

# 建设工程评标报告

标段名称： 清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2024年11月19日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）  
标段编号： 2405-440309-04-01-358012001001  
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

周峰  
张云凤 张云凤 张云凤

## 二、评标委员会组成

组长:禹建华

成员:张纲,李颖,焦杨,刘启扬

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经过初步评审,全部投标文件符合要求。

### 2、详细评审情况:

经过详细评审,全部投标文件均符合要求。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

中国建筑技术集团有限公司//深圳市金钢建设监理有限公司

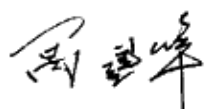
中机国际工程设计研究院有限责任公司

友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

四川元丰建设项目管理有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

组长签名:

评委签名:



康立时代建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

深圳市建力建设监理有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司

深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市特发工程建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司//深圳市安业工程监理有限公司

湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

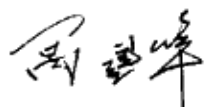
英泰克工程顾问（上海）有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：



## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

中机国际工程设计研究院有限责任公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要求，综合择优。）

四川元丰建设项目管理有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要求，综合择优。）

康立时代建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要求，综合择优。）

江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要求，综合择优。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司//奥意建筑工程设计有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要求，综合择优。）

深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市特发工程建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要求，综合择优。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要求，综合择优。）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要求，综合择优。）

组长签名：

评委签名：

周望峰  
张云凤 李超 张云凤 张云凤

湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要求，综合择优。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

周望峰

张启柏

李翊

张云凤

张世

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

项目编码：2405-440309-04-01-358012001

标段(包)名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2405-440309-04-01-358012001001

| 序号 | 投标人名称                             | 评审等级 | 优点                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------------------------|------|----------------------------------------------------|--------------------|
| 1  | 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司                  | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 2  | 中国建筑技术集团有限公司//深圳市金钢建设监理有限公司       | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 3  | 中机国际工程设计研究院有限责任公司                 | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 4  | 友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 5  | 四川元丰建设项目管理有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 6  | 康立时代建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司       | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 7  | 江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司        | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 8  | 深圳市中安项目管理有限公司                     | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 9  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司//奥意建筑工程设计有限公司     | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 10 | 深圳市建力建设监理有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司      | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 11 | 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市特发工程建设监理有限公司  | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 12 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                   | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |

周建峰

周建峰

李超 张云凤 田华

| 序号 | 投标人名称                              | 评审等级 | 优点                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------------|------|----------------------------------------------------|--------------------|
| 13 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司    | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 14 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司                     | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 15 | 深圳锦洲工程管理有限公司//深圳市安业工程监理有限公司        | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 16 | 湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |
| 17 | 英泰克工程顾问（上海）有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 张纲   | 无                                                             |      |
| 李颖   | 无                                                             |      |
| 焦杨   | 无                                                             |      |
| 刘启扬  | 无                                                             |      |
| 禹建华  | 无                                                             |      |

禹建华

刘启扬

李颖 张纲 焦杨

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

项目编码：2405-440309-04-01-358012001

标段(包)名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2405-440309-04-01-358012001001

| 序号 | 投标人名称                            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                              | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                               |
|----|----------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1  | 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司                 | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>4.【设计控制方案】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求                                                   | 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 |
| 2  | 中国建筑技术集团有限公司//深圳市金钢建设监理有限公司      | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求                                          | 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强<br>4.【设计控制方案】：针对性不强          |
| 3  | 中机国际工程设计研究院有限责任公司                | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>3.【项目管理总策划方案】：符合要求<br>4.【设计控制方案】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 | 无                                                |
| 4  | 友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>4.【设计控制方案】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求                                            | 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强<br>7.【工程监理服务方案】：针对性不强        |

周建峰

张启明

李超 张云凤 田华

| 序号 | 投标人名称                             | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                              | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                 |
|----|-----------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 5  | 四川元丰建设项目管理有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>3.【项目管理总策划方案】：符合要求<br>4.【设计控制方案】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 | 无                                                                  |
| 6  | 康立时代建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司       | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>3.【项目管理总策划方案】：符合要求<br>4.【设计控制方案】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 | 无                                                                  |
| 7  | 江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司        | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>3.【项目管理总策划方案】：符合要求<br>4.【设计控制方案】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 | 无                                                                  |
| 8  | 深圳市中安项目管理有限公司                     | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求                                                                    | 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强<br>4.【设计控制方案】：针对性不强<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 |

周建峰

周建峰

李超 张云凤 田华

| 序号 | 投标人名称                            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                              | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                 |
|----|----------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 9  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司//奥意建筑工程设计有限公司    | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>4.【设计控制方案】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求                       | 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强                                                |
| 10 | 深圳市建力建设监理有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司     | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求                                                                    | 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强<br>4.【设计控制方案】：针对性不强<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市特发工程建设监理有限公司 | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>3.【项目管理总策划方案】：符合要求<br>4.【设计控制方案】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 | 无                                                                  |
| 12 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                  | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>3.【项目管理总策划方案】：符合要求<br>4.【设计控制方案】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 | 无                                                                  |

周建峰

周建峰

李超 张云凤 田华

| 序号 | 投标人名称                              | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                         | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                      |
|----|------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司    | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>3.【项目管理总策划方案】：符合要求<br>4.【设计控制方案】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 | 7.【工程监理服务方案】：针对性不强                                                                                                      |
| 14 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司                     | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>3.【项目管理总策划方案】：符合要求                                                                                                  | 4.【设计控制方案】：针对性不强<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强<br>7.【工程监理服务方案】：针对性不强<br>8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 |
| 15 | 深圳锦洲工程管理有限公司//深圳市安业工程监理有限公司        | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求                                                                                                | 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强<br>4.【设计控制方案】：针对性不强<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强<br>7.【工程监理服务方案】：针对性不强   |
| 16 | 湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>3.【项目管理总策划方案】：符合要求<br>4.【设计控制方案】：符合要求<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求<br>7.【工程监理服务方案】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求        | 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强                                                                                               |

周国峰

周国峰

李超 张云凤 田华

| 序号 | 投标人名称                             | 评审等级 | 优点                                                          | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                    |
|----|-----------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 英泰克工程顾问（上海）有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司 | 合格   | 1.【企业情况】：符合要求<br>2.【组织架构及人员配备】：符合要求<br>8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 | 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强<br>4.【设计控制方案】：针对性不强<br>5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强<br>6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强<br>7.【工程监理服务方案】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 张纲   | 无                                                             |      |
| 李颖   | 无                                                             |      |
| 焦杨   | 无                                                             |      |
| 刘启扬  | 无                                                             |      |
| 禹建华  | 无                                                             |      |

禹建华

刘启扬

李颖

张纲

焦杨