

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）
工程类别： 设计
评标日期： 2024年10月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）
标段编号： 2404-440305-04-05-369967002002
建设单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

谢军

罗晓峰

二、评标委员会组成

组长:谢军

成员: 罗晓, 曾漫江, 谢富强, 陈朝华

三、评标过程描述

计算机评标系统对5家投标人的投标文件进行自动清标分析, 5家投标文件经初步评审均合格。

2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件要求, 对各投标人的投标文件进行详细评审, 5家投标文件经详细评审均合格, 详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

组长签名:

评委签名:

谢军

罗晓 曾漫江 谢富强

深圳市建筑设计研究总院有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，评审合格的投标人数量未超过5家，不需要推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

谢军
罗晓 曾漫江 孙

技术标定性评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

项目编号：2404-440305-04-05-369967002

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967002002

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|---------------------|------|--|---|
| 1 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 合格 | 1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【工期质量保证措施】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求 | 3.【绿色建筑、海绵城市及装配式】：针对性不强 5.【项目实施工作大纲】：针对性不强 |
| 2 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 合格 | 2.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【工期质量保证措施】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求 | 1.【项目重难点分析】：针对性不强 3.【绿色建筑、海绵城市及装配式】：针对性不强 5.【项目实施工作大纲】：针对性不强 |
| 3 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 合格 | 1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【主体工程技术措施】：符合要求 3.【绿色建筑、海绵城市及装配式】：符合要求 5.【项目实施工作大纲】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求 | 4.【工期质量保证措施】：针对性不强 |
| 4 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 合格 | 无 | 1.【项目重难点分析】：针对性不强 2.【主体工程技术措施】：针对性不强 3.【绿色建筑、海绵城市及装配式】：针对性不强 4.【工期质量保证措施】：内容不全面 5.【项目实施工作大纲】：内容不全面 6.【BIM应用】：内容不全面 |
| 5 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 合格 | 无 | 1.【项目重难点分析】：针对性不强 2.【主体工程技术措施】：针对性不强 3.【绿色建筑、海绵城市及装配式】：针对性不强 4.【工期质量保证措施】：内容不全面 5.【项目实施工作大纲】：内容不全面 6.【BIM应用】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： | | | | |

谢军

罗晓 曾漫江 孙

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 罗晓 | 无 | |
| 曾漫江 | 无 | |
| 谢富强 | 无 | |
| 谢军 | 无 | |
| 陈朝华 | 无 | |



