

建设工程评标报告

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标段）

工程类别： 监理

评标日期： 2024年10月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标段）

标段编号： 2404-440304-04-01-628952006001

建设单位： 深圳市福田区福田街道办事处

招标方式： 公开招标

评标内容： 见招标文件

招标控制价： 见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

杨广强 余生平 邵峰 李建新

二、评标委员会组成

组长：沈喜恩

成员：袁立新，郝四平，杨宁瑄，余生平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位的技术标全部合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对19家投标单位的技术标进行了详细评审，19家投标单位的技术标全部合格。详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

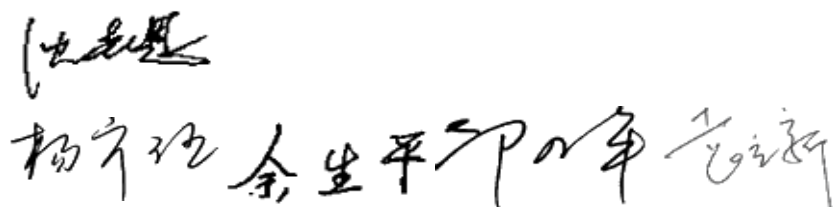
广东鲁班行技术管理有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司

组长签名：

评委签名：



Handwritten signatures of the evaluation committee members, including the组长 (Chairman) and four评委 (Members).

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市春鹏建设工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市西伦土木结构有限公司

深圳市诚达工程监理有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市长城工程项目管理有限公司

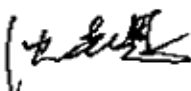
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

组长签名：

评委签名：


杨齐强 余生平 邵峰 李立新

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

深圳华西建设工程管理有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，结合评审要素的评审结果，推荐优选单位）

深圳市东部工程咨询有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，结合评审要素的评审结果，推荐优选单位）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，结合评审要素的评审结果，推荐优选单位）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，结合评审要素的评审结果，推荐优选单位）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，结合评审要素的评审结果，推荐优选单位）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，结合评审要素的评审结果，推荐优选单位）

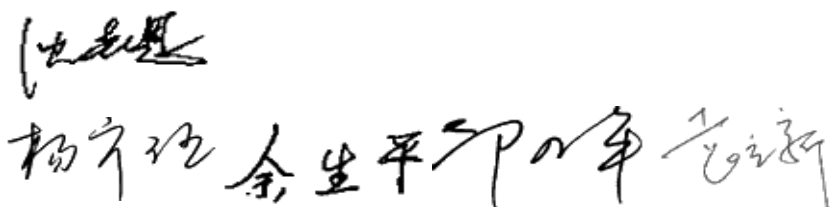
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，结合评审要素的评审结果，推荐优选单位）

深圳市西伦土木结构有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，结合评审要素的评审结果，推荐优选单位）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，结合评审要素的评审结果，推荐优选单位）

组长签名：

评委签名：

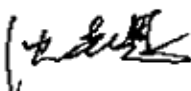


深圳市中行建设工程顾问有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，结合评审要素的评审结果，推荐优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


杨齐强 余生平 邵峰 李立新

技术标定性评审汇总表

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标段）
标段(包)名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标段）

项目编号：2404-440304-04-01-628952006
标段(包)编码：2404-440304-04-01-628952006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【工程合同管理】：符合要求 10.【信息资料管理】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
2	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【工程合同管理】：符合要求 10.【信息资料管理】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
3	深圳市东部工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程合同管理】：符合要求 10.【信息资料管理】：符合要求	6.【施工进度控制】：针对性不强
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	2.【工程特点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 9.【工程合同管理】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强
5	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 9.【工程合同管理】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强

沈志雄
杨齐强 余生平 邵峰 李新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 10.【信息资料管理】：符合要求	9.【工程合同管理】：针对性不强
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【工程合同管理】：符合要求 10.【信息资料管理】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程合同管理】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【工程合同管理】：符合要求 10.【信息资料管理】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
10	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程合同管理】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强

沈志雄
杨广强 余生平 邵峰 袁新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程合同管理】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强
12	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【工程合同管理】：符合要求 10.【信息资料管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
13	深圳市西伦土木结构有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程合同管理】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强
14	深圳市诚达工程监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程合同管理】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强
15	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【工程合同管理】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强
16	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	4.【工程风险】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程合同管理】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强

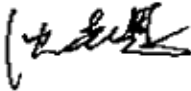
沈超
杨齐强 余生平 邵峰 李新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程合同管理】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	2.【工程特点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程合同管理】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程合同管理】：针对性不强 10.【信息资料管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁立新	无	
郝四平	无	
杨宁瑄	无	
余生平	无	
沈喜恩	无	


 杨宁瑄 余生平 郝四平 袁立新