深港创新产业发展有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

王磊

王磊

王磊

王磊

王磊

二、评标委员会组成

组长:肖银柱

成员: 严维锋, 陆平, 辛立, 刘成

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评审委员会对十家投标单位的投标文件进行初步评审, 十家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

评审委员会对十家投标单位的投标文件进行详细评审, 十家投标单位的投标文件均合格。具体情况详见评审汇总表。

四、评标结果

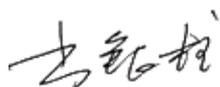
评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

HPP International Planungsgesellschaft mbH//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公司

组长签名:

评委签名:



上海颐景建筑设计有限公司//利安顾问（中国）有限公司

北京江河创建建筑装饰设计研究院有限公司

深圳市极尚建设集团股份有限公司

深圳市远筑建设工程有限公司//香港集美设计顾问有限公司

深圳市郑中设计股份有限公司

深圳朗信设计集团有限公司

深圳直角设计工程有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

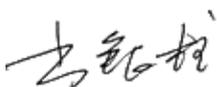
六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

HPP International Planungsgesellschaft mbH//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求，评审委员会一致推荐）

北京江河创建建筑装饰设计研究院有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求，评审委员会一致推荐）

组长签名：

评委签名：



深圳市远筑建设工程有限公司//香港集美设计顾问有限公司（推
优理由：结合评审要素和招标文件的要求，评审委员会一致推荐
）

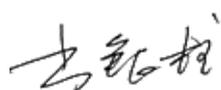
深圳朗信设计集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文
件的要求，评审委员会一致推荐）

深圳直角设计工程有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司（推优
理由：结合评审要素和招标文件的要求，评审委员会一致推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：深港智汇产业园（风华）项目精装修方案设计
 标段(包)名称：深港智汇产业园（风华）项目精装修方案设计

项目编码：2212-440305-04-01-195782008
 标段(包)编码：2212-440305-04-01-195782008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	HPP International Planungsgesellschaft mbH//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	1, 投标报价：符合要求； 2, 投标报价的调整（如有）：符合要求；	无
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1, 投标报价：符合要求； 2, 投标报价的调整（如有）：符合要求；	无
3	上海颐景建筑设计有限公司//利安顾问（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
4	北京江河创建建筑装饰设计研究院有限公司	合格	1, 投标报价：符合要求； 2, 投标报价的调整（如有）：符合要求；	无
5	深圳市极尚建设集团股份有限公司	合格	1, 投标报价：符合要求； 2, 投标报价的调整（如有）：符合要求；	无
6	深圳市远筑建设工程有限公司//香港集美设计顾问有限公司	合格	1, 投标报价：符合要求； 2, 投标报价的调整（如有）：符合要求；	无
7	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	1, 投标报价：符合要求； 2, 投标报价的调整（如有）：符合要求；	无
8	深圳朗信设计集团有限公司	合格	1, 投标报价：符合要求； 2, 投标报价的调整（如有）：符合要求；	无
9	深圳直角设计工程有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1, 投标报价：符合要求； 2, 投标报价的调整（如有）：符合要求；	无
10	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1, 投标报价：符合要求； 2, 投标报价的调整（如有）：符合要求；	无
评标委员会签名：				

李新柱

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
严维锋	无	
陆平	无	
肖银柱	无	
辛立	无	
刘成	无	

肖银柱






技术标定性评审汇总表

项目名称：深港智汇产业园（风华）项目精装修方案设计
 标段(包)名称：深港智汇产业园（风华）项目精装修方案设计

项目编号：2212-440305-04-01-195782008
 标段(包)编号：2212-440305-04-01-195782008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	HPP International Planungsgesellschaft mbH//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	1.【提交 T1栋大堂空间概念方案】：符合要求 2.【对项目的理解】：符合要求 3.【成本控制方案】：符合要求	4.【BIM实施方案】：针对性不强
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【提交 T1栋大堂空间概念方案】：符合要求	2.【对项目的理解】：针对性不强 3.【成本控制方案】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强
3	上海颐景建筑设计有限公司//利安顾问（中国）有限公司	合格	1.【提交 T1栋大堂空间概念方案】：符合要求 2.【对项目的理解】：符合要求	3.【成本控制方案】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强
4	北京江河创建建筑装饰设计研究院有限公司	合格	1.【提交 T1栋大堂空间概念方案】：符合要求 2.【对项目的理解】：符合要求 3.【成本控制方案】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	无
5	深圳市极尚建设集团股份有限公司	合格	1.【提交 T1栋大堂空间概念方案】：符合要求 3.【成本控制方案】：符合要求	2.【对项目的理解】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强
6	深圳市远筑建设工程有限公司//香港集美设计顾问有限公司	合格	1.【提交 T1栋大堂空间概念方案】：符合要求 2.【对项目的理解】：符合要求 3.【成本控制方案】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	无
7	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	2.【对项目的理解】：符合要求 3.【成本控制方案】：符合要求	1.【提交 T1栋大堂空间概念方案】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强
8	深圳朗信设计集团有限公司	合格	1.【提交 T1栋大堂空间概念方案】：符合要求 2.【对项目的理解】：符合要求 3.【成本控制方案】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	无
9	深圳直角设计工程有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1.【提交 T1栋大堂空间概念方案】：符合要求 2.【对项目的理解】：符合要求 3.【成本控制方案】：符合要求	4.【BIM实施方案】：针对性不强

王磊

王磊

王磊

王磊

王磊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	3.【成本控制方案】：符合要求	1.【提交 T1 栋大堂空间概念方案】：针对性不强 2.【对项目的理解】：针对性不强 4.【BIM 实施方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
严维锋	无	
陆平	无	
肖银柱	无	
辛立	无	
刘成	无	

肖银柱






BIM标定性评审汇总表

项目名称：深港智汇产业园（风华）项目精装修方案设计
 标段(包)名称：深港智汇产业园（风华）项目精装修方案设计

项目编码：2212-440305-04-01-195782008
 标段(包)编码：2212-440305-04-01-195782008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	HPP International Planungsgesellschaft mbH//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	1.【模型评审】：无
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
3	上海颐景建筑设计有限公司//利安顾问（中国）有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
4	北京江河创建建筑装饰设计研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
5	深圳市极尚建设集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	1.【模型评审】：无
6	深圳市远筑建设工程有限公司//香港集美设计顾问有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
7	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	1.【模型评审】：无
8	深圳朗信设计集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	1.【模型评审】：无
9	深圳直角设计工程有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	1.【模型评审】：无
10	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
严维锋	无	
陆平	无	
肖银柱	无	
辛立	无	

肖银柱






评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘成	无	

刘成

刘成

刘成

刘成

刘成