

建设工程评标报告

标段名称： 赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2024年11月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： 赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

标段编号： 2312-440309-04-01-370875001001

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

方子萍

李硕 陈琦 董新海

二、评标委员会组成

组长:肖小萍

成员: 陈昌奇, 覃志明, 李硕, 贾静

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

根据招标文件要求, 15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况:

根据招标文件要求, 15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海同济工程咨询有限公司//申都设计集团有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

组长签名:

评委签名:

肖小萍

李硕 陈昌奇 覃志明 贾静

中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

北京国金管理咨询有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司

浙江天成项目管理有限公司//天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

组长签名：

评委签名：

方子萍
李硕 陈琦 董新海

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，综合择优。）

中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，综合择优。）

北京国金管理咨询有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，综合择优。）

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，综合择优。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，综合择优。）

组长签名：

评委签名：

方子萍
李硕 陈琦 董新海

深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，综合择优。）

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，综合择优。）

重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，综合择优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

方子萍
李硕 陈碧奇 董新海

商务标定性评审汇总表

项目名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

项目编码：2312-440309-04-01-370875001

标段(包)名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2312-440309-04-01-370875001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//申都设计集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	北京国金管理咨询有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	浙江天成项目管理有限公司//天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

方子萍
李硕 陈琦 董新海

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
13	深圳科宇工程顾问有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
14	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
15	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈昌奇	无	
肖小萍	无	
覃志明	无	
李硕	无	
贾静	无	

肖小萍
李硕 陈昌奇 覃志明

技术标定性评审汇总表

项目名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）
标段(包)名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

项目编码：2312-440309-04-01-370875001
标段(包)编码：2312-440309-04-01-370875001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//申都设计集团有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
2	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
3	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求	8.【合同、档案信息管理方案】：内容不全

方子萍
李硕 陈琦 董新海

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
5	北京国金管理咨询有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
7	江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：内容不全

方子萍
李硕 陈琦 董新海

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	浙江天成项目管理有限公司//天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：内容不全
9	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：内容不全
11	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无

方子萍
李硕 陈琦 董新海

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求	8.【合同、档案信息管理方案】：内容不全
13	深圳科宇工程顾问有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求	4.【设计控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：内容不全
14	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
15	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
评标委员会签名：				

方子萍
李硕 陈琦 董新海

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈昌奇	无	
肖小萍	无	
覃志明	无	
李硕	无	
贾静	无	

肖小萍
李硕 陈昌奇 覃志明