

建设工程评标报告

标段名称： 深湾汇云中心第三方工程维修
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深湾汇云中心第三方工程维修
标段编号： 4403922024090400200101Y
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 990.000000万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

评标

万叶章 余生平 张彦忠 王月红

组长:胡帅林

成员: 万升章, 胡庆红, 张家忠, 余生平

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对15家投标单位进行初步评审, 未发现投标文件存在“招标文件否决性条款(二) 评标阶段有关无效标的情形”, 结果均为合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

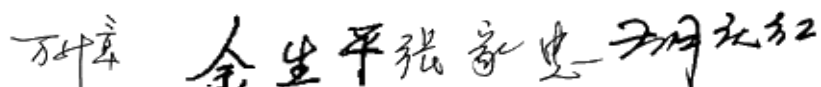
经评标委员会详细评审, 15家投标单位的商务标和技术标投标文件均符合要求。

4、评标资料附件:

技术标定性评审汇总表及商务标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评审委员会一致同意推荐该投标单位为优选单位。）

深圳众大建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评审委员会一致同意推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市万丰装饰设计工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评审委员会一致同意推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评审委员会一致同意推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评审委员会一致同意推荐该投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：



深圳市望华建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评审委员会一致同意推荐该投标单位为优选单位。）

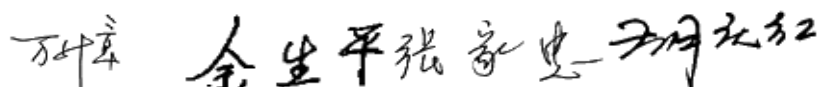
深圳市禾图建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评审委员会一致同意推荐该投标单位为优选单位。）

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评审委员会一致同意推荐该投标单位为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标定性评审汇总表

项目名称：深湾汇云中心第三方工程维修
 标段(包)名称：深湾汇云中心第三方工程维修

项目编码：44039220240904002001
 标段(包)编码：4403922024090400200101Y

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 8.【主要维修案例分析】：针对性不强
2	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【主要维修案例分析】：符合要求	无
3	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【主要维修案例分析】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【主要维修案例分析】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：内容不全

叶林

万仲章 余生平 张象忠 王月红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【主要维修案例分析】：符合要求	2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【主要维修案例分析】：针对性不强
7	深圳市启恒建筑工程有限公司	合格	2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【主要维修案例分析】：针对性不强
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【主要维修案例分析】：符合要求	无

叶林

万仲章

余生平 张象忠 王月红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【主要维修案例分析】：符合要求	无
10	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 8.【主要维修案例分析】：符合要求	6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【主要维修案例分析】：针对性不强
12	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 8.【主要维修案例分析】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 8.【主要维修案例分析】：符合要求	6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强

叶林

万林

余生平张象忠 王月红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 8.【主要维修案例分析】：针对性不强
15	深圳银广厦装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 8.【主要维修案例分析】：符合要求	2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
万升章	无	
胡庆红	无	
张家忠	无	
余生平	无	
胡帅林	无	

胡帅林

万升章

余生平 张家忠 胡庆红

商务标评审汇总表

项目名称：深湾汇云中心第三方工程维修
 标段(包)名称：深湾汇云中心第三方工程维修

项目编码：44039220240904002001
 标段(包)编码：4403922024090400200101Y

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
2	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
3	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
5	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
6	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
7	深圳市启恒建筑工程有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
9	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
10	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
11	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
12	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无
15	深圳银广厦装饰集团有限公司	合格	1.【投标报价（下浮率）】：符合要求	无

评标委员会签名：

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
万升章	无	
胡庆红	无	
张家忠	无	
余生平	无	
胡帅林	无	

胡帅林

万升章 余生平 张家忠 胡庆红