

# 建设工程评标报告

标段名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目三标段（第三方监测）

工程类别： 其他

评标日期： 2024年11月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

王洋  
刘秀琴 汪东 叶陈圆圆

## 一、评标基本信息

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目三标段（第三方监测）

标段编号：44031020220144014001

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王学海

成员：刘秀军，陈国国，张东升，王文通

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：电脑自动清标后，18家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

王学海  
刘秀军 张东升 陈国国

2、详细评审情况：按照招标文件的要求，评审专家对18家投标单位的商务标和技术标文件进行了详细评审，均合格。详见商务标、技术标定性评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

上海海洋地质勘察设计有限公司

中基发展建设工程有限责任公司

宁波冶金勘察设计研究股份有限公司

宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

广东有色工程勘察设计院

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

江西省勘察设计研究院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

组长签名：

评委签名：

王洋  
刘秀琴 汪东 叶陈圆圆

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

重庆蜀通岩土工程有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

中基发展建设工程有限责任公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评委会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳地质建设工程公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评委会一致推荐该单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

王洋  
刘秀琴 汪东 叶陈圆圆

深圳市勘察研究院有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评委会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评委会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评委会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评委会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评委会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳市爱华勘测工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评委会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳市长勘勘察设计院有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评委会一致推荐该单位为优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王学海  
刘秀琴 汪东 陈圆圆

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目三标段（第三方监测）

项目编码：44031020220144014

标段(包)名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目三标段（第三方监测）

标段(包)编码：44031020220144014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	符合要求	无
2	上海海洋地质勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
3	中基发展建设工程有限责任公司	合格	符合要求	无
4	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	合格	符合要求	无
5	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	合格	符合要求	无
6	广东有色工程勘察设计院	合格	符合要求	无
7	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	合格	符合要求	无
8	江西省勘察设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳地质建设工程公司	合格	符合要求	无
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	符合要求	无

王洋海  
刘秀琴 汪东 叶陈圆圆

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	重庆蜀通岩土工程有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘秀军	无	
陈国国	无	
王学海	无	
张东升	无	
王文通	无	

王学海  
刘秀军 张东升 陈国国

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目三标段（第三方监测）

项目编码：44031020220144014

标段(包)名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目三标段（第三方监测）

标段(包)编码：44031020220144014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 5.【信息化监测和成果反馈】：针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全
2	上海海洋地质勘察设计公司	合格	2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 5.【信息化监测和成果反馈】：针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全 7.【拟投入本项目人员情况】：内容不全
3	中基发展建设工程有限责任公司	合格	2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全

王洋  
刘秀琴 汪东 叶陈圆圆

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	合格	4.【监测成果分析方法】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 3.【监测方案及技术措施】：内容不全 5.【信息化监测和成果反馈】：针对性不强 9.【质量保障措施】：内容不全 11.【合理化建议】：针对性不强
5	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	合格	3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 5.【信息化监测和成果反馈】：针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全 9.【质量保障措施】：内容不全 11.【合理化建议】：针对性不强
6	广东有色工程勘察设计院	合格	2.【项目重点及难点分析】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 3.【监测方案及技术措施】：内容不全 4.【监测成果分析方法】：针对性不强 5.【信息化监测和成果反馈】：针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全 11.【合理化建议】：针对性不强
7	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	合格	3.【监测方案及技术措施】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 4.【监测成果分析方法】：内容不全 5.【信息化监测和成果反馈】：针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全 9.【质量保障措施】：内容不全 11.【合理化建议】：针对性不强

王洋  
刘秀琴 汪东 叶陈圆圆

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	江西省勘察设计研究院有限公司	合格	3.【监测方案及技术措施】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 4.【监测成果分析方法】：针对性不强 5.【信息化监测和成果反馈】：针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全 8.【工期保证措施】：针对性不强 9.【质量保障措施】：内容不全 10.【安全保障措施】：内容不全 11.【合理化建议】：针对性不强
9	深圳地质建设工程公司	合格	3.【监测方案及技术措施】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 4.【监测成果分析方法】：内容不全
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	3.【监测方案及技术措施】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 4.【监测成果分析方法】：针对性不强

王洋  
刘秀琴 汪东 叶陈圆圆

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	8.【工期保证措施】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 3.【监测方案及技术措施】：内容不全 4.【监测成果分析方法】：针对性不强 5.【信息化监测和成果反馈】：针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全 7.【拟投入本项目人员情况】：内容不全 9.【质量保障措施】：内容不全 10.【安全保障措施】：内容不全 11.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 4.【监测成果分析方法】：针对性不强 7.【拟投入本项目人员情况】：内容不全

王洋  
 刘秀琴 汪东 叶陈圆圆

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强
15	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	7.【拟投入本项目人员情况】：内容不全
16	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 5.【信息化监测和成果反馈】：针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全

王洋海  
 刘秀琴 汪东 叶陈圆圆

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 11.【合理化建议】：针对性不强
18	重庆蜀通岩土工程有限公司	合格	7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 3.【监测方案及技术措施】：内容不全 4.【监测成果分析方法】：针对性不强 5.【信息化监测和成果反馈】：针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全 9.【质量保障措施】：内容不全 10.【安全保障措施】：内容不全 11.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘秀军	无	
陈国国	无	
王学海	无	
张东升	无	
王文通	无	

王学海  
刘秀军 张东升 陈国国