

建设工程评标报告

标段名称： 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2024年10月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

杨稳仙

区有成

张明

郑彬

黄芳芳

一、评标基本信息

标段名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

标段编号：2402-440343-04-01-718047002001

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨稳仙

成员：区有成 蒋孝芳 郑杉 欧阳卫华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

杨稳仙

区有成

蒋孝芳

郑杉

欧阳卫华

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市东森项目管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

杨穗仙
区有成 欧明 郑彬 黄芳芳

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市诚筑咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关规定，按照技术标内容综合考虑推荐。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关规定，按照技术标内容综合考虑推荐。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关规定，按照技术标内容综合考虑推荐。）

组长签名：

评委签名：

杨穗仙
区有成 张明 郑彬 苏芳芳

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关规定，按照技术标内容综合考虑推荐。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关规定，按照技术标内容综合考虑推荐。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关规定，按照技术标内容综合考虑推荐。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关规定，按照技术标内容综合考虑推荐。）

深圳市海德伦工程咨询有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关规定，按照技术标内容综合考虑推荐。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关规定，按照技术标内容综合考虑推荐。）

深圳锦洲工程管理有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关规定，按照技术标内容综合考虑推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

杨穗仙
区有成 张明 郑彬 苏芳芳

商务标定性评审汇总表

项目名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）
标段(包)名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

项目编码：2402-440343-04-01-718047002
标段(包)编码：2402-440343-04-01-718047002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市东森项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	符合要求	无

杨稳仙
区有成 欧明 郑彬 苏芳芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	符合要求	无
20	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
区有成		无		
蒋孝芳		无		
郑杉		无		
杨稳仙		无		
欧阳卫华		无		

杨稳仙
区有成 郑杉 蒋孝芳

技术标定性评审汇总表

项目名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

项目编码：2402-440343-04-01-718047002

标段(包)名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

标段(包)编码：2402-440343-04-01-718047002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求	2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
3	深圳市东森项目管理顾问有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
5	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	合格	无	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强

杨稳仙
区有成 欧明 郑彬 翁孝芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
10	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	无	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：内容不全 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强

杨稳仙

区有成 欧明 郑彬 苏芳芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
14	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：内容不全 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
17	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	无	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：内容不全 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强

杨稳仙
区有成 欧明 郑彬 苏芳芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
20	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
区有成	无	
蒋孝芳	无	
郑杉	无	
杨稳仙	无	
欧阳卫华	无	

杨稳仙
区有成 郑杉 蒋孝芳