

# 建设工程评标报告

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2024年11月15日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）  
标段编号： 2301-440309-04-01-314935001002  
建设单位： 深圳市嘉创投资有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

孟永健

叶红 杜辉 陈群 周心

## 二、评标委员会组成

组长:孟永健

成员:周红姣,叶青,杨光辉,陈群

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

19家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、详细评审情况:

19家投标单位的投标文件详细评审均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中审联建设咨询(深圳)有限公司

广东海外建设咨询有限公司

深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

孟永健

叶青 杨光辉 陈群 周红姣

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市泓森项目管理有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

孟永健

叶红 杜辉 陈群 周心

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

广东海外建设咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照评审项优点多的推荐，优点相同按照投标报价由低到高推荐。）

深圳前海行工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照评审项优点多的推荐，优点相同按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照评审项优点多的推荐，优点相同按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照评审项优点多的推荐，优点相同按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照评审项优点多的推荐，优点相同按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照评审项优点多的推荐，优点相同按照投标报价由低到高推荐。）

组长签名：

评委签名：

孟永健

叶红 杜辉 陈群 周心

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照评审项优点多的推荐，优点相同按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照评审项优点多的推荐，优点相同按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照评审项优点多的推荐，优点相同按照投标报价由低到高推荐。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照评审项优点多的推荐，优点相同按照投标报价由低到高推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孟永健

叶红 杜辉 陈群 周心

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

项目编号：2301-440309-04-01-314935001

标段(包)名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

标段(包)编码：2301-440309-04-01-314935001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	广东海外建设咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

孟永健

叶红 杜辉 陈群 周心

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
14	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标报价下浮率未按招标文件要求填报
15	深圳市泓森项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周红姣	无	
叶青	无	
杨光辉	无	
陈群	无	
孟永健	无	

孟永健

叶青 杨光辉 陈群 周红姣

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

项目编号：2301-440309-04-01-314935001

标段(包)名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

标段(包)编码：2301-440309-04-01-314935001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中申联建设咨询（深圳）有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
2	广东海外建设咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	无

孟永健

叶红 杜辉 陈群 周心

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强

孟永健

叶红 杜辉 陈群 周心

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：针对性较强 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：方案较好、可操作性强 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 5.【投标报价】：投标报价下浮率未按招标文件要求填报
15	深圳市泓森项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：方案较好，可操作性强 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	无

孟永健

叶红 杜辉 陈群 周心

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：方案较好，可操作性强 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【投标报价】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周红姣	无	
叶青	无	
杨光辉	无	
陈群	无	
孟永健	无	

孟永健

叶青 杨光辉 陈群 周红姣