

建设工程评标报告

标段名称： 2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2024年11月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

茅瑞坤

李瑞坤 李瑞坤 李瑞坤

一、评标基本信息

标段名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

标段编号：2308-440304-04-01-603170001001

建设单位：深圳市福田区莲花街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：劳瑞坤

成员：杨冬林，关海龙，龙亚德，李丽珠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家投标单位的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤

杨冬林 关海龙 李丽珠

经评标委员会详细评审，10家投标单位的投标文件全部合格，详见商务标评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

公诚管理咨询有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司//深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

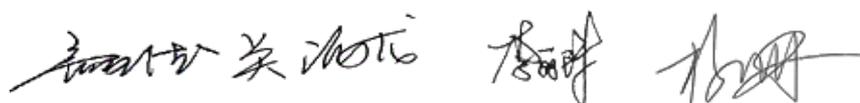
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤



无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

公诚管理咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的单位）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的单位）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的单位）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的单位）

深圳科宇工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤

李瑞坤 李瑞坤 李瑞坤

商务标评审汇总表

项目名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

项目编号：2308-440304-04-01-603170001

标段(包)名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

标段(包)编码：2308-440304-04-01-603170001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市城建监理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市建力建设监理有限公司//深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨冬林	无	
关海龙	无	
龙亚德	无	
李丽珠	无	
劳瑞坤	无	

劳瑞坤

关海龙 李丽珠 杨冬林

技术标定性评审汇总表

项目名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

项目编号：2308-440304-04-01-603170001

标段(包)名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

标段(包)编码：2308-440304-04-01-603170001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程监理服务方案】：内容不全
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求	1.【工程概况与工程特点】：针对性不强 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：针对性不强
4	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	无

劳瑞坤

李瑞坤 李瑞坤 李瑞坤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市城建监理有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况与工程特点】：针对性不强 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强
7	深圳市建力建设监理有限公司//深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强
8	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强
9	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程监理服务方案】：针对性不强
10	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨冬林	无	
关海龙	无	
龙亚德	无	
李丽珠	无	

劳瑞坤

关海龙 李丽珠 杨冬林

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
劳瑞坤	无	

劳瑞坤

李瑞坤 李瑞坤 李瑞坤