

建设工程评标报告

标段名称： 跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程（全过程工程咨询）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年11月19日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

袁国荣
姚卫华 陈伟 唐平 姜英

一、评标基本信息

标段名称：跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程（全过程工程咨询）

标段编号：2409-440309-04-01-925704001001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：251.982339万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：袁国荣

成员：陈伟，唐华平，龙卫华，黄少英

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经五位专家初步评审，四家投标单位的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

袁国荣
龙卫华 陈伟 唐华平 黄少英

经五位专家详细评审，四家投标单位的投标文件全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

四川元丰建设项目管理有限公司//深圳市正源市政工程设计有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

按招标文件要求，投标单位少于五家，评标委员会无需推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

袁国荣
姚卫华 陈伟 唐翠平 苏英

商务标定性评审汇总表

项目名称：跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程（全过程工程咨询）

项目编码：2409-440309-04-01-925704001

标段(包)名称：跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2409-440309-04-01-925704001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--|------|--|--------------------|
| 1 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 2 | 四川元丰建设项目管理有限公司//深圳市正源市政工程设计有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国华西工程设计建设有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|------|---|------|
| 陈伟 | 无 | |
| 袁国荣 | 无 | |
| 唐华平 | 无 | |
| 龙卫华 | 无 | |
| 黄少英 | 无 | |



技术标定性评审汇总表

项目名称：跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程（全过程工程咨询）

项目编号：2409-440309-04-01-925704001

标段(包)名称：跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2409-440309-04-01-925704001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--|------|--|--|
| 1 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 合格 | 1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 | 8.【合同、档案信息管理方案】：内容不全 |
| 2 | 四川元丰建设项目管理有限公司//深圳市正源市政工程设计有限公司 | 合格 | 1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 | 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：内容不全 |
| 3 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国华西工程设计建设有限公司 | 合格 | 1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 | 4.【设计控制方案】：内容不全 |

袁国荣
 姚卫华 陈伟 唐翠平 姜英

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------------|------|--|--------------------|
| 4 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司 | 合格 | 1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 | 4.【设计控制方案】：内容不全 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 陈伟 | 无 | |
| 袁国荣 | 无 | |
| 唐华平 | 无 | |
| 龙卫华 | 无 | |
| 黄少英 | 无 | |

袁国荣
 龙卫华 陈伟 唐华平 黄少英