

建设工程评标报告

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（一标段）

工程类别： 监理

评标日期： 2024年10月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（一标段）

标段编号： 2404-440304-04-01-628952003001

建设单位： 深圳市福田区福田街道办事处

招标方式： 公开招标

评标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

钱志辉

孙明

田

黄鹏渝

二、评标委员会组成

组长：钱志辉

成员：杨旭，黄玥，彭渝桥，刘力胜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

按照招标文件的要求，经评标委员会详细评审，15家投标单位的技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中晟宏宇工程咨询有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

组长签名：

评委签名：

钱志辉

杨旭

黄玥

彭渝桥

深圳华西建设工程管理有限公司
深圳市中行建设工程顾问有限公司
深圳市光辉星工程项目管理有限公司
深圳市华建工程项目管理有限公司
深圳市大兴工程管理有限公司
深圳市建星项目管理顾问有限公司
深圳市方圆建设工程监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
深圳市西伦土木工程结构有限公司
深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市长城工程项目管理有限公司
深圳市霍克建设监理有限公司
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

钱志辉





黄鹏渝

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在经评审合格的投标人中优选以下投标单位作为专家推荐的投标单位：

广东鲁班行技术管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳华西建设工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市光辉星工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市西伦土木工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市霍克建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳承远建筑工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

组长签名：

评委签名：

钱志辉





黄璐 喻梅

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

钱志辉





黄鹏渝

技术标定性评审汇总表

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（一标段）

项目编码：2404-440304-04-01-628952003

标段(包)名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（一标段）

标段(包)编码：2404-440304-04-01-628952003001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|--|
| 1 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 | 合格 | 2、工程特点：符合要求； 5、工程质量控制：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 1、工程概况：针对性不强； 3、工程难点：针对性不强； 4、工程风险：针对性不强； 7、工程投资控制：针对性不强； |
| 2 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 合格 | 1、工程概况：符合要求； 2、工程特点：符合要求； 5、工程质量控制：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 7、工程投资控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 3、工程难点：针对性不强； 4、工程风险：针对性不强； |
| 3 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 合格 | 1、工程概况：符合要求； 2、工程特点：符合要求； 3、工程难点：符合要求； 4、工程风险：符合要求； 5、工程质量控制：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 7、工程投资控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 无 |
| 4 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 合格 | 2、工程特点：符合要求； 3、工程难点：符合要求； 4、工程风险：符合要求； 5、工程质量控制：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 1、工程概况：针对性不强； 7、工程投资控制：针对性不强； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：针对性不强； |

钱志辉

黄璐渝

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|--|
| 5 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | 合格 | 1、工程概况：符合要求； 2、工程特点：符合要求； 5、工程质量控制：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 7、工程投资控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 3、工程难点：针对性不强； 4、工程风险：针对性不强； |
| 6 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 合格 | 1、工程概况：符合要求； 2、工程特点：符合要求； 4、工程风险：符合要求； 5、工程质量控制：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 7、工程投资控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 3、工程难点：针对性不强； |
| 7 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 合格 | 1、工程概况：符合要求； 2、工程特点：符合要求； 3、工程难点：符合要求； 4、工程风险：符合要求； 5、工程质量控制：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 7、工程投资控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 无 |
| 8 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 合格 | 1、工程概况：符合要求； 2、工程特点：符合要求； 3、工程难点：符合要求； 4、工程风险：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 5、工程质量控制：针对性不强； 7、工程投资控制：针对性不强； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：针对性不强； |
| 9 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 合格 | 1、工程概况：符合要求； 2、工程特点：符合要求； 4、工程风险：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 7、工程投资控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 3、工程难点：针对性不强； 5、工程质量控制：针对性不强； 9、工程合同管理：针对性不强； |

钱志辉

黄璐 渝桥

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|---|
| 10 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 合格 | 1、工程概况：符合要求； 2、工程特点：符合要求； 3、工程难点：符合要求； 5、工程质量控制：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 4、工程风险：针对性不强； 7、工程投资控制：针对性不强； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：针对性不强； |
| 11 | 深圳市西伦土木工程结构有限公司 | 合格 | 1、工程概况：符合要求； 2、工程特点：符合要求； 3、工程难点：符合要求； 5、工程质量控制：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 4、工程风险：针对性不强； 7、工程投资控制：针对性不强； |
| 12 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 合格 | 1、工程概况：符合要求； 2、工程特点：符合要求； 4、工程风险：符合要求； 7、工程投资控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 3、工程难点：针对性不强； 5、工程质量控制：针对性不强； 6、施工进度控制：针对性不强； |
| 13 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 合格 | 2、工程特点：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 1、工程概况：针对性不强； 3、工程难点：针对性不强； 4、工程风险：针对性不强； 5、工程质量控制：针对性不强； 7、工程投资控制：针对性不强； |
| 14 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 合格 | 2、工程特点：符合要求； 3、工程难点：符合要求； 4、工程风险：符合要求； 5、工程质量控制：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服务活动：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 1、工程概况：针对性不强； 7、工程投资控制：针对性不强； |

钱志辉

黄璐 渝梅

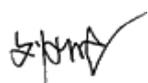
| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------|------|--|--------------------|
| 15 | 深圳承远建筑工程项目管理 有限公司 | 合格 | 1、工程概况：符合要求； 2、工程特点：符合要求； 3、工程难点：符合要求； 5、工程质量控制：符合要求； 6、施工进度控制：符合要求； 7、工程投资控制：符合要求； 8、工程投资控制安全生产管理的服 务活动：符合要求； 9、工程合同管理：符合要求； 10、信息资料管理：符合要求； | 4、工程风险：针对性不强； |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体 的优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 杨旭 | 无 | |
| 黄玥 | 无 | |
| 彭渝桥 | 无 | |
| 钱志辉 | 无 | |
| 刘力胜 | 无 | |

钱志辉




黄玥 彭渝桥