

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目IV标段
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年11月01日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称： 罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目IV标段
标段编号： 2409-440300-04-01-900029004001
建设单位： 深圳市罗湖区住房和建设局
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

日期
陈亮 曹秀娟 曾漫江 谢军

二、评标委员会组成

组长: 俞娜

成员: 王宏亮, 曾漫江, 曹秀娟, 谢军

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经过评标委员会初步评审, 18家单位均为合格。

2、详细评审情况:

经过评标委员会详细评审, 18家单位均为合格, 详见评审汇总表。
。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海市政工程设计研究总院集团广东有限公司//上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

中建深圳装饰有限公司

组长签名:

评委签名:

俞娜
王宏亮 曹秀娟 曾漫江 谢军

国建数智工程技术（深圳）有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

壹品慧生活科技有限公司

擎天筑（深圳）科技有限公司

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市广汇源环境水务有限公司

深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市武测空间信息有限公司

深圳市科荣软件股份有限公司//广东长泉工程设计有限公司

深圳市辰普森信息科技有限公司

筑加智慧城市建设有限公司

苏交科（深圳）市政工程勘察设计有限公司//苏交科集团股份有限公司

组长签名：

评委签名：

白卯
陈亮 曹秀娟 肖漫江 谢军

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

上海市政工程设计研究总院集团广东有限公司//上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件要求及现场评审情况。）

中建深圳装饰有限公司（推优理由：根据招标文件要求及现场评审情况。）

国建数智工程技术（深圳）有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司（推优理由：根据招标文件要求及现场评审情况。）

壹品慧生活科技有限公司（推优理由：根据招标文件要求及现场评审情况。）

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（推优理由：根据招标文件要求及现场评审情况。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件要求及现场评审情况。）

深圳市广汇源环境水务有限公司（推优理由：根据招标文件要求及现场评审情况。）

组长签名：

评委签名：

白卯
陈亮 曹秀娟 曾漫江 谢军

深圳市科荣软件股份有限公司//广东长泉工程设计有限公司（推
优理由：根据招标文件要求及现场评审情况。）

苏交科（深圳）市政工程勘察设计有限公司//苏交科集团股份有
限公司（推优理由：根据招标文件要求及现场评审情况。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李如
陈亮 曹秀娟 曾漫江 谢军

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目
标段

项目编码：2409-440300-04-01-900029004

标段(包)名称：罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目
标段

标段(包)编码：2409-440300-04-01-900029004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市政工程设计研究总院集团广东有限公司//上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	合格	符合要求	无
2	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
3	中建深圳装饰有限公司	合格	符合要求	无
4	国建数智工程技术(深圳)有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
5	壹品慧生活科技有限公司	合格	符合要求	无
6	擎天筑(深圳)科技有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市广汇源环境水务有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市武测空间信息有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市科荣软件股份有限公司//广东长泉工程设计有限公司	合格	符合要求	无

自印
陈亮 曹秀娟 曾漫江 谢军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市辰普森信息科技有限公司	合格	符合要求	无
17	筑加智慧城市建设有限公司	合格	符合要求	无
18	苏交科(深圳)市政工程勘察设计有限公司//苏交科集团股份有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王宏亮	无	
负娜	无	
曾漫江	无	
曹秀娟	无	
谢军	无	

负娜
王宏亮 曹秀娟 曾漫江 谢军

技术标定性评审汇总表

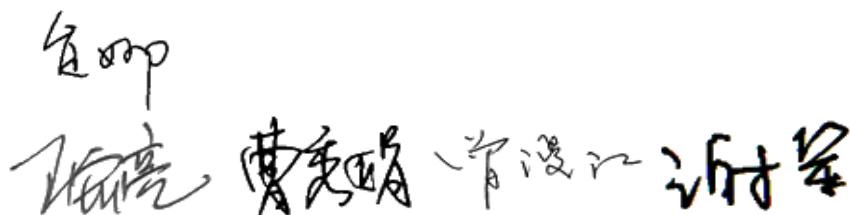
项目名称：罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目
标段

项目编号：2409-440300-04-01-900029004

标段(包)名称：罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目
标段

标段(包)编码：2409-440300-04-01-900029004001

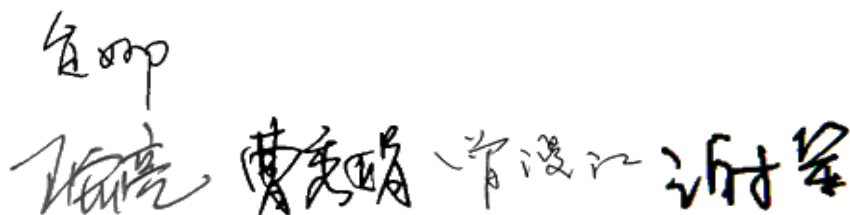
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市政工程设计研究总院集团广东有限公司//上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 4.【质量保障措施及方案】：符合要求 5.【数据资源方案及服务培训方案】：符合要求 6.【BIM咨询工作技术亮点】：符合要求 7.【项目完成(服务期满)后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	2.【BIM总体实施规划】：针对性不强 3.【项目实施方案】：内容不全
2	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格	4.【质量保障措施及方案】：符合要求 7.【项目完成(服务期满)后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：内容不全 2.【BIM总体实施规划】：内容不全 3.【项目实施方案】：内容不全 5.【数据资源方案及服务培训方案】：内容不全 6.【BIM咨询工作技术亮点】：针对性不强
3	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 2.【BIM总体实施规划】：符合要求 3.【项目实施方案】：符合要求 4.【质量保障措施及方案】：符合要求 5.【数据资源方案及服务培训方案】：符合要求 6.【BIM咨询工作技术亮点】：符合要求 7.【项目完成(服务期满)后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	无
4	国建数智工程技术(深圳)有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 3.【项目实施方案】：符合要求 5.【数据资源方案及服务培训方案】：符合要求 6.【BIM咨询工作技术亮点】：符合要求 7.【项目完成(服务期满)后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	2.【BIM总体实施规划】：针对性不强 4.【质量保障措施及方案】：内容不全



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	壹品慧生活科技有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 2.【BIM总体实施规划】：符合要求 3.【项目实施方案】：符合要求 4.【质量保障措施及方案】：符合要求 5.【数据资源方案及服务培训方案】：符合要求 6.【BIM咨询工作技术亮点】：符合要求 7.【项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	无
6	擎天筑（深圳）科技有限公司	合格	6.【BIM咨询工作技术亮点】：符合要求	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：针对性不强 2.【BIM总体实施规划】：针对性不强 3.【项目实施方案】：内容不全 4.【质量保障措施及方案】：内容不全 5.【数据资源方案及服务培训方案】：内容不全 7.【项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺】：针对性不强
7	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格	2.【BIM总体实施规划】：符合要求 3.【项目实施方案】：符合要求 4.【质量保障措施及方案】：符合要求 5.【数据资源方案及服务培训方案】：符合要求 6.【BIM咨询工作技术亮点】：符合要求 7.【项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：针对性不强
8	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	无	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：内容不全 2.【BIM总体实施规划】：内容不全 3.【项目实施方案】：内容不全 4.【质量保障措施及方案】：内容不全 5.【数据资源方案及服务培训方案】：内容不全 6.【BIM咨询工作技术亮点】：针对性不强 7.【项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺】：针对性不强

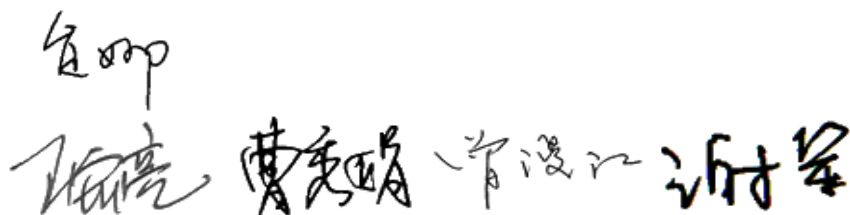
包印
 陈亮 曹秀娟 曾漫江 谢军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 3.【项目实施方案】：符合要求 4.【质量保障措施及方案】：符合要求 5.【数据资源方案及服务培训方案】：符合要求 6.【BIM咨询工作技术亮点】：符合要求 7.【项目完成(服务期满)后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	2.【BIM总体实施规划】：针对性不强
10	深圳市广汇源环境水务有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 2.【BIM总体实施规划】：符合要求 3.【项目实施方案】：符合要求 4.【质量保障措施及方案】：符合要求 5.【数据资源方案及服务培训方案】：符合要求 6.【BIM咨询工作技术亮点】：符合要求 7.【项目完成(服务期满)后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	无
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 3.【项目实施方案】：符合要求 6.【BIM咨询工作技术亮点】：符合要求	2.【BIM总体实施规划】：内容不全 4.【质量保障措施及方案】：内容不全 5.【数据资源方案及服务培训方案】：内容不全 7.【项目完成(服务期满)后的服务承诺及违约承诺】：针对性不强
12	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 4.【质量保障措施及方案】：符合要求 5.【数据资源方案及服务培训方案】：符合要求 7.【项目完成(服务期满)后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	2.【BIM总体实施规划】：针对性不强 3.【项目实施方案】：内容不全 6.【BIM咨询工作技术亮点】：针对性不强
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 3.【项目实施方案】：符合要求 4.【质量保障措施及方案】：符合要求 7.【项目完成(服务期满)后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	2.【BIM总体实施规划】：针对性不强 5.【数据资源方案及服务培训方案】：内容不全 6.【BIM咨询工作技术亮点】：针对性不强



 李响
 陈亮 曹秀娟 曾漫江 谢军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市武测空间信息有限公司	合格	3.【项目实施方案】：符合要求 4.【质量保障措施及方案】：符合要求 5.【数据资源方案及服务培训方案】：符合要求	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：内容不全 2.【BIM总体实施规划】：内容不全 6.【BIM咨询工作技术亮点】：针对性不强 7.【项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺】：针对性不强
15	深圳市科荣软件股份有限公司//广东长泉工程设计有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：基本符合要求 3.【项目实施方案】：符合要求 4.【质量保障措施及方案】：符合要求 5.【数据资源方案及服务培训方案】：符合要求 7.【项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	2.【BIM总体实施规划】：针对性不强 6.【BIM咨询工作技术亮点】：针对性不强
16	深圳市辰普森信息科技有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 6.【BIM咨询工作技术亮点】：符合要求 7.【项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	2.【BIM总体实施规划】：针对性不强 3.【项目实施方案】：内容不全 4.【质量保障措施及方案】：内容不全 5.【数据资源方案及服务培训方案】：内容不全
17	筑加智慧城市建设有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 2.【BIM总体实施规划】：符合要求 3.【项目实施方案】：符合要求	4.【质量保障措施及方案】：针对性不强 5.【数据资源方案及服务培训方案】：针对性不强 6.【BIM咨询工作技术亮点】：针对性不强 7.【项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺】：针对性不强
18	苏交科（深圳）市政工程勘察设计有限公司//苏交科集团股份有限公司	合格	1.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 3.【项目实施方案】：符合要求 4.【质量保障措施及方案】：符合要求 5.【数据资源方案及服务培训方案】：符合要求 6.【BIM咨询工作技术亮点】：符合要求 7.【项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺】：符合要求	2.【BIM总体实施规划】：针对性不强
评标委员会签名：				



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王宏亮	无	
贫娜	无	
曾漫江	无	
曹秀娟	无	
谢军	无	

王宏亮 贫娜 曾漫江 曹秀娟 谢军