

# 建设工程评标报告

标段名称： 2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2024年11月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

茅瑞坤

李瑞坤 李瑞坤 李瑞坤

## 一、评标基本信息

标段名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

标段编号：2308-440304-04-01-255568001001

建设单位：深圳市福田区莲花街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：劳瑞坤

成员：龙亚德，关海龙，杨冬林，李丽珠

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，12家投标单位的投标文件全部合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤

关海龙 李丽珠 杨冬林

经评标委员会详细评审，12家投标单位的投标文件全部合格，详见商务标评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

公诚管理咨询有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

浙江天成项目管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司//深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

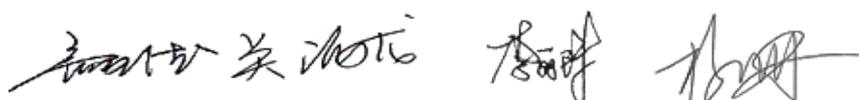
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司//深圳市安业工程监理有限公司

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤



## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

公诚管理咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的单位）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的单位）

浙江天成项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的单位）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的单位）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的单位）

深圳科宇工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤

李瑞坤 李瑞坤 李瑞坤

# 商务标评审汇总表

项目名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

项目编码：2308-440304-04-01-255568001

标段(包)名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

标段(包)编码：2308-440304-04-01-255568001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
3	浙江天成项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市城建监理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市建力建设监理有限公司//深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳锦洲工程管理有限公司//深圳市安业工程监理有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龙亚德	无	
关海龙	无	

劳瑞坤

关海龙 李时 杨明

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨冬林	无	
李丽珠	无	
劳瑞坤	无	

劳瑞坤

杨冬林 李丽珠 劳瑞坤

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

项目编号：2308-440304-04-01-255568001

标段(包)名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

标段(包)编码：2308-440304-04-01-255568001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程监理服务方案】：内容不全
3	浙江天成项目管理有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况与工程特点】：针对性不强
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求	1.【工程概况与工程特点】：针对性不强 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：针对性不强
5	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强

劳瑞坤

李瑞坤 李瑞坤 李瑞坤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	无
7	深圳市城建监理有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况与工程特点】：针对性不强 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强
8	深圳市建力建设监理有限公司//深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强
10	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程监理服务方案】：针对性不强
11	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：内容不全

劳瑞坤

李瑞坤 李瑞坤 李瑞坤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳锦洲工程管理有限公司// 深圳市安业工程监理有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龙亚德	无	
关海龙	无	
杨冬林	无	
李丽珠	无	
劳瑞坤	无	

劳瑞坤

关海龙 李丽珠 杨冬林