

# 建设工程评标报告

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块） 全过程造价咨询服务  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2024年10月25日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

杜佳莉

副 杜佳莉 签字 日期

## 一、评标基本信息

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块） 全过程造价咨询服务

标段编号：2020-441500-47-03-100493015001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：韩晓东

成员：王锐，杜佳莉，徐琼，唐正梅

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

十五家投标单位的投标文件初步评审均合格

组长签名：

评委签名：

韩晓东

王锐 杜佳莉 徐琼 唐正梅

## 2、详细评审情况：

十五家投标单位的投标文件详细评审均合格

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

天津城建设计院有限公司

深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

组长签名：

评委签名：



深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合评审要素要求综合评价后推荐）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合评审要素要求综合评价后推荐）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合评审要素要求综合评价后推荐）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合评审要素要求综合评价后推荐）

组长签名：

评委签名：

魏晓东

刘 杜佳莉 李致宇 王峰

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合评审要素要求综合评价后推荐）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推优理由：根据招标文件规定，结合评审要素要求综合评价后推荐）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合评审要素要求综合评价后推荐）

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合评审要素要求综合评价后推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

魏晓东

刘 杜佳莉 李致宇 王峰

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）全过程造价咨询服务

项目编码：2020-441500-47-03-100493015

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2020-441500-47-03-100493015001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
4	天津城建设计院有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：



 杜佳莉 李致宇 王峰

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王锐	无	
杜佳莉	无	
韩晓东	无	
徐琼	无	
唐正梅	无	

韩晓东

杜佳莉 徐琼 王锐

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）全过程造价咨询服务

项目编号：2020-441500-47-03-100493015

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2020-441500-47-03-100493015001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：针对性不强 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强

魏晓东

副 杜佳莉 李致宇 王峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：符合要求 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：符合要求 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强

杜佳莉

杜佳莉 签字 日期

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	天津城建设计院有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：内容不全 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：内容不全 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：内容不全 5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：内容不全 6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：内容不全 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：内容不全 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：内容不全
5	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强 5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：针对性不强 6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强

杜佳莉

杜佳莉 签字 日期

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：符合要求 6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：针对性不强

杜佳莉

杜佳莉 签字 日期

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：符合要求 6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	无

杜佳莉

杜佳莉 签字 日期

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：符合要求 6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	无
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：内容不全 5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：内容不全 6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：内容不全 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强

杜佳莉

杜佳莉 签字 日期

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：符合要求 6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	无
12	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：针对性不强 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强

杜佳莉

杜佳莉 签字 日期

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：符合要求 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强
14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：符合要求 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强

杜佳莉

杜佳莉 杜佳莉 杜佳莉 杜佳莉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	合格	1、【对本项目的理解内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 2、【项目概算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 3、【项目预算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 4、【项目实施阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 6、【项目结算阶段控制方案内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求 8、【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：符合要求	5、【主要材料询价方案内容及时、准确】：针对性不强 7、【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告；内容及时、准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王锐	无	
杜佳莉	无	
韩晓东	无	
徐琼	无	
唐正梅	无	

韩晓东

杜佳莉 徐琼 王锐